

Aan : Commissie Bouwen, Wonen en
Buitenruimte 2022-2026

Datum : 19 augustus 2022

Betreft : Aanwijzen leden en planning
subcommissie bestemmingsplannen

Vergadering : 24 augustus 2022

Gevraagd besluit:

- Aanwijzen voorzitter
- Aanwijzen leden
- Vergadermoment, driewekelijks op dinsdagavond 17.00 – 22.30 uur

Tijdens de vorige raadsperiode vergaderde de subcommissie doorgaans op dinsdagavond en werd dit ingepland. Voor de huidige periode geven wij u mee dat – mede vanwege de komende veranderingen rondom Omgevingswet/-plan –er de komende periode flink meer bestemmingsplanwijzigingen aan de raad ter besluitvorming worden voorgelegd.

In de raadsvergadering van 7 juni 2022 heeft u een [subcommissie bestemmingsplannen](#) ingesteld.

Samenstelling subcommissie

Leden van de commissie BWB kunnen zich aanmelden voor het voorzitterschap van de subcommissie bestemmingsplannen. De heer De Haan heeft aangegeven het voorzitterschap van de subcommissie op zich te willen nemen. Daarnaast bestaat de subcommissie uit minimaal 5 woordvoerders van de commissie BWB. Tijdens de bespreking van dit onderwerp in de commissievergadering kunt u zich aanmelden om zitting te nemen in de subcommissie.

Voorstel nieuwe werkwijze subcommissie

Om de druk op de agenda van de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte te verlichten is het voorstel dat de subcommissie om na afloop van de hoorzittingen een definitief advies geeft op de zienswijzen waarmee beoogd wordt dat dit advies wordt overgenomen door de commissie – dit laatste in tegenstelling met de voorgaande periode waarin een pré-advies werd gegeven aan de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte waarna het bestemmingsplan nog besproken werd in de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte met de verantwoordelijk wethouder.

Het advies van de subcommissie (inclusief wel of niet politieke bespreking in de commissie BWB) wordt in de procedurevergadering van de commissie BWB voorgelegd. Indien de



Blad: 2/3

Datum: 19 augustus 2022

subcommissie geen politieke bespreking adviseert, kan – indien de commissie BWB hiermee instemt – het raadsvoorstel direct worden doorgeleid naar de raadsvergadering.

Bij de invoering van de Omgevingswet (1 januari 2023) worden voorstellen tot wijziging van omgevingsplannen naar de raad gestuurd. Op dat moment wordt een voorstel voor een nieuwe werkwijze aan u voorgelegd.

Planning subcommissie

De hoorzittingen worden doorgaans gepland in commissieweken op basis van een driewekelijkse cyclus. Door een paar urgente plannen, stellen we voor om een aantal keren tweewekelijks te vergaderen.

De hoorzitting over het bestemmingsplan Schiekadeblok moet twee weken na ontvangst van het raadsvoorstel (voorzien op 13 september) worden gehouden. Dit bestemmingsplan moet binnen 12 weken na terinzagelegging moet worden vastgesteld – uiterlijk in de raad van 20 oktober 2022 (met bespreking in commissie BWB 5 oktober a.s.) - moet worden vastgesteld omdat anders de bescherming van het voorbereidingsbesluit komt te vervallen.

13 september	BP Kavel De Machinist (7 zienswijzen) / BP Lage Land, herziening Rodarisstraat (1 zienswijze)
27 september	BP Schiekadeblok (verwachting +/- 15 zienswijzen)
4 oktober	BP Hillegersberg – Kern & Plassen (28 zienswijzen)
18 oktober	ntb.
22-30 oktober	Herfstreces
1 november	ntb.
22 november	ntb.
13 december	ntb.

Bijlage (1) toelichting op procedure rondom bestemmingsplannen

Blad: 3/3
Datum: 19 augustus 2022

BIJLAGE

Procedure bestemmingsplannen

De raad is bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen. Daaraan voorafgaand wordt door het college van B&W het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd en wordt aan belanghebbenden de gelegenheid geboden om een zienswijze in te dienen.

Het voorstel aan de raad tot het vaststellen van het bestemmingsplan gaat in op de zienswijzen en de raad wordt gevraagd te adviseren over de ingediende zienswijzen. Ontvangen zienswijzen worden allereerst door B&W beoordeeld op ontvankelijkheid en gegrondheid en B&W verbindt daaraan een advies aan de raad over het wel of niet gewijzigd vaststellen - gewijzigd ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp - van het bestemmingsplan.

Als er zienswijzen zijn ontvangen, vindt voorafgaand aan de bespreking in de commissievergadering een hoorzitting plaats waarbij indieners van een zienswijze de mogelijkheid wordt geboden hun zienswijze mondeling toe te lichten en te reageren op het voorstel van B&W. Na afloop van de hoorzitting wordt een advies aan de raad geformuleerd met betrekking tot het geheel, gedeeltelijk of niet volgen van het collegevoorstel.

Subcommissie bestemmingsplannen

Na ontvangst van het raadsvoorstel over de vaststelling van een bestemmingsplan kan zich een aantal situaties voordoen:

- 1) Er zijn tegen het ontwerpbestemmingsplan geen zienswijzen ingediend, het raadsvoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt doorgaans als hamerstuk – zonder tussenkomst van een commissie – aan de raad voorgelegd ter besluitvorming;
- 2) Er zijn zienswijzen ingediend. Doorgaans beslist de commissie dat er een hoorzitting dient plaats te vinden zodat de zienswijzen van indieners kunnen worden meegenomen bij de politieke afweging in de commissievergadering.

Het houden van de hoorzitting wordt doorgaans overgelaten aan een subcommissie. In het vigerende commissiereglement is de aanwijzing van een subcommissie geregeld, die namens de meest betrokken commissie de hoorzitting kan houden. De subcommissie vormt een (pré-) advies op de zienswijzen en wordt voorgelegd aan de commissie om het advies aan de raad te formuleren.

In het geval van een politiek zwaarwegend bestemmingsplan kan de commissie de hoorzitting zelf houden.