

216624005



ChristenUnie

SGP

Rotterdam

Motie: Monitor de opkoopbescherming

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 30 september 2021 ter bespreking van Opkoopbescherming tegen opkopen van Rotterdamse woningen door beleggers.

Constateerend dat:

- Gemeenten per 1 januari 2021 dankzij een wetwijziging harder kunnen optreden tegen investeerders die woningen in de stad opkopen om ze vervolgens voor veel geld te verhuren;
- In 2020, in de gebieden Charlois, Delfshaven en Feijenoord respectievelijk 50,0%, 45,1% en 40,9% van de woningen zijn opgekocht door beleggers;
- Het aandeel particuliere verhuurwoningen in Rotterdam sinds 2012 met 20% is toegenomen, terwijl het aandeel koopwoningen sindsdien met slechts 6% is toegenomen;
- Dit heeft geleid tot een scheve verhouding van de Rotterdamse woningvoorraad, waarvan nu nog slechts 35,1% een koop is;
- Het aandeel koop, op Amsterdam na, nergens zo laag is als in Rotterdam.

Overwegende dat:

- Rotterdam een stad voor iedereen is, waarbij we dus moeten zorgen voor voldoende huur- en koopwoningen;
- De opkoopbescherming ons de mogelijkheid biedt om de balans tussen koop- en huurwoningen in de stad te herstellen;
- We tevens alert moeten zijn op ongewenste effecten en tijdig moeten kunnen bijsturen.

Verzoekt het college:

- Wanneer de raad besluit de opkoopbescherming uit te rollen over (delen van) de stad, de gevolgen hiervan zoals een waterbedeffect of effecten op de huurmarkt te monitoren;
- Hierover te rapporteren aan de raad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Robin de Roon
D66 Rotterdam

Hannagnes Faber
VVD Rotterdam

Tjalling Vonk
CU-SGP Rotterdam

GEMEENTERAAD
Vergadering van

30 SEP. 2021

AANGENOMEN

algemene stemmen.

23.2