

Commissieavond 5 december 2023: Vragen van fracties

	Fractie	Vraag	Antwoord
	4.	Vaststellen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Boksheidsdijk ongenummerd Eersel en Achterhoek 2 - 4 Duizel	
1.	VVD	Hoe groot wordt de woning? Wordt het totaal op bijgebouwen 240 +250? Wat is de bestemming van de bijgebouwen?	De woning aan de Boksheidsdijk wordt maximaal 1000m ³ (hiervoor is een maatwerktitel aangekocht. De bijgebouwen hier mogen maximaal 150m ² bedragen. Ook wordt de locatie Achterhoek 2 gesaneerd. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woonbestemming. De maximale inhoud van de woning is maximaal 650m ³ , als de bestaande woning reeds groter was, dan geldt de bestaande inhoud als maximum. Voor bijgebouwen is hier opgenomen dat deze in totaal een oppervlakte van maximaal 250m ² mogen hebben. Dus niet 240+250 maar max 250.
	5.	Vaststellen bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Plaatse 2, 4 en 6 , Eersel"	
2.	VVD	Zonnepanelen vergund op basis 2.12 lid 1 onder a. Onder 2 kruimel geval (of?) op grond van een tijdelijke omgevingsvergunning etc. In nota staat er wel "of " tussen en vaststelling niet. Wat is het nu?	In principe met een permanente vergunning op basis van de kruimelgevallenregeling en anders een tijdelijke omgevingsvergunning. Dit is ook reeds tijdens het spreekuur teruggekoppeld aan de provincie.
	6.	Actualisatie erfgoedverordening en erfgoedkaarten gemeente Eersel	
3.	ESA	De verordening die nu voorligt; heeft de lokale heemkundekring hier een akkoord op gegeven?	Nee, op de huidige verordening niet. Dit is een actualisatie in het licht van de omgevingswet op basis van een landelijke template van de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG), welke weer gebaseerd is op de erfgoedwet en omgevingswet. Hierbij heeft de gemeente zelf weinig invloed. Dus akkoord geven op een wettelijke verordening gaat niet. Wat wel gezegd kan worden dat qua archeologische onderzoeksgrenzen er ook overleg geweest met de heemkundekringen in het verleden (2011; 2017) en ook in het heden met de huidige archeologische kaarten. Het resultaat van de discussie met de heemkundekringen en de toenmalige raad is ook in de huidige verordening verwerkt, aangezien het een actualisatie betreft.

	Fractie	Vraag	Antwoord
4.	ESA	Zijn er tussen moment van overleg met heemkundevereniging en kring mbt de rapporten en kaarten hetgeen nu voorligt nog nieuwe archeologische plekken bekend geworden? In hoeverre staan deze opgenomen in de rapporten en kaarten?	Archeologie is een dynamisch vakgebied. Per opgraving en onderzoek worden zaken helderder. Alleen, er zijn in 2023 geen grote vondsten meer gedaan die invloed hebben op de verwachtingswaarden van de kaart. De aangetroffen vindplaatsen waren in lijn met de verwachtingswaarde op de kaarten. De kaart geeft de kaders aan wanneer wel en niet onderzoek verricht moet worden. Maar als er ergens onderzoek zou moeten worden gedaan, wordt ook naar de nationale archeologische database <i>Archis</i> gekeken (welke altijd up-to-date is), en wordt er overlegd met de gemeente Eersel. Nieuwe inzichten worden dan meegegeven, Op basis daarvan wordt een plan van aanpak opgesteld en/of worden aanwijzingen gegeven. Dit kan zijn planaanpassing (bijvoorbeeld ophogen) of gravend archeologisch onderzoek of het afzien van archeologisch onderzoek als blijkt dat een verstoring in een naburig perceel veel groter is dan verwacht. In hoeverre staan deze opgenomen in de rapporten en kaarten? Er zit er vaak tussen het onderzoek en het publiceren van de definitieve versie van het rapport een langere tijdspanne. Dit kan tot twee jaar duren. Pas bij (de voorlopige) publicatie is er bijvoorbeeld bekend wat er zat, hoe groot en hoe oud de vindplaats was. Soms kan er vanwege de grootte van het onderzoek nog verder uitstel worden verleend door de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed. Wel kunnen archeologische onderzoeksbureaus en de gemeente Eersel bij de Archeologische database Archis de laatste rapporten opvragen die bij of in de buurt van een specifiek gebied behoren.
5.	ESA	Worden bij graafwerkzaamheden voor uitbreidingen/ bouwactiviteiten altijd een melding naar de gemeente gedaan voor welke dag dat gaat plaatsvinden?	Qua archeologie kan gezegd worden dat als er gravend archeologisch onderzoek verricht gaat worden, er een melding moet worden gegeven aan het bevoegd gezegd/gemeente Eersel. Deze eis wordt ook vastgelegd in een zogenaamd Plan van Eisen (PvE).

	Fractie	Vraag	Antwoord
			Bij reguliere vergunde bouwwerkzaamheden waarin gegraven moet worden, dan niet. Maar dan is er reeds een toets gedaan op bijvoorbeeld milieu en archeologie.
6.	CDA	Zijn per 1/1/24 alle ruimtelijke beperkingen opgenomen in het Digitaal stelsel Omgevingswet?	Per 1 januari 2024 hebben alle gemeente van rechtsweg een omgevingsplan. Dit is gebaseerd op alle geldende bestemmingsplannen. Het merendeel van de ruimtelijke beperkingen is hierin opgenomen. De nieuwe archeologiekaarten bijvoorbeeld nog niet. Gemeenten krijgen tot 1 januari 2032 de tijd om het tijdelijke deel van het omgevingsplan en andere regels over de fysieke leefomgeving om te zetten naar het omgevingsplan conform de Omgevingswet. Ook voor monumenten en archeologische en/of cultuurhistorische waarden geldt voor alles nog de bescherming door het bestemmingsplan. Als onder de huidige wetgeving een gemeentelijk monument wordt aangewezen, dan wordt dat als gemeentelijke beperking ingeschreven in de Landelijke Voorziening van de Wkpb. Het Kadaster beheert deze landelijke voorziening en zorgt voor de informatieverstrekking. Als de Omgevingswet in werking is getreden, zullen gemeentelijke monumenten die aangewezen zijn, kenbaar worden gemaakt in het omgevingsplan. Dat zal niet meteen zijn; er is een overgangsperiode tot 2032. Op dit moment is nog niet bekend hoe het overgangsrecht in relatie tot de Wkpb eruit ziet, maar het uitgangspunt blijft dat de kennis van de publiekrechtelijke beperking van gemeentelijke monumenten geborgd blijft. In het omgevingsplan worden alle (huidige) regels voor de fysieke leefomgeving opgenomen, ook die van erfgoed. De bescherming van archeologie is onder de Omgevingswet een voortzetting van de huidige praktijk. Echter, Instrumenten zoals verordeningen, bestemmingsplannen en nota's worden geïntegreerd ondergebracht in een omgevingsplan. Daarin moet rekening worden gehouden met bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten/verwachtingswaarden.

	Fractie	Vraag	Antwoord
			In 2024 gaan we bepalen hoe we komen tot een integraal omgevingsplan en hoe snel.
7.	CDA	ARTIKEL 3: Er kan op grond van deze verordening geen sprake zijn van de aanwijzing van cultuurgoederen van derden als gemeentelijk beschermde cultuurgoederen of verzamelingen, zonder toestemming van de eigenaar. Betekent dit dat er hierdoor nu cultuurgoederen gaan afvallen of stoppen?	Nee, dit betekent het niet. Cultuurgoederen zijn roerende zaken die deel uitmaken van cultureel erfgoed, dus voorwerpen of verzamelingen. Daarbij bestaat een verzameling cultuurgoederen uit objecten die vanuit cultuurhistorisch of wetenschappelijk oogpunt bij elkaar horen. Gedacht mag worden aan een waardevol interieur, kerkcollectie of schilderijcollectie. Enkel vanuit nationaal belang kan het rijk cultuurgoederen aanwijzen zonder toestemming van de eigenaar conform de erfgoedwet. De gemeente kan dit niet. Daarnaast heeft de gemeente Eersel geen gemeentelijke beschermde cultuurgoederen op dit moment.
8.	CDA	ARTIKEL 7: Hebben we nu monumenten in voorbescherming? Hoe lang blijven die gemiddeld in voorbescherming?	Hebben we nu monumenten in voorbescherming? Nee, de gemeente heeft geen monumenten in voorbescherming. Hoe lang blijven die gemiddeld in voorbescherming? We hebben de laatste jaren geen gemeentelijke monumenten meer aangewezen. Op een aanvraag om aanwijzing dient te worden besloten binnen 26 weken na ontvangst van de aanvraag. (artikel 9, lid 1). Maar de duur hangt af van de spoed, de eigenaar van het monument en het algemeen belang. Er dient ook een correcte beschrijving te worden opgesteld waarom het monument waard is om te beschermen en wat dan precies beschermd is, bijvoorbeeld enkel buitenkant of ook binnenkant. Er is dus lastig om een gemiddelde duur te noemen.
9.	CDA	ARTIKEL 12: Wanneer vervalt een registratie in het erfgoedregister? Moet dat worden aangevraagd, is de registratie oneindig, tenzij....? Welke criteria zijn er tot stoppen van de registratie?	Wanneer vervalt een registratie in het erfgoedregister? In principe niet, mits er zwaarwegende redenen zijn. Niet elk gemeentelijk monument is een monument voor het leven. Soms zijn er redenen om een monument uit het register te schrappen, bijvoorbeeld omdat het zwaar is aangetast door een brand. Daarnaast kan het college een besluit nemen om een gemeentelijk monument te

	Fractie	Vraag	Antwoord
			schrappen indien zij het noodzakelijk achten de aanwijzing tot een gemeentelijk monument te beëindigen. Bij een afvoering uit het register kan het ook gaan om het schrappen van slechts één van de zaken die onder de bescherming van het monument vallen, zoals een schuur bij een boerderij of een toegangspoort bij een fabriek. Moet dat worden aangevraagd, is de registratie oneindig, tenzij....? Ja, indien de eigenaar of een andere partij dit wil, dan moeten zij dit aanvragen. Dan kan daarover besloten worden door het college van burgemeester en wethouders. Daarnaast kan de aanwijzing vervallen op vraag van het college of vanwege gehele of gedeeltelijke sloop/verwoesting. Welke criteria zijn er tot stoppen van de registratie? Er zijn geen duidelijke criteria. Maar in lijn met wat voor rijksmonumenten geldt, is ook de praktijk voor gemeentelijke monumenten. Voordat het college een monument afvoert, moet in het algemeen eerst aangetoond worden dat er onvoldoende monumentale waarden aanwezig zijn om de status van gemeentelijk monument te behouden.
10.	VVD	In bijlage 3 op pagina 211 staat het monument 4.2.9.4.012 Boterfabriekje te Vessem vermeld. Dit gebouw is in de 80 jaren van de vorige eeuw gesloopt. Er is niets van over. Er is nu een plantsoen. De foto van het object is een twee onder een kap woning Jan Smuldersstraat 23-25 gebouwd in de jaren 1930. Klopt dit?	Bij navraag bij de voorzitter van de Heemkunde Vereniging De Hooge Dorpen is geconstateerd dat hier een fout is ingeslopen. Deze fout is aangepast en de foto is verwijderd. Het betrof inderdaad het plantsoen naast het getoonde gebouw. Het gebouw op de verwijderde foto is inderdaad een burgermanswoning uit 1930.
	7.	Verordening Subsidie sloop overtollige gebouwen buitengebied Eersel 2024	
11.	ESA	N.a.v. opmerking bij alternatieven: heeft de gemeente ook nog andere instrumenten/ mogelijkheden om verloedering tegen te gaan?	Nee. Alleen bij herontwikkeling/transformatie van bestaande percelen is kwaliteitsverbetering verplicht (slopen van overtollige bebouwing + landschappelijk inpassen).
12.	ESA	Waarom vallen mestsilo's niet onder de regeling. Zij veroorzaken ook verrommeling.	Mestsilo's zijn geen gebouwen. Er is gekozen om alleen gebouwen in aanmerking te laten komen voor de subsidie. Andere bouwwerken zijn lastig meetbaar, en de sloopprijs verschilt enorm tussen

	Fractie	Vraag	Antwoord
			verschillende soorten bouwwerken waardoor het lastig is hier met een vast bedrag voor subsidie te rekenen. Bovendien nemen de administratieve lasten dan ook toe. We willen de subsidie juist toegankelijk en eenvoudig houden.
13.	ESA	Heeft men een beeld over hoeveel mogelijk te sluiten gebouwen men spreekt?	Met het subsidieplafond kan maximaal 3.200 m ² aan gebouwen gesloopt worden, of maximaal 12.800 m ² aan kassen.
14.	ESA	Er wordt gesproken over 'losse vrijstaande schuurtje in het landschap'. Waar moeten we aan denken? Ook paardenstalletjes en andere bouwwerken?	Ja. Voor zo ver legaal tot stand gekomen, en voldoen aan de begripsomschrijving gebouw.
15.	ESA	Welk bedrag resteert nog in het exploitatiefonds? Zoals genoemd in de evaluatie sloopsubsidie.	In het exploitatiebudget resteert €64.000,-. Dit restant wordt nu gebruikt voor deze subsidie.
16.	ESA	In de evaluatie wordt gesproken over de verwachting dat ihkv Ruimte voor Ruimte nog een bijdrage voor kwaliteitsverbetering vanuit de provincie wordt verwacht. Wat is de orde van grootte van het te verwachten bedrag? Waar wordt dit bedrag voor besteedt?	Als bij de Ontwikkelmaatschappij Ruimte voor Ruimte een titel wordt aangekocht, en gebruikt wordt binnen de gemeente Eersel, ontvangen we per titel €100.000,-. Dit geld wordt gestort in de bestemmingsreserve kwaliteitsverbetering buitengebied. Eerder heeft uw raad besloten deze reserve te gebruiken voor de uitvoering van plan bos en boom.
17.	ESA	De verordening spreekt over een maximum subsidiebedrag, een minimum aantal te slopen meters staat niet vermeld. Welke keuze ligt er aan ten grondslag om geen minimum aantal meters in aanmerking te laten komen?	Als we een minimum aantal m2 voor sloop opnemen kan hierover discussie ontstaan. Sommige gebouwen zijn misschien kleiner dan de drempelwaarde en zouden dan niet in aanmerking komen, terwijl het doel van de subsidieverordening afname van bebouwing in het buitengebied is.
18.	ESA	Artikel 4 lid e: de 2 situaties zijn doorgehaald, zijn deze niet meer van toepassing?	Sub a en b zijn weggelaten omdat dit de voorwaarde uit artikel 4 lid e onnodig onduidelijk maakt. De subsidieverlening is alleen mogelijk als de gesloopte gebouwen niet vervangen worden door nieuwe gebouwen.
19.	ESA	Is terugbetaling van subsidiegelden niet van toepassing als er een nieuwe kas wordt gebouwd?	Als er subsidie is verkregen voor het slopen van een kas, dan mag de kas na sloop niet teruggebouwd worden. Als dat wel gebeurt is de aanvrager verplicht de subsidie terug te betalen.
20.	CDA	Dit lijkt een prima regeling, echter na bestudering vragen we ons af, of van de regeling wel gebruik gemaakt kan worden. Het lijkt er op dat slechts een uitzonderlijke situaties hier gebruik van gemaakt kan worden. Met andere woorden, wat is het potentieel wat hiermee wordt gehaald? Over hoeveel mogelijke gevallen hebben het hier, en weegt dit op tegen de gemaakte kosten?	Het toepassingsbereik ten opzichte van de subsidieverordening 2022 verandert niet. Iedere eigenaar van een gebouw in het buitengebied van Eersel komt in aanmerking voor een sloopsubsidie, mits er geen gebruik wordt gemaakt van een andere sloopvergoedingsregeling (zoals bijvoorbeeld Ruimte voor Ruimte). Omdat de Ruimte voor Ruimte regeling van de provincie herzien is (er komen nu minder

	Fractie	Vraag	Antwoord
			bedrijven in aanmerking voor een vergoeding van de sloop in Ruimte voor Ruimte ¹) is het goed om de gemeentelijke subsidieregeling opnieuw open te stellen om toch de sloop van overtollige gebouwen (ook voor gevallen die niet meer in aanmerking komen voor RvR) te stimuleren.
21.	VVD	Pag 1 bij de varkensstal en kas was sprake van een bestemmingsverandering. De subsidie is wel verleend maar het doel van de subsidie is het verbeteren van de kwaliteit van het buitengebied. Dit wordt in de evaluatie ook genoemd echter hier was geen sprake van verbetering buitengebied etc. Ik neem aan dat de kassen in Vessem stonden waar nu woningen gebouwd gaan worden. Ze zouden toch al gesloopt worden. In het nieuwe verordening wordt dit aangescherpt. Waar en hoe vind ik dat terug in de nieuwe verordening? Valt dat onder het kopje terugbetaling subsidie als gebouwen vervangen worden door nieuwe gebouwen?	Dit vind je terug in artikel 4 lid i. Er wordt geen subsidie verleend als voor de sloop op basis van een andere regeling eveneens een bijdrage voor de sloop wordt verkregen. Ook wordt er geen subsidie verstrekt als de plannen extra vierkante meters bebouwing mogelijk maken. In bijlage 1 toelichting op de verordening hebben we dit met voorbeelden verduidelijkt. (sloopsubsidie kan niet samen met Ruimte voor Ruimte, maatwerk met als doel omgevingskwaliteit en sanerings-verplaatsings of beëindigingsregelingen). Sloop van stallen en kassen is een kwaliteitsverbetering van het buitengebied. De sloop van de stallen en kas in Vessem was onderdeel van de planontwikkeling Postels Huufke. Hiervoor is geen gemeentelijke subsidie verstrekt.
	8.	Vaststellen Algemene Plaatselijke Verordening en intrekken Marktverordening	
		Geen vragen.	
	9.	2e bestuursrapportage 2023	
		Zie apart document, corsanummer 23.24289	
	10.	Vaststellen belastingverordeningen 2024	
22.	ESA	Organiseren van markten: Welke soorten markten vallen hieronder?	Onder paragraaf 3.4 'Organiseren evenement of markt' wordt onder 'markt' slechts verstaan een snuffelmarkt. Onder snuffelmarkt wordt verstaan een snuffelmarkt als bedoeld in de APV Eersel 2024: "... <i>een markt in een voor het publiek toegankelijk gebouw waar</i>

¹ Voorheen kon een stoppende boer met de sloop van gebouwen een Ruimte voor Ruimte titel genereren (vergoeding in de sloopkosten). Deze kon vrij op de markt verhandeld worden, of door dezelfde boer ingezet worden voor de bouw van een nieuwe woning op een daarvoor geschikte locatie. Bij de herziene Ruimte voor Ruimte regeling moet de sloop van bebouwing en de bouw van de nieuwe woning in één plan verzekerd worden. Stoppende boeren die geen grondpositie hebben in een bebouwingsconcentratie (= geschikte locatie voor de bouw van een nieuwe RvR woning op basis van de Visie Buitengebied 2.0), kunnen nu dus geen aanspraak maken op de herziene Ruimte voor Ruimte regeling, terwijl dit voorheen wel kon (door het vrij verhandelen van de verkregen titel). Voor die gevallen is deze gemeentelijke subsidie beschikbaar om de sloop van deze gebouwen te stimuleren.

	Fractie	Vraag	Antwoord
		Waarop is de hoogte van de leges gebaseerd?	<i>hoofdzakelijk tweedehands en incurante goederen worden verhandeld of diensten worden aangeboden vanaf een standplaatsen."</i> Van gemeentewege ingestelde warenmarkten die met enige regelmaat (regulier) plaatsvinden of snuffelmarkten in de 'buitenlucht' (evenementen), vallen daar niet onder. Dit blijkt ook uit de in de Algemene Plaatselijke Verordening Eersel 2024 (23.21307) opgenomen bepalingen. De vaststelling van deze APV is bij raadsvoorstel van 14 november 2023 (R23.099) voorgesteld. De hoogte van de leges is gebaseerd op de geschatte tijdsbesteding maal het uurtarief van medewerkers.
23.	ESA	Het aanvragen van een VOG kost €41,35 Is dit tarief gebaseerd op een online aanvraag of aanvraag bij de gemeentebalie?	Het tarief voor het aanvragen van een VOG is gebaseerd op een schriftelijke aanvraag bij de gemeentebalie. Digitale (online) aanvragen gebeuren door werkgevers. Deze aanvragen gaan via Justis en niet via de gemeente.