Beste leden van de gemeenteraad,

Mooie ontwikkeling

We zijn begin januari door Idea Compact uitgenodigd voor een informatie avond op 11 februari 2020 voor een toelichting op de ontwikkelplannen van het perceel aan de hoge neerstraat 2.
We zijn enthousiast over de plannen, vinden het een mooie passende ontwikkeling, en voor onze buren (familie van Geloven) een mooie manier om het perceel te kunnen verkopen.
Idea Compact heeft een prima avond georganiseerd met volop ruimte en gelegenheid om over de plannen van gedachten te wisselen.
Denkend in mogelijkheden hebben we ook de mogelijkheden afgetast om grond bij te kunnen kopen.
We hebben deze avond als zeer prettig ervaren.

Tegenstanders

We merkten al voor de informatieavond dat sommige andere omwonenden tegen de ontwikkelingen waren. We respecteren hun argumenten, maar we hebben geadviseerd om eerst de informatieavond af te wachten en gebruik te maken om met de ontwikkelaar in gesprek te gaan. Tot onze verbazing merkten we vervolgens dat sommige raadsleden wél in gesprek gaan met tegenstanders maar niet met ons als 'niet klagers'. We vragen ons af of onze stem wel telt als je niet van jezelf laat horen en of de raadsleden beseffen wat voor gevoel ze op deze manier oproepen.
De tegenstanders van de ontwikkelingen hebben op enig moment een enquête gedaan onder omwonenden. Nogmaals, we respecteren hun mening. Wederom waren we verbaast dat aan onze deur en dat van andere 'voorstanders' voorbij werd gegaan bij het invullen van de enquête, terwijl er toch echt de mogelijkheid 'voorstander van de nieuwe ontwikkelen ingevuld had kunnen worden'.
Het komt ons een beetje selectief over.

Knelpuntje

Idea heeft na alle gesprekken de plannen aangepast.
Het inpassen van 3 starterswoningen, Privacy en behoud van groenstrook zijn de belangrijkste wijzigingen. Hier ontstaat voor ons een echter wel een probleem.
De rooilijn van de starters woningen ligt heel veel meer naar achter dan de rooilijn van de oorspronkelijke 2 onder 1 kappers. Dit komt door het laten staan van de haag en een stuk van de boomgaard aan de hoge neerstraat en het toepassen van parkeerplaatsen vóór de woningen.
Hierdoor wordt het huis op kavel 11 dusdanig gepositioneerd dat er inkijk ontstaat op onze woning.
Voor het totaal beeld: onze achtergevel is op de begane grond voor de volledige 8,5 meter van glas.
We vragen ons af of de afweging voor de privacy maatregelen aan de voorzijde van die starterswoningen opwegen tegen de ontstane situatie t.o.v. van onze woning.

Gesprek met Idea

Ook de nieuwe situatie hebben we met de mensen van Idea Compact gesproken, en hebben we aandacht gevraagd voor onze situatie. Gedurende het hele proces hebben we het contact, en de openheid als heel prettig ervaren.
We zijn nog steeds voorstander van de ontwikkelingen en heel tevreden over hoe de ontwikkelaar dit proces heeft doorlopen.
We beseffen dat bij ontwikkelingen en veranderingen er altijd nadelen zijn. In dit geval zijn de nadelen voor ons na ontwikkeling van het tweede plan wel aanzienlijk toegenomen. Uiteraard hopen

we dat onze bezwaren in samenspraak met Idea Compact zo veel mogelijk opgelost kunnen worden.

Hartelijk dank voor uw aandacht en tijd.

Liandy Dingenouts