Vooroverlegresultaten

provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

provincie Drenthe

Gemeente Borger-Odoorn
dd. ink/uitg 14 AUG. 2023
Zaaknr. . . . . .

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO

Assen, 10 augustus 2023
Ons kenmerk 202301950-01083365
Behandeld door [redacted]
Onderwerp: Bestemmingsplan Nieuw Buinen perceel naast Noorderdiep 204

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Nieuw Buinen perceel naast Noorderdiep 204. Het plan betreft de bouw van een vrijstaande woning ter opvulling van een open plek in het lint van Nieuw Buinen.

Provinciaal belang
Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect Cultuurhistorie van provinciaal belang. Met de bouw van de woning op de beoogde locatie in het bestaande lint is het provinciaal belang niet in het geding.
Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [redacted] telefoon [redacted]

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,

namens dezen,

[redacted]

[redacted]
Themamanager a.i.
Ruimte & Wonen

BRANDWEER
Drenthe

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [redacted]
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Veiligheidsregio Drenthe
Mien Ruysweg 1
Postbus 402
9400 AK Assen
www.vrd.nl

ons kenmerk	uw kenmerk	datum
2023/1884/ADVS	NL.IMRO.1681.05BP0028-OW01	13 juli 2023

inlichtingen bij	telefoonnummer	email
[redacted]	[redacted]	[redacted]

onderwerp
Concept ontwerp bestemmingsplan Nieuw-Buinen, perceel naast Noorderdiep 204

Geachte [redacted]

Op 3 juli stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

Wij adviseren de volgende maatregelen

- Opnemen van de windmolens in afb. 4.1
- Opnemen paragraaf Inrichting en Ontwikkeling
- Inventariseer de mogelijkheden om de visvijver nabij Zuiderdiep 114 te gebruiken als waterwinpunt.

Tot slot
Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

[redacted]

Team Risicobeheersing

Bijlage:
- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	*Bevi-inrichtingen binnen het plangebied*	geen Bevi bedrijven
2.	*Bevi-inrichtingen buiten het plangebied*	geen Bevi bedrijven
3.	*Bevt en route gevaarlijke stoffen*	Niet van toepassing
4.	*Buisleidingen*	Niet aanwezig
5.	*Plaatsgebonden risico*	Niet van toepassing
6.	*Groepsrisico*	Niet van toepassing
Overig		
7.	*Hoogspanningslijnen*	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	*Bluswatervoorziening*	Voldoende!
9.	*Waarschuwings- en alarmeringssysteem*	Buiten de dekking van het WAS-stelsel
10.	*Bereikbaarheid*	Voldoet
11.	*Opkomsttijd*	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	*Advies*	niet van toepassing



Bron: EV-signaleringskaart_NL, 13 juli 2023

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

Op zich klopt de conclusie zoals beschreven in paragraaf 4.5.3. Wellicht vermeldingswaardig nog om erbij op te nemen dat de ontwikkeling geen hinder ondervindt vanuit risico-volle activiteiten zoals bedoelt met de regelgeving Externe veiligheid.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

In beginsel is er in voldoende mate voorzien in bluswatervoorzieningen voor de toevoeging van 1 woning. Echter, de aanwezigheid van de lokale visvijver nabij het Zuiderdiep 114 is de moeite van waard om nader te onderzoeken of deze ook als waterwinlocatie voor de brandweer kan dienen. Afstemming hiermee gaarne met de Veiligheidsregio Drenthe door de gemeente Borger-Odoorn.

9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

Bij nadere inrichting van het gebied dient ter dekking van het Waarschuwingsalarmeringsstelsel in overleg met de AOV-er van de Gemeente Borger-Odoorn een extra sirenelocatie te worden gerealiseerd.

Daarnaast zijn er nog overige communicatiemiddelen zoals NL-Alert, cell-broadcasting of omroepvoertuigen die personen kunnen attenderen bij een calamiteit.

10. Bereikbaarheid

Het gebied heeft 2 normale toeritten. Hiermee voldoet het gebied goed aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

11. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. conform bouwregelgeving door bebouwing op voldoende afstand van de perceelsgrens te zetten of gevels daarvan brandwerend uit te voeren.
- installatietechnische voorzieningen, bijv. woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Niet van toepassing

Van: [redacted] **Namens** Alg. Postbus RO
Verzonden: maandag 3 juli 2023 13:56
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: ontwerp bestemmingsplan 'Nieuw-Buinen, perceel naast Noorderdiep 204'

Geachte heer/mevrouw [redacted]

Bij e-mailbericht van dd 3 juli 2023 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid.

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

E: [redacted]
M: [redacted]
I: www.gasunie.nl