

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
totaal voor:	totaal tegen:	
		paraaf

MOTIE

Onderwerp: Gelijkwaardigheid in bouwen
Agendapunt: Kaderstellende notitie Nibbixwoud-West
Ingediend door: D. Dekker (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 25 september 2025;
gelet op artikel 33 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de gemeenteraad Medemblik 2023,

Constaterende dat:

- Er in Nibbixwoud-West plannen zijn voor omvangrijke woningbouw, met c.a 200/250 woningen, waarmee fors meer wordt gerealiseerd dan eerder was voorzien;
- In inwonersbrieven en tijdens een bijeenkomst in Hauwert door de dorpsraad zorgen zijn geuit dat extra bouw in Nibbixwoud kan leiden tot minder kansen voor woningbouw in omliggende kleinere kernen als Hauwert;
- Er sprake is van terugkerende onzekerheid en gebrekkige communicatie richting kernen als Hauwert over de voortgang en mogelijkheden voor eigen woningbouw, ondanks herhaaldelijk verzoek om informatie aan het college;
- Het in het gemeentelijk beleid uitgangspunt is dat er in iedere kern voldoende nieuwbouw moet plaatsvinden, passend bij de eigen behoefte, en dat de woonvisie inzet op spreiding en maatwerk.

Overwegende dat:

- Een groter bouwvolume in de ene kern (Nibbixwoud-West) op zichzelf een positieve impuls kan zijn voor de lokale woningmarkt, maar niet mag worden gezien als “compensatie” waardoor elders minder wordt gebouwd;
- Leefbaarheid, voorzieningen en de vitaliteit van kleine dorpen direct afhankelijk zijn van passende woningbouw in de eigen kern;
- Het risico bestaat dat inwoners van kleinere kernen het gevoel houden achtergesteld te worden als overschrijding van de behoefte in de ene kern leidt tot korting of vertraging in de andere;
- Eerder door VVD gevraagde en voorgestelde afstemming “bouwen naar behoefte” onverkort moet gelden voor alle kernen.

Draagt het college op:

- Te waarborgen en expliciet te borgen in beleid en uitwerking van woningbouwprogrammering dat een overschot of versnelling van woningbouw in Nibbixwoud of andere grote woningbouw projecten niet leidt tot vermindering, vertraging of afstel van woningbouw in nabijgelegen of andere kernen, zoals in dit geval Hauwert;
- Nieuwe bouwinitiatieven in kleinere kernen te steunen, onafhankelijk van voortgang of aantallen elders, en kernen hierover actief te informeren;
- De raad periodiek inzicht te geven in de voortgang en verhouding tussen gerealiseerde, geplande en gewenste woningbouw in alle kernen.

Ingediend door:

.....
D. Dekker
(VVD)