Van Uffelen Advies
XXXXXXXXXX

Uw kenmerk	
Uw brief van	
Zaaknummer	Z-22-193995
Documentnummer	DOC-23-630171
Bijlage(n)	2
Telefoonnummer	0229 856000
Verzonden	5 januari 2023

Behandelend ambtenaar	XXXXXXXXX
Onderwerp	Opperdoezerpad 6 Medemblik, woningbouwinitiatief

Geachte heer Van Uffelen,

Op 24 februari 2022 hebben wij het principeverzoek ontvangen voor het realiseren van een woningbouwplan op het perceel aan het Opperdoezerpad 6 in Medemblik.
Wij kunnen hierover nog geen standpunt innemen. In deze brief leest u waarom.

Gesprek
De afgelopen maanden is er regelmatig contact over dit project geweest. Het project is besproken bij de Overlegtafel en er is advies gevraagd aan de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord en Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Aangezien de locatie is gelegen binnen een geluids- en vrijwaringszone, zijn wij in beginsel niet bereid om medewerking te verlenen.
Met u is op 26 oktober 2022 besproken dat een concreter plan opnieuw zal worden voorgelegd aan de Overlegtafel.

Advies Omgevingsdienst
Bijgaand treft u het advies van de Omgevingsdienst. Er dienen nog vervolgonderzoeken te worden uitgevoerd. Of er bereidheid is medewerking te verlenen is mede afhankelijk van een goed leef- en woonklimaat en of de bestaande bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden belemmerd.

Advies Veiligheidsregio
Bijgaand treft u ook het advies van de Veiligheidsregio. Het plan grenst aan de N240. Over deze weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Een ongeval met een dergelijk transport kan een bedreiging vormen voor de bewoners, evenals een brand en ongeval. In het advies staat waar u met de uitwerking van het plan rekening mee moet houden.

Postbus 45, 1687 ZG Wognum / telefoon (0229) 85 60 00 / fax (0229) 85 69 99/ info@medemblik.nl / www.medemblik.nl

Prioritering woningbouwinitiatieven
Wij krijgen veel verzoeken voor realisering van extra woningen. In de loop van dit jaar zal de gemeenteraad een prioritering aanbrengen van waar zij nieuwe woningbouwlocaties wensen. Wij kunnen uw plan niet eerder in behandeling nemen dan dat de gemeenteraad deze prioritering heeft vastgesteld.

Tot slot
Heeft u vragen? Belt u ons dan op werkdagen (maandag t/m donderdag) tussen 08.30 en 17.00 uur of op vrijdag tussen 08.30 en 14.00 uur. Het telefoonnummer is 0229 856000. Wij zijn u graag van dienst. Houd zaaknummer en documentnummer bij de hand, dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

XXXXXXX