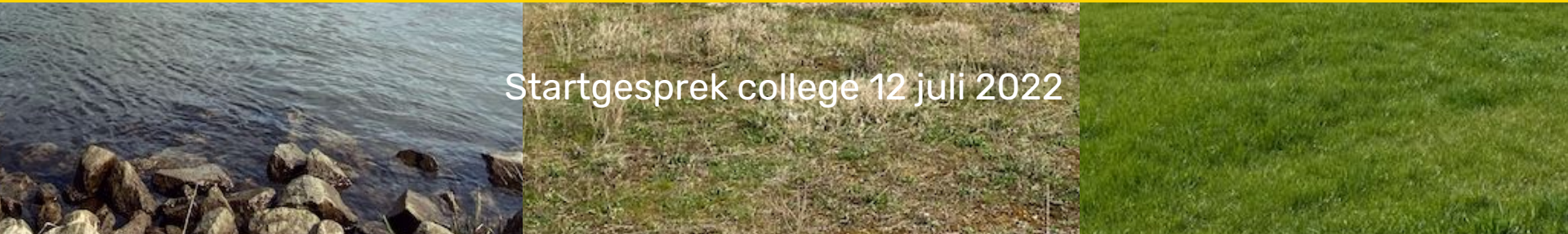


Omgevingsvisie Zutphen 2040

Startgesprek college 12 juli 2022

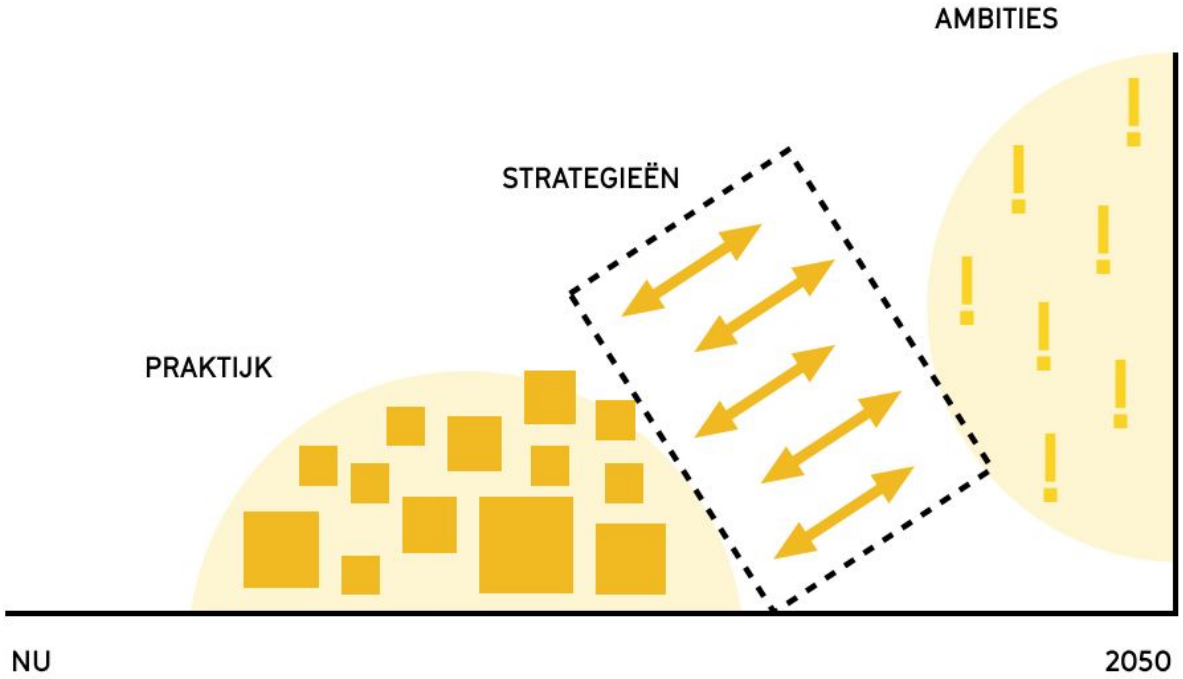


Omgevingsvisie

- Strategische visie voor de lange termijn, op hoofdlijnen
- Fysieke leefomgeving
- Integraal



Wat voor gemeente wil Zutphen zijn in 2040?


AMBITIES
STRATEGIEËN
PRAKTIJK
NU
2050

OMGEVINGSWET

De 6 instrumenten

1 Omgevingsvisie

Strategische en integrale langetermijnvisie op de fysieke leefomgeving. Verplicht voor Rijk, provincie en gemeente.

2 Programma's

Programma's maken de doelen van de omgevingsvisie concreet. Indien nodig met een programmatische aanpak.

3 Decentrale regels

Elk bestuursorgaan heeft een gebiedsdekkende regeling met alle regels voor de fysieke leefomgeving.

4 Algemene rijksregels

Algemene rijksregels voor activiteiten beschermen de leefomgeving. Initiatiefnemers weten hierdoor vooraf wat de mogelijkheden zijn en hoeven geen vergunning aan te vragen.



5 Omgevings-vergunning

Een omgevingsvergunning is alleen nodig als de algemene rijksregels niet volstaan. Deze kan worden aangevraagd bij één loket.

6 Projectbesluit

Een projectbesluit is nodig voor ingrijpende en ingewikkelde projecten waarbij een publiek belang speelt.

Omgevingswetportaal.nl | februari 2018

Fase 1
Analyse

Basis onder omgevingsvisie

- ➔ Atlas Zutphen 2040
- ➔ Notitie Reikwijdte en Detailniveau

Fase 2
Scenario's

Richting geven aan de toekomst

- ➔ Twee of drie scenario's voor Zutphen 2040
- ➔ Notitie Ruimtelijke keuzes en dilemma's

Fase 3
Omgevingsvisie

Toewerken naar een omgevingsvisie

- ➔ Uitvoeringsparagraaf
- ➔ Ontwerp-omgevingsvisie

Vaststellen omgevingsvisie

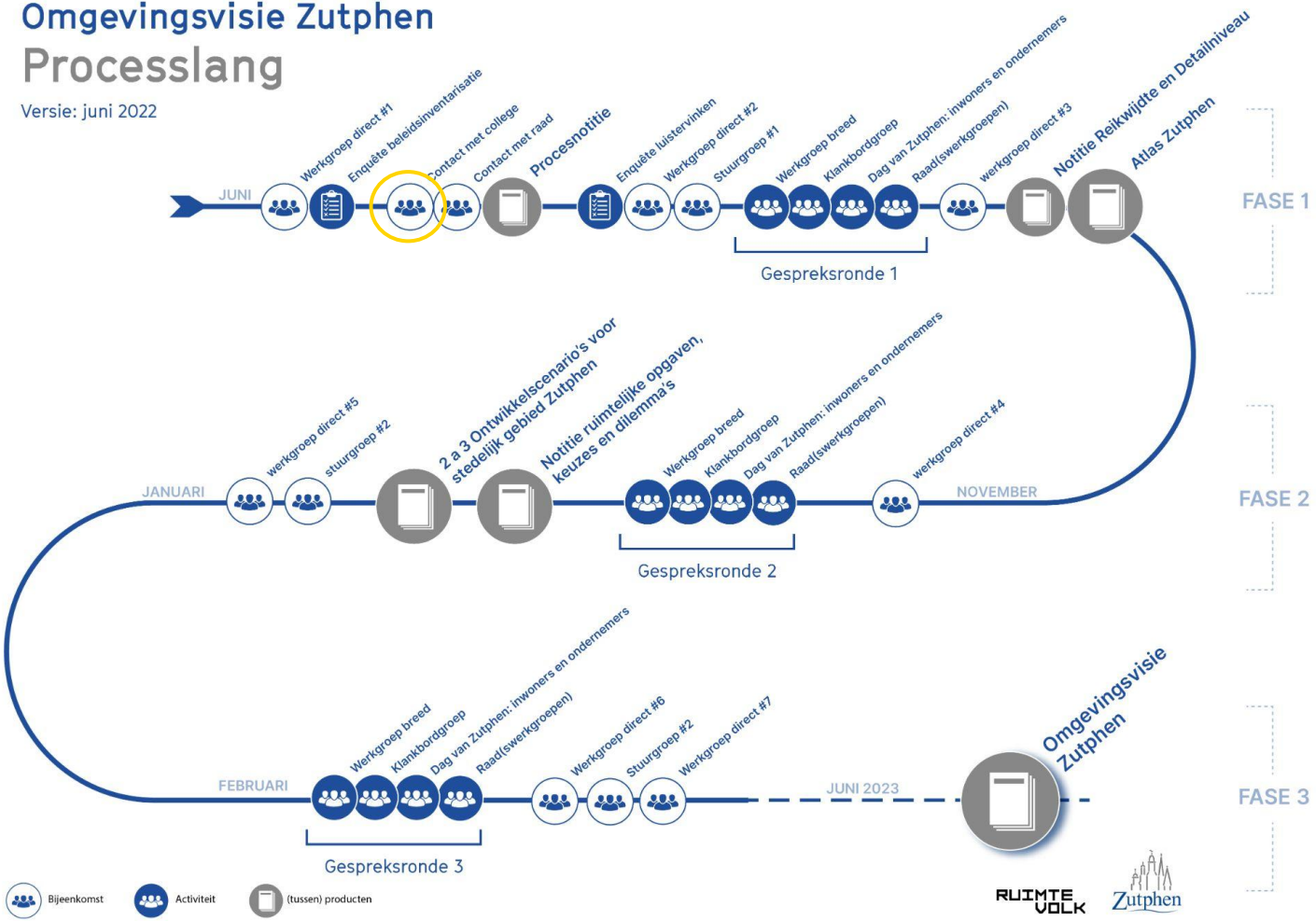
Besluitvorming

- ➔ Ter inzage
- ➔ Vastgestelde omgevingsvisie

Omgevingsvisie Zutphen

Processlang

Versie: juni 2022



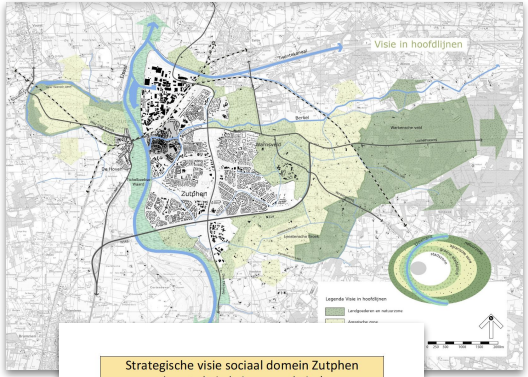
RUIMTE VOLK

Zutphen

Fase 1 Analyse: Atlas Zutphen

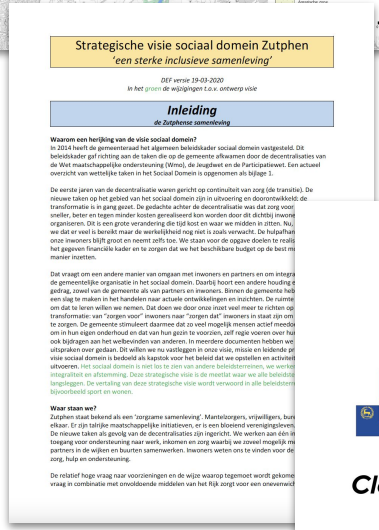


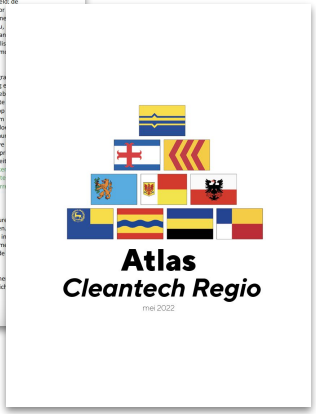




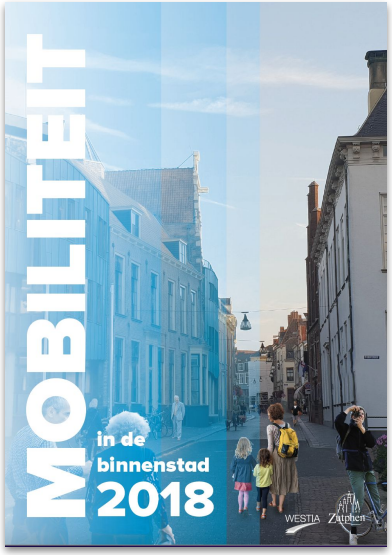










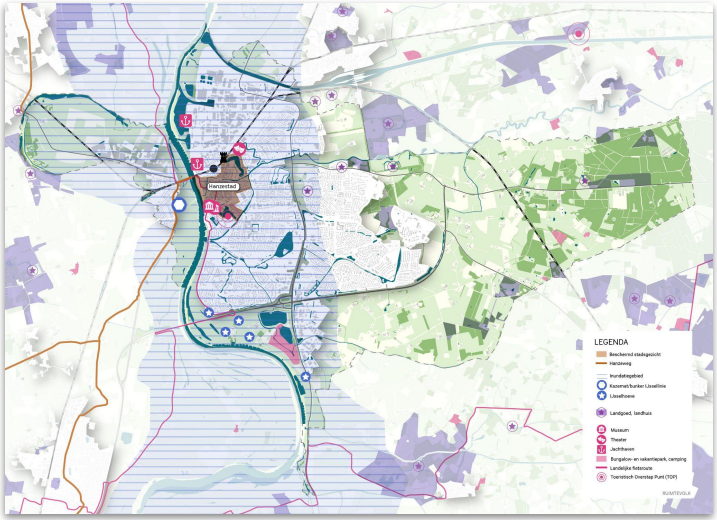


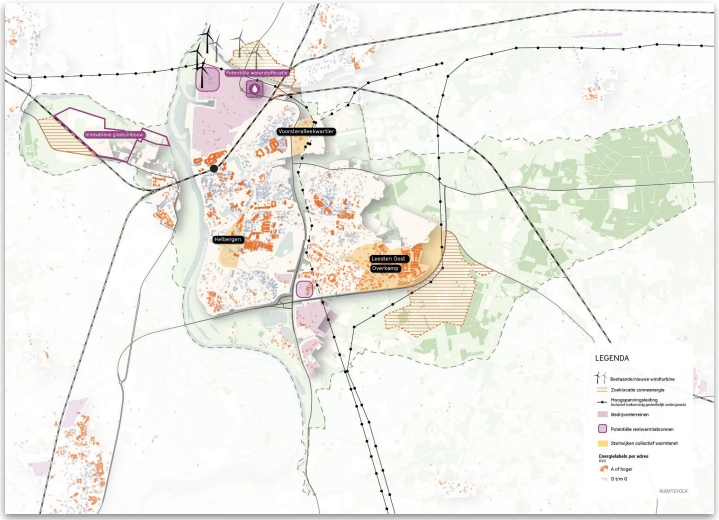
RUI MTE VOLK Zutphen

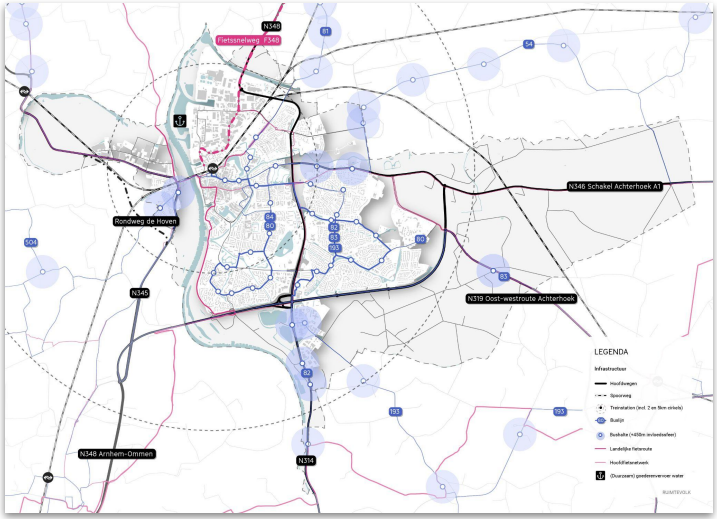


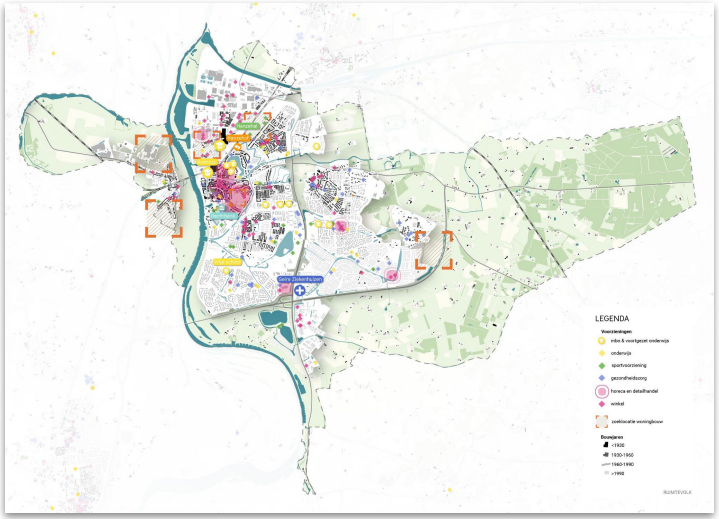
Thema's Atlas Zutphen 2040

1. Wonen en voorzieningen
2. Welzijn en gezonde leefomgeving
3. Economie en werkgelegenheid
4. Mobiliteit en bereikbaarheid
5. Duurzaamheid en energie
6. Klimaat, landschap en natuur
7. Cultuurhistorie, recreatie en toerisme


Hanzestad
LEGENDA
Beschermd stadsgezicht
Hanzeweg
Hunnebedpad
Kazemat/bunker Linie/linie
Lijsterhoeve
Landgoed, landhuis
Museum
Theater
Jachthaven
Bungalow- en vakantiepark, camping
Landelijke fietsroute
Toeristisch Overstap Punt (TOP)
RUIMTEVOLK

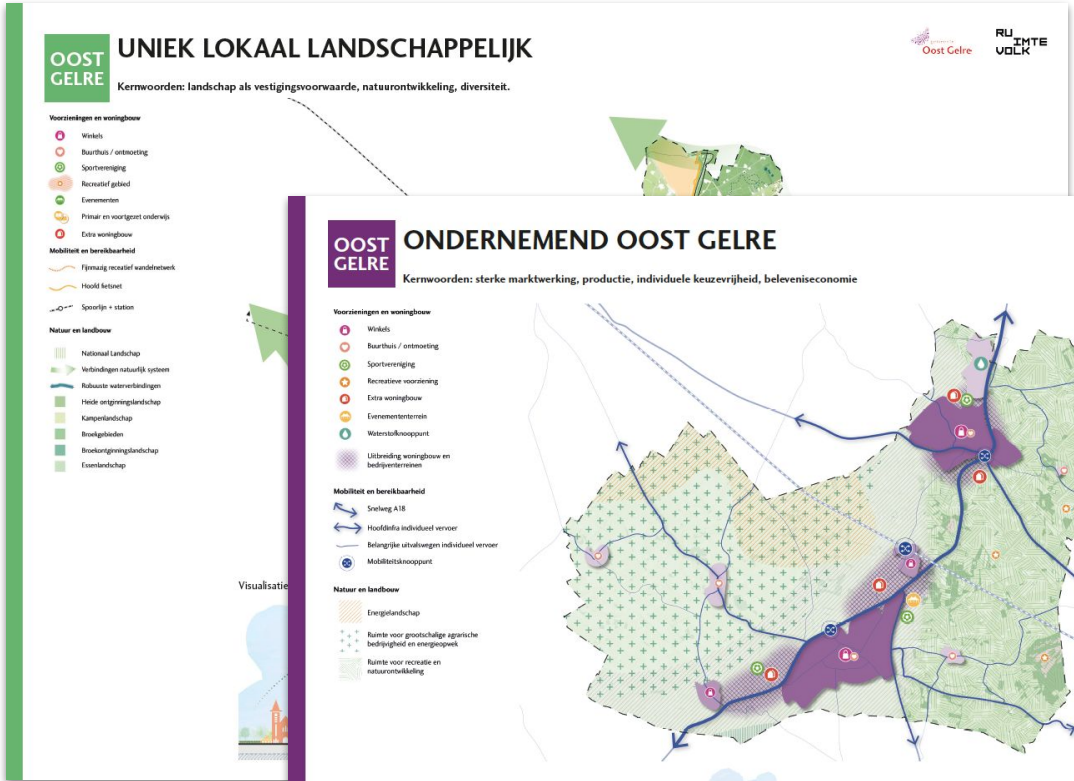

Voorsterallee/voorsten
Helbergen
Leesten Oost
Overkamp
LEGENDA
Bestaande/nieuwe windturbine
Zoeklocatie zonneenergie
Hoogspanningsleiding
Bedrijventerreinen
Potentiële restwarmtebronnen
Startwijken collectief warmtenet
Energielabels per adres
A of hoger
D t/m G
RUIMTEVOLK


N340
Fietssnelweg 340
N346 Schakel Achterhoek A1
Rondweg de Hoven
N345
N319 Oost-westroute Achterhoek
N348 Arnhem-Dimmen
N314
LEGENDA
Infrastructuur
Hoofdwegen
Spoorweg
Treinstation (incl. 2 en 5km straal)
Busbaan (+400m invloedssfeer)
Landelijke fietsroute
Hoofdfietsnetwerk
(Duurzaam) goederenvervoer water
RUIMTEVOLK


LEGENDA
Voorzieningen
mbo & vroegtijdig onderwijs
onderwijs
sportvoorziening
gezondheidszorg
horeca en detailhandel
winkel
zoeklocatie woningbouw
Bouwjaren
<1930
1930-1960
1960-1990
>1990
RUIMTEVOLK



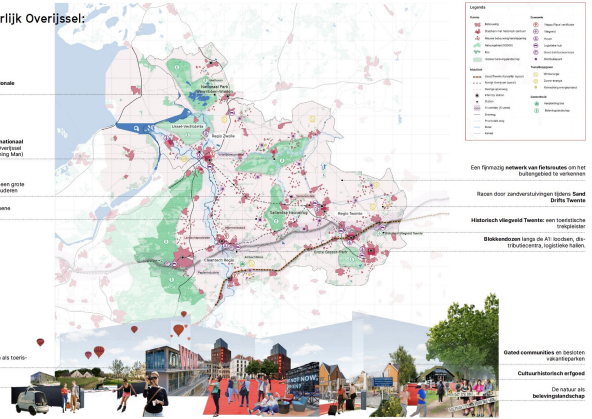
Fase 2. Ontwikkelscenario’s


OOST GELRE
UNIEK LOKAAL LANDSCHAPPELIJK
Kernwoorden: landschap als vestigingsvoorwaarde, natuurontwikkeling, diversiteit.
Voorzieningen en woningbouw
Winkels
Buurthuis / ontmoeting
Sportvereniging
Recreatief gebied
Evenementen
Primair en voortgezet onderwijs
Extra woningbouw
Mobiliteit en bereikbaarheid
Fijnmazig recreatief wandelnetwerk
Hoofd fietsnet
Spoorlijn + station
Natuur en landbouw
Nationaal Landschap
Verbindingen natuurlijk systeem
Robuuste waterverbindingen
Heide ontginningslandschap
Kampenlandschap
Broekgebieden
Broekontginningslandschap
Essenlandschap
Visualisatie
OOST GELRE
ONDERNEMEND OOST GELRE
Kernwoorden: sterke marktwerking, productie, individuele keuzevrijheid, beleveniseconomie
Voorzieningen en woningbouw
Winkels
Buurthuis / ontmoeting
Sportvereniging
Recreatieve voorziening
Extra woningbouw
Evenemententerrein
Waterstofknooppunt
Uitbreiding woningbouw en bedrijventerreinen
Mobiliteit en bereikbaarheid
Snelweg A18
Hoofdinfra individueel vervoer
Belangrijke uitvalswegen individueel vervoer
Mobiliteitsknooppunt
Natuur en landbouw
Energielandschap
Ruimte voor grootschalige agrarische bedrijvigheid en energiepark
Ruimte voor recreatie en natuurontwikkeling

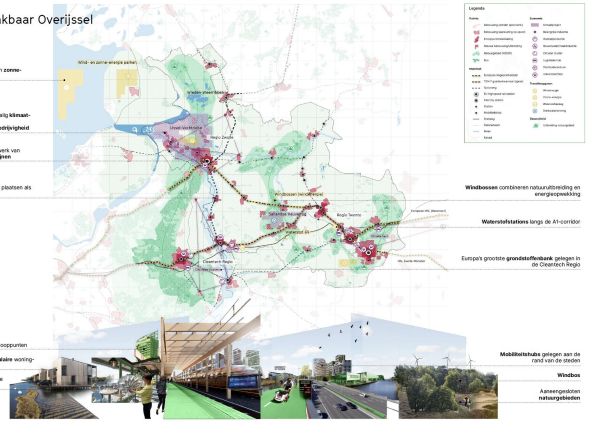

OOST GELRE
UNIEK LOKAAL LANDSCHAPPELIJK
Kernwoorden: landschap als vestigingsvoorwaarde, natuurontwikkeling, diversiteit.
MATE VAN STURING
SCENARIOVERHAAL
2021
2040


OOST GELRE
ONDERNEMEND OOST GELRE
Kernwoorden: sterke marktwerking, productie, individuele keuzevrijheid, beleveniseconomie
MATE VAN STURING
SCENARIOVERHAAL
TIJDLIJN
2021
2040

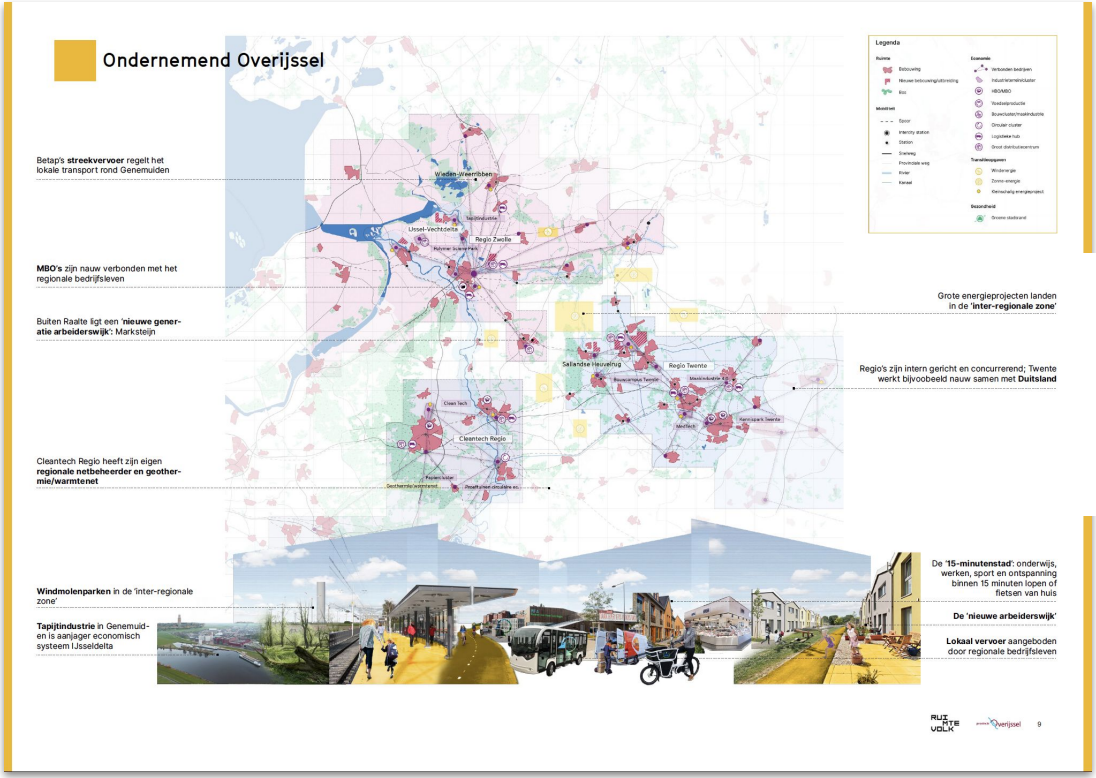
Heerlijk Overijssel:



Maakbaar Overijssel

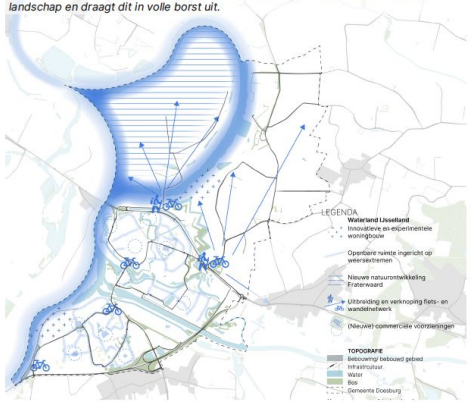


Ondernemend Overijssel



WATERLAND IJSSELLAND

Doesburg heeft het aanpassen aan klimaatverandering als grote kans aangegrepen. Op strategische plekken krijgt het water alle ruimte, op andere plekken worden innovatieve waterkeringen toegepast. Op deze manier wordt ook de recreatieve potentie van de prachtige natuur in de gemeente volop benut. Doesburg ziet de brede kracht van het landschap en draagt dit in volle borst uit.





Evenwichtig en leeftijdsbestendig woon- en vestigingsklimaat

- Innovatief en experimenteel woningbouwproject in de uiterwaarden/het overstromingsgebied langs het Zwarte Schaar.
- Versterken waterkering bij Beinum slim combineren met toevoegen nieuwe woningen.

Verbindende en versterkende aanpak

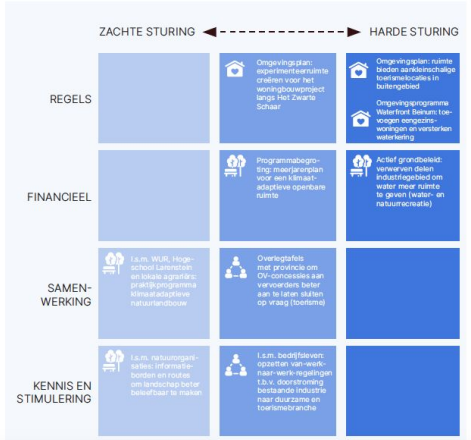
- Een gezonde leefomgeving in het teken van preventie.
- Groei van toerisme vergroot het draagvlak voor commerciële voorzieningen .
- Openbare ruimte is groen ingericht en in staat de weersextremen op te vangen, door o.a. wadi's en watergoten.

Kwaliteitstoerisme en toegankelijke natuurrecreatie

- Nieuwe natuurontwikkeling in de Fraterwaard; riviernatuur, natuurlandbouw en biodiversiteit.
- Slimme verknoping tussen klimaatadaptatie en beleefbaar landschap: verhoogde wandelpaden bieden droge voeten bij overstroming van uiterwaarden en routes langs nieuwe biotopen.
- Uitbreiding fiets- en voetgangersnetwerk (in kwantiteit en kwaliteit): betere toegankelijkheid van nabije natuur. Doesburg wordt uitvalsbasis en rustpunt voor fiets- en wandeltochten.
- Breed en sterk aanbod voor rustzoekende, 'groene' toerist
- Sportieve en 'gezonde' evenementen: zoals een mud-run of een zwemwedstrijd in de IJssel.

Kanttekeningen:

- × Het ruimte geven en meebewegen met de klimaatverandering vraagt offers. Het industriegebied wordt opgeofferd. Daarmee verdampt een belangrijke economische drager van Doesburg.
- × Doesburg heeft geen jaarronde economie. Sommige voorzieningen zijn enkel in de zomer open.
- × Kloof tussen 'weekend-Doesburg' en 'week-Doesburg': wat in de weekenden en vakanties gebeurt, staat ver af van de 'gewone' Doesburger, zoals ook op de Waddeneilanden.



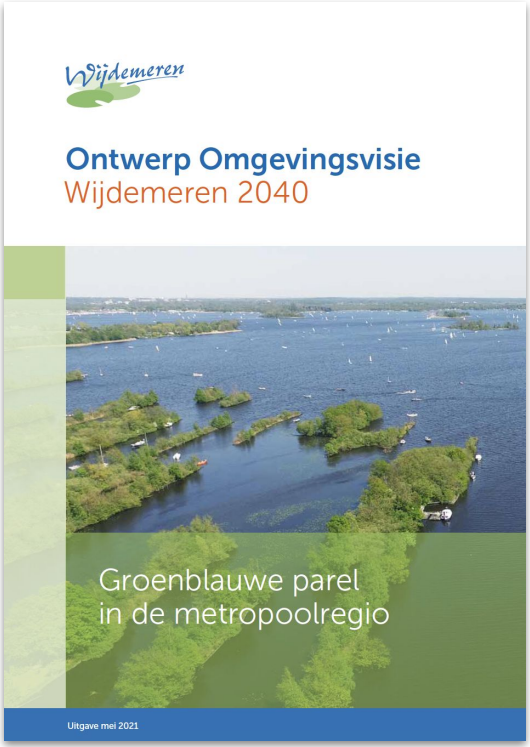


GEMEENTE DOESBURG
RUIMTE VOLK
HIEMSTRA & DE VRIES

RUIMTE VOLK Zutphen

Fase 3. Omgevingsvisie

Beknopt, verhalend, beeldend





2.2 Wijdemeren in 2040

We hebben de ambitie om onze kwaliteiten als groenblauwe parel in het stedelijk gebied van de metropoolregio door te ontwikkelen. En dat is een hele uitdaging. Natuur, wonen, economie, bereikbaarheid, energietransitie en klimaatadaptatie: ze vragen de komende jaren allemaal om een plek in de schaarse ruimte van onze fysieke leefomgeving. De uitdaging ligt voor om ontwikkelingen en opgaven met elkaar te verbinden en aan te laten sluiten op het DNA van onze gemeente, de kernen en het landschap waarin we wonen, werken en leven. Dit biedt kansen voor inwoners, ondernemers en natuur, maar vraagt soms ook om het maken van weloverwogen keuzes. Wat is het volgende hoofdstuk in de ontwikkeling van Wijdemeren? Hoe kijken we als gemeenschap naar de toekomst? Uit gesprekken met de samenleving tijdens de dorpenavonden en ateliers en met de gemeenteraad komt het volgende toekomstbeeld naar voren.

Ontwikkeld vanuit eigen karakter
In 2040 heeft ieder dorp in Wijdemeren zich vanuit het eigen karakter verder ontwikkeld. We koesteren het aanzien en de cultuur van de dorpen - de bomen, het groen en de historische bebouwing - en ontwikkelen daarop. Dit heeft voornamelijk plaatsgevonden binnen de huidige contouren van de dorpen en linten. Maar we hebben ook ingezet op versterking en vernieuwing: met onder andere nieuwe woningen voor jong en oud, nieuwe woonconcepten waar bijvoorbeeld collectief wordt geleefd, in levensloopbestendige woningen of zelfs in kleine woningen of waterwoningen, het ruimte bieden aan een nieuwe (vrijetijds)economie en de transitie van de landbouw.

Sterk natuurnetwerk
In 2040 staat Wijdemeren uiteraard nog steeds bekend om de prachtige natuur in het Vechtplassengebied. Het natuurnetwerk is verder ontwikkeld, de biodiversiteit verbeterd en de plassen hebben een goede waterkwaliteit. In het Veenweidegebied wordt samen met de grondeigenaren en gebruikers gekeken naar innovatieve oplossingen in de landbouw en bij het tegengaan van bodemdaling. De natuur is in balans met ander landgebruik in onze gemeente, zoals landbouw, recreatie, woon- en werklocaties. De sterke natuur is een belangrijke pijler onder onze vitale gemeente.

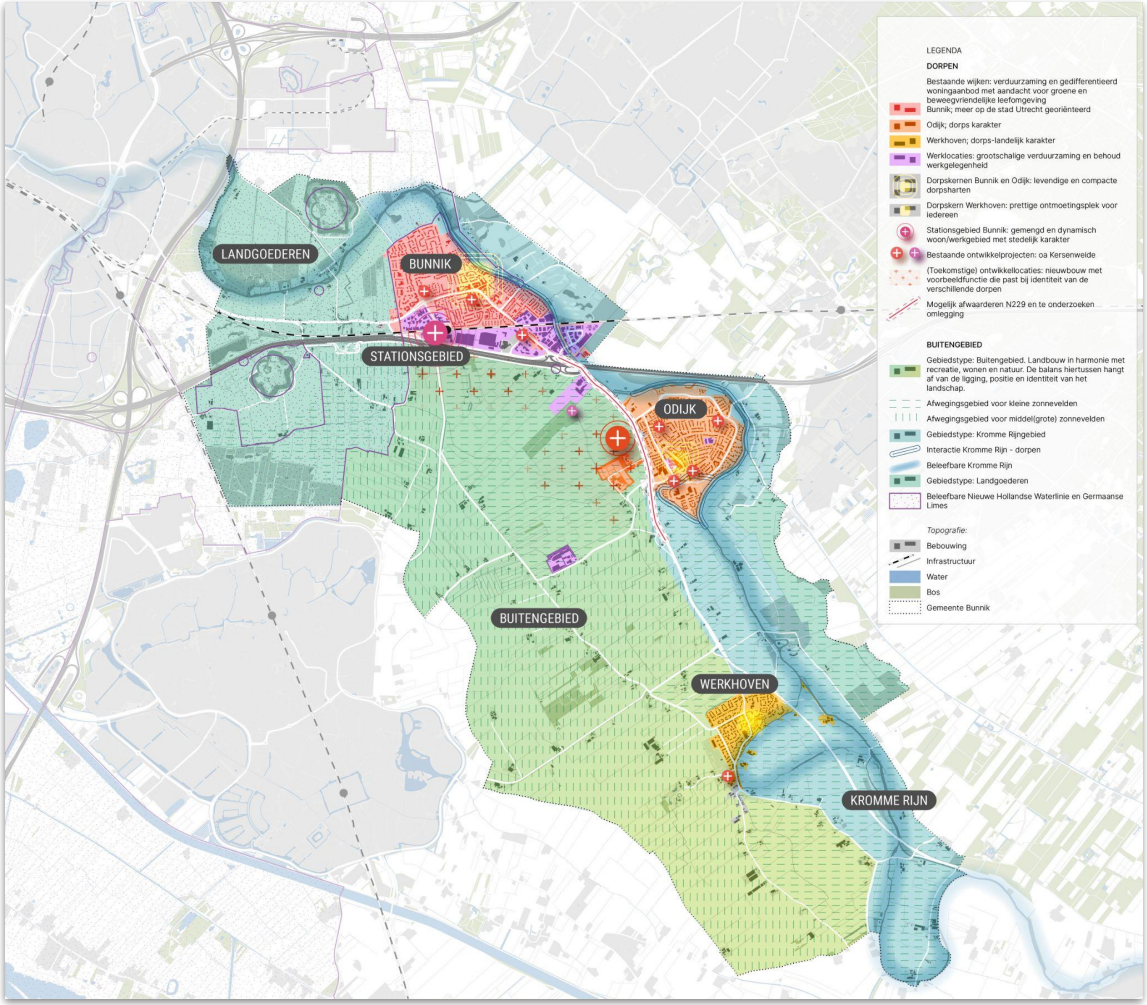
Figuur 11 | Impressie van Wijdemeren in 2040 als groenblauwe parel in de metropoolregio.

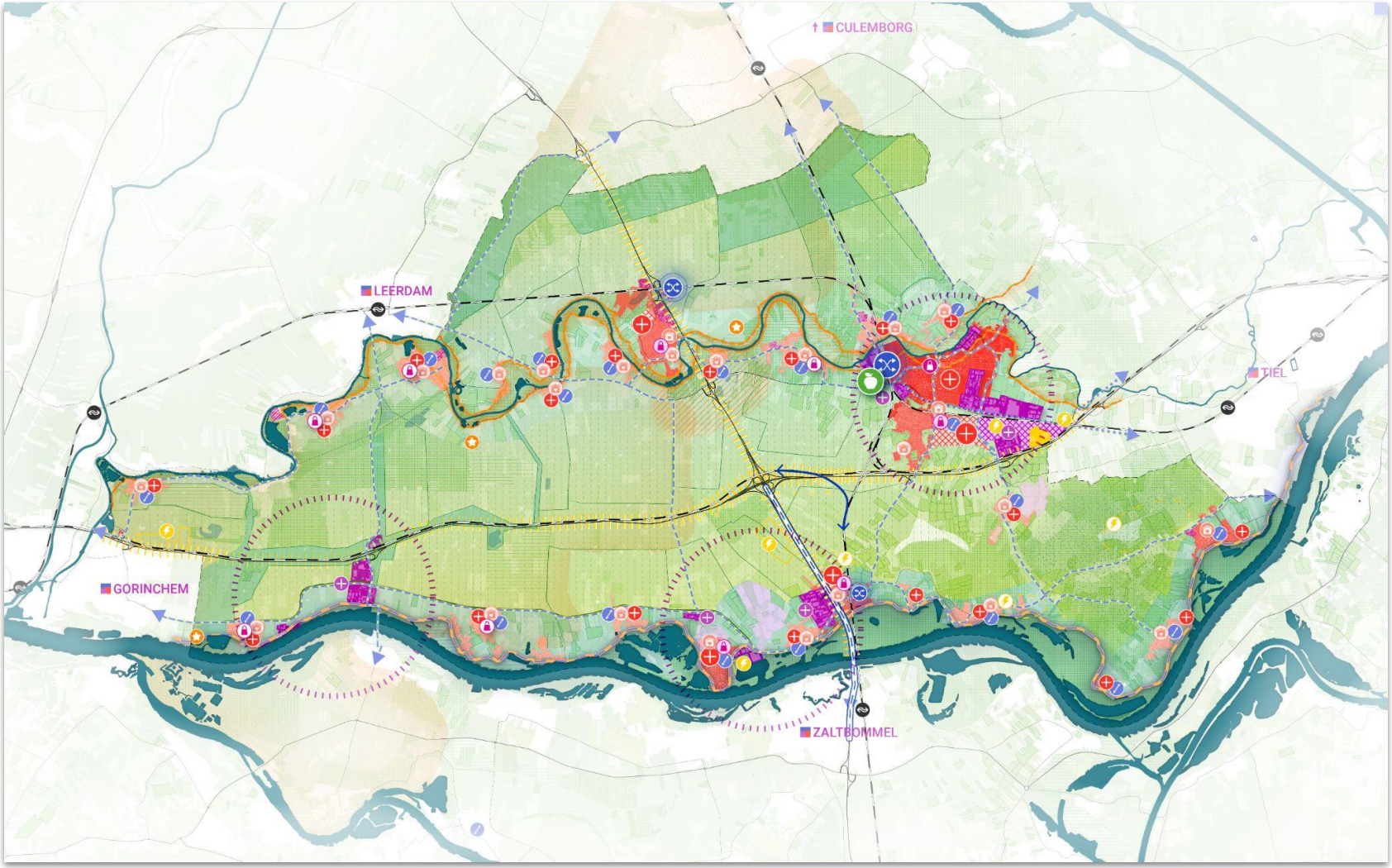
Duurzame leefomgeving
In 2040 heeft Wijdemeren zich ontwikkeld tot een duurzame gemeente (CO_2-neutraal) en hebben we leef- en landbouwgebieden ingericht voor klimaatadaptatie. Vastgoedeigenaren hebben maximaal ingezet op besparen en opwekking op eigen terrein: woningen en bedrijfspanden zijn geïsoleerd en voorzien van zonnepanelen, ook zijn veel woningen voorzien van duurzame warmte en is er een dekkend laadpalen netwerk in onze gemeente. Collectieve opwek gebeurt via grotere daken of installaties in daarvoor speciaal aangewezen gebieden. De dorpen zijn toegerust op extremere weersomstandigheden door groene daken en ruimte voor wateropvang in de wijk.

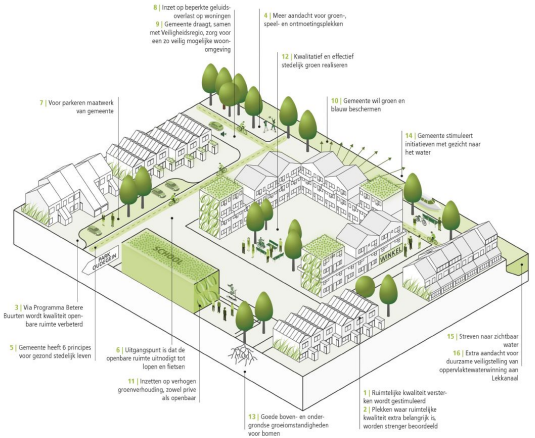
Energieke en inclusieve samenleving
In 2040 bruist het van het initiatief in de kernen en het buitengebied; het samen organiseren is dan nog steeds verankerd in de Wijdemeerse samenleving. De bruisende centra waar veel wordt georganiseerd en maatschappelijke voorzieningen voorhanden zijn, zijn dan ook plekken om samen te komen en elkaar te ontmoeten. Er wordt voor elkaar gezorgd, en er zijn zelfs gemeenschappen die zelf eten verbouwen.

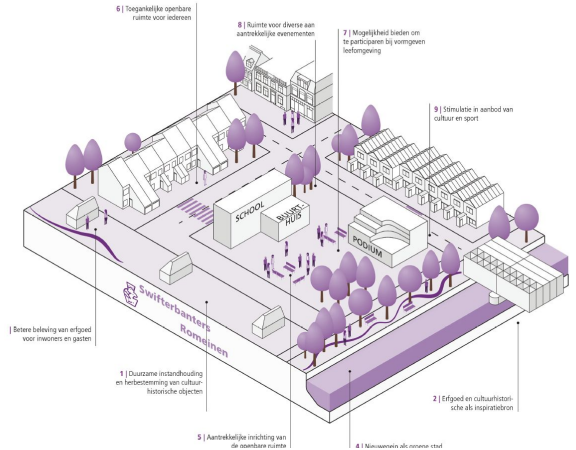
Uitstekend verbonden
De kernen van Wijdemeren zijn uitstekend verbonden met elkaar en met de regio. Niet alleen is er voldoende plaats voor gemotoriseerd vervoer, maar ook voor flexibel openbaar vervoer en snelle en veilige wandel- en fietsroutes. Binnen onze gemeente wordt vaker gewandeld en gefietst.

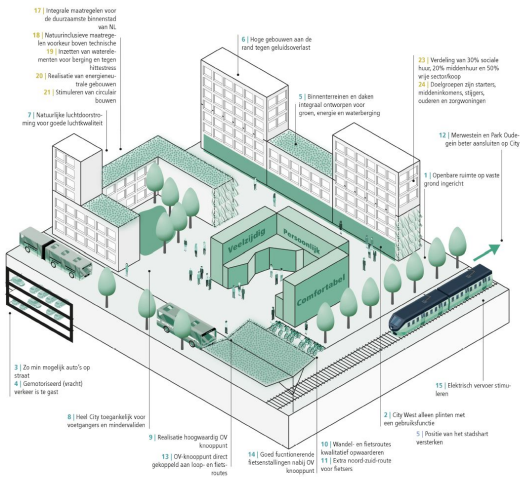
Gastvrij
In de toekomst is het nog steeds aantrekkelijk om in Wijdemeren te recreëren en te genieten van de omgeving en de cultuur zowel binnen als buiten de dorpen. De recreatieve sector heeft hier dan ook vol op ingezet. De havens en recreatie eilanden zijn gebaseerd op innovatieve en duurzame bedrijfsmodellen. Op de boulevards en recreatieplekkenis het prettige toeven op een zonnige dag. En voor wie meer wil leren over het verleden van onze gemeente, bieden 's-Graveland en de forten een uitkomst.

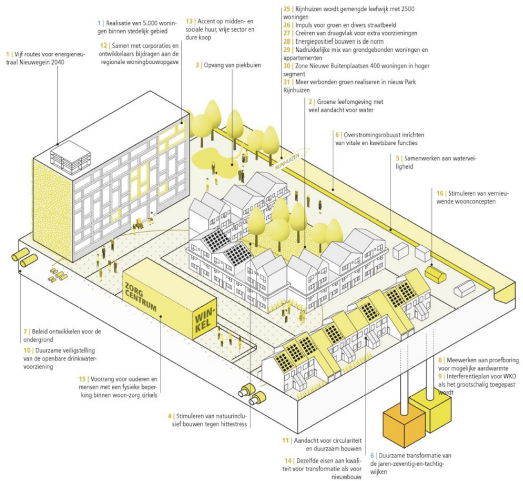

LANDGOEDEREN
BUNNIK
STATIONSGEBIED
ODIJK
BUITENGEBIED
WERKHOVEN
KROMME RIJN
LEGENDA
DORPEN
Bestaande wijken: verduurzaming en gedifferentieerd woningaanbod met aandacht voor groene en beweegvriendelijke leefomgeving
Bunnik; meer op de stad Utrecht georiënteerd
Odijk; dorps karakter
Werkhoven; dorps-landelijk karakter
Werklocaties: grootschalige verduurzaming en behoud werkgelegenheid
Dorpskernen Bunnik en Odijk: levendige en compacte dorpsharten
Dorpskern Werkhoven: prettige ontmoetingsplek voor iedereen
Stationsgebied Bunnik: gemengd en dynamisch woon/werkgebied met stedelijk karakter
Bestaande ontwikkelprojecten: oa Kersenweide
(Toekomstige) ontwikkellocaties: nieuwbouw met voorbeeldfunctie die past bij identiteit van de verschillende dorpen
Mogelijk afwaarderen N229 en te onderzoeken omlegging
BUITENGEBIED
Gebiedstype: Buitengebied. Landbouw in harmonie met recreatie, wonen en natuur. De balans hiertussen hangt af van de ligging, positie en identiteit van het landschap.
Afwegingsgebied voor kleine zonnevelden
Afwegingsgebied voor middel(grote) zonnevelden
Gebiedstype: Kromme Rijngebied
Interactie Kromme Rijn - dorpen
Beleefbare Kromme Rijn
Gebiedstype: Landgoederen
Beleefbare Nieuwe Hollandse Waterlinie en Germaanse Limes
Topografie:
Bebouwing
Infrastructuur
Water
Bos
Gemeente Bunnik

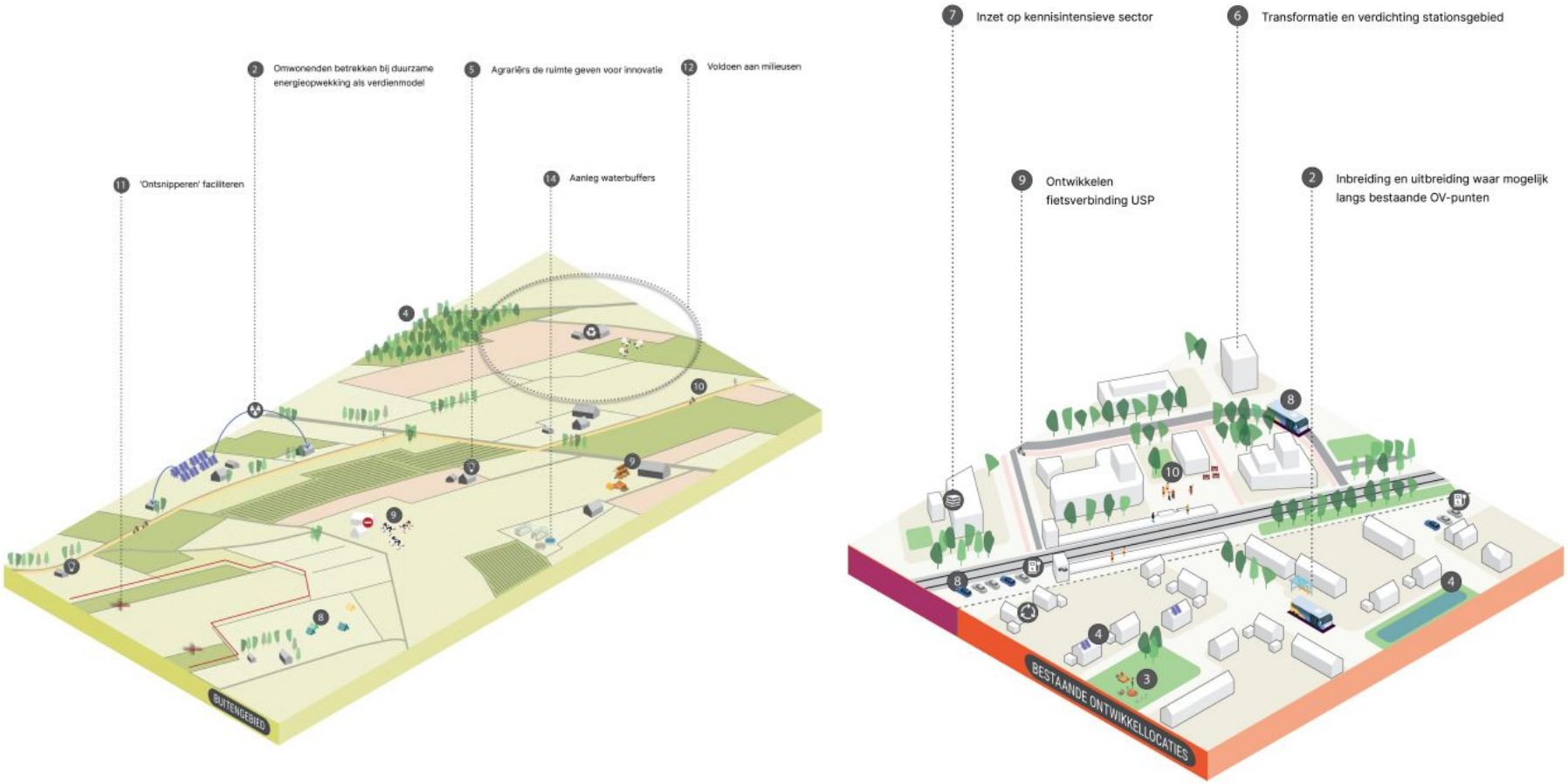

CULEMBORG
LEERDAM
TIEL
GORINCHEM
ZALTBOMMEL


8 | Inzet op beperkte geluidsoverlast op woningen
9 | Gemeente draagt, samen met Veiligheidsregio, zorg voor een zo veilig mogelijke woonomgeving
4 | Meer aandacht voor groen-, speel- en ontmoetingsplekken
12 | Kwalitatief en effectief stedelijk groen realiseren
7 | Voor parkeren maatwerk van gemeente
10 | Gemeente wil groen en blauw beschermen
14 | Gemeente stimuleert initiatieven met gezicht naar het water
SCHOOL
3 | Via Programma Betere Buurten wordt kwaliteit openbare ruimte verbeterd
5 | Gemeente heeft 6 principes voor gezond stedelijk leven
6 | Uitgangspunt is dat de openbare ruimte uitnodigt tot lopen en fietsen
11 | Inzetten op verhogen groenwaardering, zowel privé als openbaar
13 | Goede boven- en ondergrondse groeivoorwaarden voor bomen
1 | Ruimtelijke kwaliteit versterken wordt gestimuleerd
2 | Plekken waar ruimtelijke kwaliteit extra belangrijk is, worden strenger beoordeeld
15 | Streven naar zichtbaar water
16 | Extra aandacht voor duurzame veiligstelling van oppervlaktewaterwinning aan Lekkanaal


6 | Toegankelijke openbare ruimte voor iedereen
8 | Ruimte voor diverse aan aantrekkelijke evenementen
7 | Mogelijkheid bieden om te participeren bij vormgeven leefomgeving
9 | Stimulatie in aanbod van cultuur en sport
SCHOOL
PODIUM
Swifterbanters
Romeinen
| Betere beleving van erfgoed voor inwoners en gasten
1 | Duurzame instandhouding en herbestemming van cultuurhistorische objecten
2 | Erfgoed en cultuurhistorische als inspiratiebron
5 | Aantrekkelijke inrichting van de openbare ruimte


17 | Integrale maatregelen voor de duurzaamste binnenstad van NL
18 | Natuurinclusieve maatregelen worden bovenmatig toegepast
19 | Inzetten van waterelementen voor berging en tegen hittestress
20 | Realisatie van energieneutrale gebouwen
21 | Stimuleren van circulair bouwen
7 | Natuurlijke luchtdoorstroming voor goede luchtkwaliteit
6 | Hoge gebouwen aan de rand tegen geluidsoverlast
5 | Binnenterreinen en daken integraal ontworpen voor groen, energie en waterberging
22 | Verdeling van 30% sociale huur,20% middenhuur en 50% vrije sectorloop
24 | Doelgroepen zijn starters, middeninkomens, stiggers, ouderen en zorgwoningen
12 | Merwestein en Park Oudegein beter aansluiten op City
1 | Openbare ruimte op vaste grond ingericht
Verstedelijk
Parkmilieu
Comfortabel
3 | Zo min mogelijk auto's op straat
4 | Gemotoriseerd (vracht) verkeer is te gast
15 | Elektrisch vervoer stimuleren
8 | Heel City toegankelijk voor voetgangers en mindervaliden
2 | City West alleen plinten met een gebruiksfunctie
9 | Realisatie hoogwaardig OV knooppunt
13 | OV-knooppunt direct gekoppeld aan loop- en fietsroutes
14 | Goed functionerende fietsenstallingen nabij OV knooppunt
10 | Wandel- en fietsroutes kwalitatief opwaarderen
11 | Extra noord-zuid-route voor fietsers
5 | Positie van het stadshart versterken


1 | Realisatie van 5.000 woningen binnen stedelijk gebied
12 | Samen met corporaties en ontwikkelaars bijdragen aan de regionale woningbouwopgave
13 | Accent op midden- en sociale huur, vrije sector en dure koop
3 | Opvang van piekbuien
1 | Vijf routes voor energieneutraal Nieuwegein 2040
25 | Rijnhuizen wordt gemengde leeflwijk met 2500 woningen
26 | Impuls voor groen en divers straatbeeld
27 | Creëren van draagvlak voor extra voorzieningen
28 | Energiepositief bouwen is de norm
29 | Nadrukkelijke mix van grondgebonden woningen en appartementen
30 | Zone Nieuwe Buitenplaatsen 400 woningen in hoger segment
31 | Meer verbonden groen realiseren in nieuw Park Rijnhuizen
2 | Groene leefomgeving met veel aandacht voor water
6 | Overstromingsrobuust inrichten van vitale en kwetsbare functies
5 | Samenwerken aan waterveiligheid
10 | Stimuleren van vernieuwende woonconcepten
ZORG CENTRUM
WIN-KEL
7 | Beleid ontwikkelen voor de ondergrond
10 | Duurzame veiligstelling van de openbare drinkwatervoorziening
15 | Voorrang voor ouderen en mensen met een fysieke beperking binnen woon-zorg cirkels
4 | Stimuleren van natuurinclusief bouwen tegen hittestress
8 | Meewerken aan proefboring voor mogelijke aardwarmte
9 | Interferentiezijn voor WKO als het grootschalig toegepast wordt
11 | Aandacht voor circulariteit en duurzaam bouwen
14 | Dezelfde eisen aan kwaliteit voor transformatie als voor nieuwbouw
6 | Duurzame transformatie van de jaren-zeventig-en-tachtig-wijken


2 Omwonenden betrekken bij duurzame energieopwekking als verdienmodel
5 Agrariërs de ruimte geven voor innovatie
12 Voldoen aan milieueisen
11 'Ontsnipperen' faciliteren
14 Aanleg waterbuffers
BUITENGEBIED
7 Inzet op kennisintensieve sector
6 Transformatie en verdichting stationsgebied
9 Ontwikkelen fietsverbinding USP
2 Inbreiding en uitbreiding waar mogelijk langs bestaande OV-punten
BESTAANDE ONTWIKKELLOCATIES

Projectorganisatie en participatie

Projectorganisatie:

Kernteam
Processtappen, reflectie (tussen)producten, interne afstemming

Integrale interne werkateliers
Ambtelijk, vertegenwoordiging diverse domeinen, praktijkervaring integraal werken, aanscherping en reflectie (tussen)producten

Stuurgroep/college
Voortgang (deel)resultaten en proces, oog houden op bestuurlijke gevoeligheden, strategische keuzes en dilemma's bespreken

Gemeenteraad
Interactieve sessies m.b.t. koers en keuzes die gemeenteraad voor ogen heeft

Klankbordgroep
Interactieve sessies m.b.t. validatie van de koers en keuzes

Dag van Zutphen
Participatie met bewoners, ondernemers, ketenpartners, stakeholders, ambtenaren, bestuur en politiek


N210
Provincialeweg
Lopik
M.A.Reinaldaweg
Jaarsveld
Lopikerkapel
IJsselstein
MENSEN
34
35
68
69
70