Nr 1458

De raad van de gemeente Barneveld;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders, nr 1458;

overwegende dat het wenselijk is dat een bestemmingsplan wordt vastgesteld voor de percelen Paulus Potterstraat 2 tot en met 14-01 en Frans Halsstraat 22-24 in Voorthuizen om de daar beoogde ontwikkelingen voor een herinrichting van de locaties met per saldo 5 extra woningen planologisch mogelijk te maken;

dat de ontwikkeling niet past binnen de bepalingen van het geldende bestemmingsplan “Voorthuizen-West”;

dat daartoe is ontworpen het bestemmingsplan “Paulus Potterstraat - Frans Halsstraat” bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.0203.1630-0002.GML met de bijbehorende bestanden;

dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) met datum 10-03-2021;

dat in de toelichting voorts verslag wordt gedaan van het overleg dat is gevoerd op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerp van het bestemmingsplan van 2 april tot en met 13 mei 2021 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat deze terinzagelegging is bekendgemaakt door publicatie in de Staatscourant van 1 april 2021, het Gemeenteblad van 1 april 2021, nr. 100177, de Barneveldse Krant en Barneveld huis-aan-huis van 1 april 2021 en op elektronische wijze;

dat over het ontwerp van het bestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat tijdens de planprocedure is gebleken dat er aanleiding bestaat om ambtshalve wijzigingen in het plan aan te brengen, welke zijn vermeld in bijlage 1 bij het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

dat de raad op grond van artikel 6.12, tweede lid van de Wet ruimtelijke ordening kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. in te stemmen met de Staat van wijzigingen van het ontwerpbestemmingsplan (bijlage 1);

2. het bestemmingsplan “Paulus Potterstraat – Frans Halsstraat” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1630-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen;

3. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;

4. voor het bestemmingsplan “Paulus Potterstraat-Frans Halsstraat” geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 7 juli 2021.
De raad voornoemd,
de griffier, de voorzitter,