

Gemeente Duiven
T.a.v. College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 6
6920 AA DUIVEN

Datum: 11 april 2022
Kenmerk: DOC230-0000439
Betreft: Duiven, Ploen Noord

Behandeld door:
Doorkiesnummer:
E-mailadres:

Geachte College,

Naar aanleiding van uw brief (zaaknummer Z/21/085735/201533241) van 28 oktober jl. en de daaropvolgende reactie van ons per emailbericht van 31 december jl., hebben wij op 4 februari jl. met wethouder J. Goossen en projectleider mevrouw S. Gielis van uw gemeente een vervolgoverleg gehad over de inhoud van ons mailbericht van 31 december jl. en de eventuele mogelijke vervolgacties om alsnog te komen tot de ontwikkeling en realisatie van 300 woningen op de locatie Ploen Noord.

Dit heeft vervolgens geresulteerd in een vervolgoverleg op 21 februari jl. met wethouder J. Goossen, projectleider mevrouw S. Gielis en [redacted] en haar adviseur de heer [redacted]. Van voormeld overleg op 21 februari jl. is door projectleider mevrouw S. Gielis een conceptverslag opgemaakt met daarin in hoofdlijnen de hieronder vermelde afspraken op hoofdlijnen:

[redacted] stuurt een lijst met documenten naar ondergetekende, de heer [redacted] die ze graag wil ontvangen en inzien.

De heer [redacted] stuurt de documenten op naar mevrouw [redacted] (en zal hierin vertrouwelijke passages zwart lakken).

Dhr. [redacted] zal de documenten die hij naar mevrouw [redacted] stuurt, ook naar mevrouw [redacted] en meneer [redacted] sturen.

Op het moment dat mevrouw [redacted] de gewenste informatie heeft ontvangen staat zij open voor een gesprek met Van Wanrooij, meneer [redacted] en mevrouw [redacted]. De gemeente gaat nog in gesprek met mevrouw [redacted] en meneer [redacted].

Hierop volgend hebben wij alle gevraagde info e.d. aan mevrouw [redacted] en de overige eigenaren (mevrouw [redacted] en heer [redacted]) verstrekt.

Dit heeft geresulteerd in een tweetal vervolggesprekken op 7 en 30 maart jl. met alleen mevrouw [redacted] en haar adviseur de heer [redacted]. Mevrouw [redacted] wilde de gesprekken voor wat betreft haar eigendom zelfstandig met ons voeren en niet met de rest van de familie/grondeigenaren erbij. Tijdens ons laatste gesprek op 30 maart jl. heeft mevrouw [redacted] aangegeven dat zij bereid is om haar eigenaarsdeel (25% van 188.045 m².) te verkopen voor een (ver)koopprijs van [redacted], zijnde ca. [redacted].

Wij hebben (onderbouwd) aangegeven dat dit geen realistisch voorstel is en hebben de gesprekken/onderhandelingen met mevrouw [redacted] beëindigd.

Dit betekent dat wij u helaas moeten berichten dat wij niet onherroepelijk kunnen beschikken over de gronden om 300 woningen te kunnen ontwikkelen en realiseren op Ploen Noord.

Wij hadden u heel graag anders bericht, maar zien op dit moment geen (andere) mogelijkheden om met alle eigenaren tot eensluidende afspraken te komen, zodat we alsnog onherroepelijk kunnen beschikken om 300 woningen te ontwikkelen en te bouwen op Ploen Noord.

Inmiddels hebben wij kennisgenomen van de "motie doorpakken woningbouw", zoals die op 10 maart door een meerderheid van de gemeenteraad is aangenomen.

Graag gaan wij met u in overleg om te komen tot een aangepast concept ontwikkel- en stedenbouwkundig plan gebaseerd op de grondpositie van de gemeente en onze eigen grondpositie. Wij zullen op korte termijn een voorstel doen voor een plan van aanpak. Hierin zullen wij ook aandacht geven aan het informeren en betrekken van omwonenden en overige stakeholders bij de participatie en planvorming, etc. Verder zullen wij de te nemen stappen koppelen aan een indicatieve planning incl. overlegmomenten.

Een overleg over de intentieovereenkomst en het plan van aanpak met mevrouw Gielis en mevrouw Haak van uw gemeente is vooruitlopend op het vorenstaande inmiddels al ingepland op 21 april aanstaande.

Als u naar aanleiding van het vorenstaande nog vragen heeft en/of een nadere toelichting wenst, dan zijn wij daartoe graag bereid.

Wij kijken uit naar een succesvolle en prettige samenwerking en zien uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Directeur