

Motie met 20 stemmen voor en 7 stemmen tegen aangenomen.



Peel en Maas, 7 november 2022

### **Motie bij begroting 2023: 'Bouwen Bouwen Bouwen'**

De raad van de gemeente Peel en Maas bijeen op 8 november 2022

#### **Overwegende dat :**

- Er een schreeuwend tekort is aan vrijwel elk type woning of woonruimte in onze gemeente;
- De Rijksoverheid gemeentes op alle mogelijke manier probeert te bewegen om snel (flex)woningen bij te bouwen als antwoord op de grote maatschappelijke vraag naar woonruimtes;
- Gemeentes, ook onze gemeente, hier maar moeilijk aan kunnen voldoen;

#### **Van mening zijnde dat:**

- Permanente bouw de voorkeur geniet boven tijdelijke (nood)oplossingen;
- Bouwen op herontwikkelingslocaties de voorkeur geniet ten opzichte van het uitbreiden van onze woonkernen ten koste van landbouwgrond of natuur;
- Het tekort aan woonruimtes een groot maatschappelijk probleem is;

#### **Constaterende dat:**

- Momenteel voornamelijk oude woningbouwplannen volgebouwd worden;
- Het bouwtempo de vraag naar woningen niet bij kan houden;
- Op herontwikkelingslocaties met kleine en grote bouwplannen snel extra woonruimtes gerealiseerd kunnen worden;
- Limitatieve eisen aan de hoeveelheid woonruimtes bouwplannen onnodig dempen, vertragen of zelfs onrendabel maken;

#### **Roept het College op:**

- 1) Bouwplannen op herontwikkelingslocaties die op korte termijn voorzien in de vraag naar woonruimten ruim baan te geven en niet onnodig te beperken op basis van theoretische vraagvoorspellingen;
- 2) Bouwplannen op herontwikkelingslocaties waarvoor een aantoonbare maatschappelijke vraag is, niet langer limitatief te beperken als ze passen binnen de gangbare bouweisen zoals het beeldkwaliteitsplan, het bouwbesluit en voldoende parkeerruimtes op eigen terrein;
- 3) Ontwikkelaars aan de voorkant duidelijke spelregels mee te geven wanneer zij een principeverzoek doen voor het bouwen van woningen op een herontwikkelingslocatie.

VVD Peel en Maas

Lokaal Peel en Maas

PvdA/GroenLinks

Teun Heldens

Tiny Valckx

Frits Berben