540504: Welzijnsgebouw

Status:	Actief
Kwaliteitslabel:	Niet gedefinieerd
Inspectiedatum:	
Volgende inspectie:	
Inspectiestatus:	Niet inspecteren
Bouwjaar:	2022
Einde exploitatie:	2073

Aantallen

Toelichting

Let op niet het woongebouw Hier zitten de installaties t.b.v. van de woningen welke we beheren

Kenmerken

Gebouwnaam:	[Geen]
VvE:	[Geen]
Monument:	[Geen]
Gemeente:	Vlieland
Postcode:	8899CK
Plaats:	VLIELAND
Categorie complex:	CPL_Gestapeld/geschakeld
Categorie gebouw:	GB_Gestapeld/geschakeld bouwblok

540504: Welzijnsgebouw

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO
125	**Algemene ruimten**			
323101	Deuren hout (binnen)	24	stk	
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch	2	st	
324001	Kozijnen binnen, hout	67	m1	
341105	Balustrades binnen staal	4	m1	
421212	Binnenwandafwerking keramisch	96	m2	
421222910	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel (scanbehang)	238	m2	
432112	Vloerafwerking keramisch	14	m2	
432219915	Vloerafwerking tapijt, entreemat, Droogloopmat	11	m2	
451221	Plafondafwerking systeemplafond	281	m2	
631130	Verlichtingsarmaturen	60	stk	
731110	Keukenblok	5	stk	
250	**Gevels**			
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	426	m2	
241102920	Rechte steektrappen beton binnen	11	m2	
312409	Ramen kunststof	7	stk	
313109	Deuren kunststof	5	stk	
314006	Kozijnen aluminium	127	m2	
314009	Kozijnen kunststof	87	m2	
319106	Wandopeningen waterslagen, aluminium	33	m1	
411201	Buitenwandafwerking hout	33	m2	
411255	Buitenwandafwerking Volkern	10	m2	
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	49	m1	
400	**Daken**			
472205002	Dakafwerking staal, felssysteem	419	m2	
472704002	Goten zink, mastgoot	41	m1	
500	**Terrein**			
712020	Brievenbus	6	stk	
903201	Terreinafscheiding hout	37,5	m1	
904102002	Verharding beton, tegels	430	m2	
906320	Terreinverlichting, armaturen buitenverlichting	5	stk	
600	**Algemene voorzieningen**			
090002	Installatie reperatieverzoeken	1	pst	
551211502	Split-Systeem binnendeel Plafond 2,5 - 3,5 kW	4	st	
551211505	Split-Systeem binnendeel Plafond 7 - 10 kW	1	st	
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW	1	st	
577100	Centraal, luchtbehandelingsinstallaties	1	pst	
582100	Regeling algemeen	1	stk	

540504: Welzijnsgebouw

Overzicht van elementen met een conditiescore

Element	Omschrijving	Hoeveelheid	Ehd	CVO
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	13	stk	
651110	Brandmeldinstallaties	1	stk	
651320	Brandslanghaspels	2	stk	
661100	Elektrische lift	1	st	
810	**Binnenwerk Comm./Maatsch._1**			
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating	204	m2	
905	**Algemeen**			
08102422	NEN2767_her-inspectie_Gestapeld (inspectie)	1	pst	

540504: Welzijnsgebouw

Kwaliteitslabel:
Niet gedefinieerd

Overzicht Planning

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
125	**Algemene ruimten**	**448**	**448**	**448**	**448**	**5.477**	**448**	**448**	**448**	**448**	**448**	**9.506**
323101	Deuren hout (binnen)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	schilderen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
323205002	Schuifdeur aluminium, automatisch	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	4.477
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	onderhouden	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	4.477
324001	Kozijnen binnen, hout	0	0	0	0	491	0	0	0	0	0	491
	schilderen	0	0	0	0	491	0	0	0	0	0	491
341105	Balustrades binnen staal	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
421212	Binnenwandafwerking keramisch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
421222910	Binnenwandafwerking behang, glasweefsel (scanbehang)	0	0	0	0	3.242	0	0	0	0	0	3.242
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	schilderen	0	0	0	0	3.242	0	0	0	0	0	3.242
432112	Vloerafwerking keramisch	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
432219915	Vloerafwerking tapijt, entreemat, Droogloopmat	0	0	0	0	1.296	0	0	0	0	0	1.296
	vervangen	0	0	0	0	1.296	0	0	0	0	0	1.296
451221	Plafondafwerking systeemplafond	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
631130	Verlichtingsarmaturen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
731110	Keukenblok	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
250	**Gevels**	**0**	**1.121**	**0**	**0**	**1.121**	**0**	**0**	**1.121**	**0**	**0**	**3.364**
211103	Buitenwanden, niet constructief metselwerk	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
241102920	Rechte steektrappen beton binnen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
313109	Deuren kunststof	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
314006	Kozijnen aluminium	0	156	0	0	156	0	0	156	0	0	469
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	156	0	0	156	0	0	156	0	0	469
314009	Kozijnen kunststof	0	790	0	0	790	0	0	790	0	0	2.369
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	790	0	0	790	0	0	790	0	0	2.369
411201	Buitenwandafwerking hout	0	175	0	0	175	0	0	175	0	0	526
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	175	0	0	175	0	0	175	0	0	526

540504: Welzijnsgebouw

Kwaliteitslabel:
Niet gedefinieerd

Overzicht Planning

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
521263	Hemelwaterafvoer buiten verzinkt staal/gietijzer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
400	**Daken**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
472205002	Dakafwerking staal, felssysteem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	coaten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
472704002	Goten zink, mastgoot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
500	**Terrein**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
712020	Brievenbus	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
903201	Terreinafscheiding hout	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstellen/repareren	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
904102002	Verharding beton, tegels	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	herstraten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
600	**Algemene voorzieningen**	**9.882**	**9.882**	**10.540**	**9.919**	**9.882**	**9.882**	**10.540**	**9.882**	**9.919**	**9.882**	**100.207**
090002	Installatie reperatieverzoeken	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	25.531
	onderhouden	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	2.553	25.531
551211502	Split-Systeem binnendeel Plafond 2,5 - 3,5 kW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
551211505	Split-Systeem binnendeel Plafond 7 - 10 kW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
551220505	Split-Systeem buitendeel > 6 kW	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
577100	Centraal, luchtbehandelingsinstallaties	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
582100	Regeling algemeen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
632410	Noodverlichtingsarmaturen (decentraal)	167	167	825	167	167	167	825	167	167	167	2.983
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	vervangen gedeeltelijk	0	0	658	0	0	0	658	0	0	0	1.316
	keuren	167	167	167	167	167	167	167	167	167	167	1.667
651110	Brandmeldinstallaties	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	25.199
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	onderhouden	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	2.520	25.199
651320	Brandslanghaspels	13	13	13	50	13	13	13	13	50	13	203
	vervangen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	afpersen	0	0	0	37	0	0	0	0	37	0	75
	keuren	13	13	13	13	13	13	13	13	13	13	128

540504: Welzijnsgebouw

Kwaliteitslabel:
Niet gedefinieerd

Overzicht Planning

		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	Totaal
661100	Elektrische lift	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	4.629	46.291
	Gemiddelde vervangingsprijs over periode omgeslagen naar /jr	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	2.713	27.130
	onderhouden	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	1.651	16.506
	keuren	266	266	266	266	266	266	266	266	266	266	2.656
810	**Binnenwerk Comm./Maatsch._1**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11.799**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**11.799**
432109001	Vloerafwerking kunststof, epoxy coating	0	0	0	0	11.799	0	0	0	0	0	11.799
	vervangen	0	0	0	0	11.799	0	0	0	0	0	11.799
	reinigen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
905	**Algemeen**	**0**	**0**	**0**	**490**	**0**	**0**	**490**	**0**	**0**	**490**	**1.471**
08102422	NEN2767_her-inspectie_Gestapeld (inspectie)	0	0	0	490	0	0	490	0	0	490	1.471
	Inspecteren	0	0	0	490	0	0	490	0	0	490	1.471
		10.329	**11.451**	**10.987**	**10.857**	**28.280**	**10.329**	**11.478**	**11.451**	**10.367**	**10.820**	**126.348**

Bedragen incl.BTW