GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	8 november 2023
Nummer motie:	**23M134**
Zaaknummer:	390032
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Vaststellen van de Ontwerpbegroting 2024

Titel:

Verbeter de rechten van huurders bij sloop en renovatie

Overwegende dat

Het college inzet op verduurzamen en van gas afhalen van woningen
Dat de renovatie en het van het gas afhalen van honderden woningen in Immerloo tot veel klachten en onduidelijkheid bij bewoners heeft geleid, waaronder een zwartboek en petitie die door ruim 300 bewoners is getekend waarin bewoners vragen om en sociaal plan voor de renovatie
Het sociaal plan van de betreffende woningcorporatie pas tijdens de renovatie is gemaakt, niet specifiek is gemaakt voor deze renovatie en het van het gas afhalen van de woningen
De bewoners die zelf met deze renovatie te maken hebben geen zeggenschap hebben gehad over het sociaal plan voor de deze specifieke renovatie en het van het gas afhalen van eigen huis
Dat er ook een grootschalig sloopplan ligt van huizen in de Vissenbuurt waar nog veel onduidelijk is voor bewoners en nog geen specifiek voor deze buurt een sociaal plan ligt,

Constaterende dat

Een sociaal plan een belangrijk instrument is om de rechten van huurders vast te leggen, en duidelijkheid over bijvoorbeeld het vergoeden van schade, de duur, compensatie bij overlast, vergoedingen, en terugkeergarantie,
De Woonbond adviseert dat voor elk sloop- of renovatieproject een afzonderlijk sociaal plan wordt opgesteld samen met bewoners. ‘Bij elk project zijn de omstandigheden anders. Huurders kunnen daardoor specifieke wensen of zorgen hebben die niet aan bod komen in het overkoepelende Sociaal statuut van de corporatie,’
Een afzonderlijk sociaal plan per renovatie of sloop in Arnhem nog niet gangbaar is,

Roept het college op

bij woningcorporaties aan te dringen op, en in de prestatieafspraken af te spreken dat er voor ieder afzonderlijk renovatie of sloop project samen met bewoners een sociaal plan wordt opgesteld, en

GEMEENTE Arnhem

dat woningcorporaties bij een renovatie en sloop project huurders voorafgaande aan het maken van afspreken of nemen van besluiten begrijpelijk en actief informeren over de rechten die zij hebben,

En gaat over tot de orde van de dag.

Indieners:

Sarah Dobbe – SP
Gerrie Elfrink - SP

GEMEENTE Arnhem

Motie 'Verbeter de rechten van huurders bij sloop en renovatie' (23M134)

GROENLINKS ARNHEM

- Coenders
- Simonis
- Prinsen
- De Boef
- Dayioğlu
- Noomen
- Gerretschen

Burger Belang Arnhem

- Wiggers

Volt

- Scholten
- Neutkens

D66 Arnhem

- Loor
- Kemperman
- Brandts
- Heemskerk
- Zwijnepoel

PvdA

- Visser
- Aït Chrif
- Van Munster

DENK

- Usta
- Bal

VVD Arnhem

- Pape
- Maref
- Eppich
- Kumas
- Van Engelenburg

Arnhem Centraal

- Van der Laak
- Manders
- Groot
- Kraaijenbrink

Christen Unie Arnhem

- Nede

Partij voor de Dieren Arnhem

- De Groot
- Eliëns
- Hogenhout

SP

- Elfrink
- Dobbe

CDA Arnhem

- Koorn
- Van den Broek

Partij voor de Vrijheid | Arnhem

- Verheij

- Luurssen

Voor: 38 Tegen: 0 Totaal: 38

Gemeente Arnhem