Wij als bewoners maken ons ernstige zorgen over de gevolgen van het plan voor onder meer flora en fauna, waterhuishouding en verkeersveiligheid. Verschillende sprekers zullen dat toelichten, ik zal ingaan op flora en fauna.

Wij hebben het over een plan waarbij de huidige flora en fauna volledig zal verdwijnen samen met de groene karakteristieke uitstraling die hoort bij de boerderij.

- De strook gemeentegroen met meer dan 20 jaar oude hoge bomen verdwijnt en er komt niets voor in de plaats.
- De 3 meter groenstrook die de ontwikkelaar voorstelt en waar de gemeente van uit gaat, is onvoldoende om bomen en struiken te behouden:
    - Wortels worden doorklieft en bomen en struiken gaan alsnog dood.
    - Het duurt meer dan 20 jaar voordat nieuwe aanplant uitgroeit tot een vergelijkbare hoogte
    - Bovendien is gesproken om een strook van 3 meter over te dragen aan bewoners van het Karnhuis, waardoor helemaal geen garantie gegeven kan worden over het behoud van groen. Iedereen mag immers zelf bepalen of hij er groen plant of tegels in gooit
- Er is gesproken over behoud van de 2 mtr hoge haag en een deel van de boomgaard aan de zijde van de Hoge Neerstraat. Maar ook hier grote twijfels of Idea Compact dit kan waar maken. De gemeente wil geen grond terugnemen, dus wie wordt de eigenaar en daarmee verantwoordelijk voor behoud en onderhoud? Welke garanties zijn er?

In het verlengde daarvan wil ik nog iets zeggen over de quick scan die is uitgevoerd. Wij denken dat dat rapport oppervlakkig en niet volledig is en vooral gericht is op de wetgeving. We hebben de scan vergeleken met jullie eigen Flora en fauna onderzoek uit 2019 in samenwerking met Alwel én met onze eigen waarnemingen van beschermde diersoorten en zien significante verschillen. Er wordt bv helemaal niets vermeld over de beschermde rode eekhoorn die wel is waargenomen. Daarom hebben we gevraagd naar de mening van een expert op dit gebied, de heer Arntz.

Kortom, veel haken en ogen én zorg mbt het bestaande voorstel daar waar het gaat om flora en fauna. Wij vragen respect voor groen. En minimaal een aanvullend uitgebreid flora en fauna onderzoek, aangevuld met ecologisch onderzoek om tot gedegen besluitvorming te kunnen komen.