gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum : 23 september 2021

Kenmerk : Z124909/Raad-00663

Portefeuillehouder : E.W. Blaauw

Onderwerp : Verbouwing sportkantine 't Jebbink Vorden

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. Een krediet beschikbaar te stellen ad. € 58.350 voor de verbouwing van de sportkantine ’t Jebbink in Vorden;

Inleiding

De huidige exploitant van de sporthal ’t Jebbink wenst een uitbreiding van de kantine. Deze is aan de kleine kant en deze biedt, zeker op drukke sportdagen, onvoldoende ruimte om gebruikers en toeschouwers een passende dienstverlening te bieden. Dit wordt mede veroorzaakt doordat de capaciteit van de sportzalen is vergroot in het recente verleden, maar de overige voorzieningen daarop niet zijn aangepast.
De exploitant heeft daarom het plan opgevat om meer ruimte te creëren in de sportkantine. Hiervoor moeten o.a. muren en de toiletruimtes worden verplaatst en aangepast. Dit is een relevante aanpassing, waarbij op efficiënte wijze gebruik wordt gemaakt van de huidige beschikbare ruimte. Er worden per saldo geen m2 aan de voorziening toegevoegd.

Afstemming

Dit voorstel is besproken met de exploitant, die hiermee akkoord gaat.

Beoogd effect

Voor de sporters en inwoners van Vorden, wordt door een verruiming van de sportkantine, een nog aantrekkelijkere voorziening gerealiseerd. Dit versterkt de maatschappelijke waarde die sport met zich meebrengt.

Argumenten

1.1 De te nemen maatregelen kosten in totaal € 65.000.
Zie voor de financiële dekking hiervan de paragraaf Kosten, baten en dekking en in de bijlage worden de maatregelen weergegeven. Per saldo is het kostenneutraal.

1.2 De exploitant hoeft hiermee de investering niet in één keer te financieren.
De kosten van de investering worden verdisconteerd in een structurele huurverhoging. Deze oplossing is passend bij de huidige eigendomssituatie (gemeente is eigenaar) en heeft tevens de voorkeur van de exploitant.

1.3 Deze wijze van financieren past bij de ambities vanuit de sportagenda.

Er moet een onderzoek worden uitgevoerd inzake een mogelijke privatisering. Deze wijze van financieren staat dit onderzoek (en de mogelijke gevolgen hiervan) niet in de weg.

Kanttekeningen

1. *Er bestaat geen formele plicht tot medewerking aan dit verzoek.*
   Maar gezien het langdurige proces rondom besluitvorming VO Vorden is het toepasselijk om hieraan medewerking te verlenen.

2. *De hogere last zal, in het geval er onverhoopt gezocht moet worden naar een nieuwe exploitant, moeten worden overgenomen.*
   Er vinden frequent gesprekken plaats met de exploitant over de voortgang.

Kosten, baten en dekking

De totale kosten bedragen € 65.000.
- Uit de huidige egalisatievoorziening meerjarig groot onderhoud sportaccommodaties voor € 6.650,- gepland onderhoud naar voren te halen. Dit betreft in de toekomst gepland onderhoud dat een relatie heeft met de huidige verbouwing van de kantine en toiletvoorzieningen.
- Voor de overige kosten een krediet beschikbaar stellen van € 58.350,-. Als eigenaar van sporthal ’t Jebbink wordt de investering geactiveerd en op de gemeentelijke balans opgenomen.
- Conform de Financiële verordening en de BBV-richtlijnen wordt deze verbetering van de bestaande voorziening, in 10 jaar afgeschreven, rekening houdend met de restant looptijd van de hoofdvoorziening.
- Met de afschrijftermijn van 10 jaar en de huidige rente van 1,5%, betekent dit een jaarlijkse kapitaallast van € 6.710. De dekking van deze extra kapitaallasten bestaat uit een structurele huurverhoging ter hoogte van deze last, die door de exploitant wordt betaald aan de gemeente.

Uitvoering

De exploitant zal in samenwerking met zijn aannemer de verbouwing eind december afronden. De exploitant organiseert het proces rondom de verbouwing en dient de facturen in bij de gemeente. Het plan wordt in samenspraak met de gemeente opgesteld en de voortgang zal worden gemonitord.
De huidige huurovereenkomst wordt aangepast.

Evaluatie

De voortgang wordt met de exploitant en de betrokken partijen afgestemd. Na afloop van de verbouwing vindt afstemming plaats met de exploitant over het resultaat en het effect van de verbouwing.

Hengelo (Gld), 24 augustus 2021
Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

Bijlagen

- Overzicht aanpassingen kantine