Memo

Aan Peka Kroef

Van [redacted]

Betreft Parkeerberekening Peka Kroef

Datum 13-04-2022

Gegevens

Huidige situatie heeft 227 parkeerplaatsen, het bvo (bedrijfsvloeroppervlak) omvat 24.145 m2[1], Peka Kroef heeft circa 250 werknemers waarvan gemiddeld 80% met de auto gaat (≈200 geparkeerde auto's). In de nieuwe situatie komt er circa 12.800 m2 bvo bij; waarvan 8800 m2 fabrieksruimte en 4000 m2 aan opslag. Hierbij wordt een toename verwacht van 65 werknemers.

De gemeente heeft in haar Nota Parkeernormen Uden 2018 eigen beleid voor het aantal parkeerplaatsen per m2 gebied vastgesteld. Zie figuur 1 voor de parkeernormen die van toepassing zijn voor Peka Kroef.

	parkeernorm[1]			bezoekers-	
functie	centrum	bebouwde kom	buitengebied	**aandelen**	**eenheid[2]**
kantoren	2,0	2,1	2,5	5%	100 m^2 bvo
arbeidsextensief/bezoekersextensief (loods, opslag, groothandel, transportbedrijf)	0,6	0,7	0,9	5%	100 m^2 bvo
arbeidsintensief/bezoekersextensief (industrie, garagebedrijf, laboratorium)	1,5	2,0	2,5	5%	100 m^2 bvo

1) De gepresenteerde norm is de totale norm, dus *inclusief* bezoek.
2) Voor omrekening naar een andere eenheid wordt verwezen naar CROW-publicatie 317: kencijfers voor parkeren en verkeersgeneratie.
3) BVO (Bruto vloeroppervlak): totale vloeroppervlakte gemeten vanuit de buitenmuren van een gebouw.

Figuur 1: Nota Parkeernormen Uden 2018

Theoretische berekening

- Parkeernorm Uden 2,5*241,45 100m² bvo = 604 parkeerplaatsen nodig in de huidige situatie
- Parkeernorm Uden 2,5*128 100m² bvo = toename parkeerbehoefte van 320 parkeerplaatsen
- Parkeernorm Uden 2,5*88 100m² bvo (=220) + Parkeernorm Uden 0,9*40 100m² bvo (=36)= toename parkeerbehoefte van 256 parkeerplaatsen

Wanneer de parkeerbehoefte wordt berekend volgens de parkeernormen Uden en de gehele fabriek als fabriek wordt gerekend in combinatie met de parkeernormen, zal de parkeerbehoefte toenemen met 320 parkeerplaatsen. Bij een splitsing van de nieuwbouw tussen fabriek en opslag zal er een toename plaatsvinden van de parkeerbehoefte van 256 parkeerplaatsen zijn. In theorie volgens de parkeernormen van de gemeente Uden zou dan (256+604) 860 parkeerplaatsen nodig zijn om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

Berekening a.d.h.v. personele bezetting

- Huidige hoeveelheid geparkeerde auto's (200) /241,45 100m² bvo = 0,83 parkeerplaats per 100m² bvo
- 250 personeelsleden + 65 nieuw personeel = 315 personeelsleden in totaal
- 80% van 315 personeelsleden = 252 verwachte aantal geparkeerde auto's nieuwe situatie

[1] Het bedrijfsvloeroppervlak is bepaald op basis van gebouwen

Wanneer de parkeerbehoefte wordt berekend volgens de personele bezetting zal een toename van 52 motorvoertuigen plaatsvinden met een totaal van 252 aanwezige motorvoertuigen. Dit is het minimum van de benodigde aantal parkeerplaatsen voor de ontwikkeling.

Combinatieberekening

- Huidige hoeveelheid geparkeerde auto's (200) /241,45 100m² bvo = 0,83 parkeerplaats per 100m² bvo
- Parkeernorm arbeidsextensief/bezoekersextensief buitengebied bedraagt 0,9 en ligt dichtbij de huidige parkeerverdeling
- Parkeernorm Uden 0,9*241,45 100m² bvo = 217 parkeerplaatsen nodig in de huidige situatie
- Parkeernorm Uden 0,9*128 100m² bvo = toename parkeerbehoefte van 115 parkeerplaatsen
- Conform de parkeernormen arbeidsextensief/bezoekersextensief zijn 332 parkeerplaatsen nodig

Wanneer de parkeerbehoefte wordt berekend volgens de combinatie van de Nota parkeernormen Uden 2018 en personele bezetting zal in de nieuwe situatie 332 parkeerplaatsen nodig zijn.

Conclusie

- Theorie: 860 parkeerplaatsen
- Personele bezetting: 252 parkeerplaatsen (minimaal nodig)
- Combinatieberekening: 332 parkeerplaatsen

De theoretische berekening is geheel onrealistisch gezien de hoeveelheid personeel in de huidige en toekomstige situatie werkende bij Peka Kroef. Wanneer wordt uitgegaan van de combinatieberekening waar de personele bezetting is gecombineerd met de parkeernorm arbeidsextensief ligt de parkeerbehoefte veel lager. Echter gezien dat in totaal 315 personeelsleden worden verwacht en de benodigde parkeerplaatsen alsnog daarboven ligt, is ook dit onrealistisch. Aan de hand van de personele bezetting kan met lichte zekerheid worden bepaald hoeveel met auto naar het werk wordt gereden. Gezien dat de personele bezetting hoger of lager kan uitvallen en het bezoekers parkeren hier niet bij is gerekend, zal er minstens 252 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden.

Bijlagen