

3W

Makado Beek



28/01/2026

Historie

1973

Opening van
Miro-Center Beek



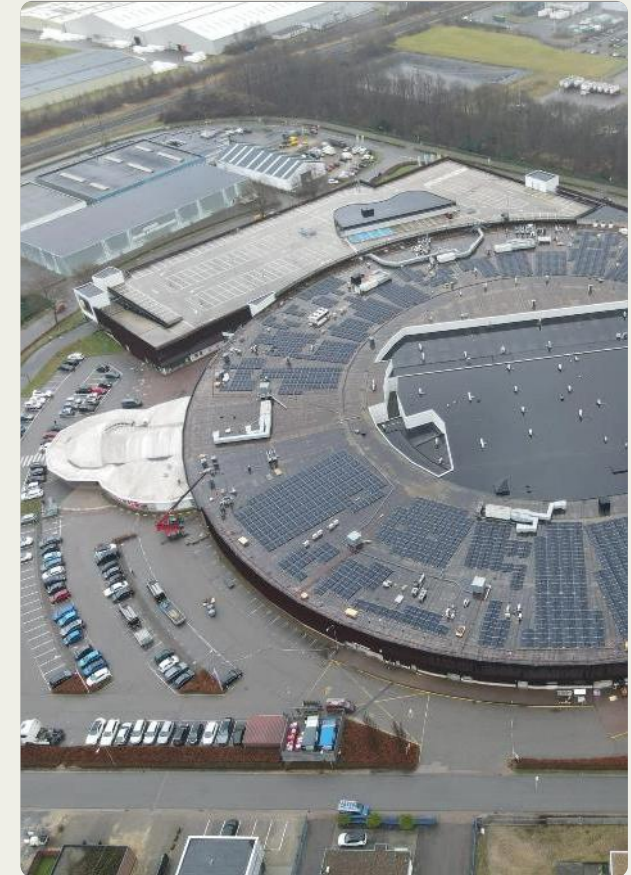
2016 - 2017

Uitbreiding door
Achmea Real Estate



2022

Mitiska REIM - 3W



Makado Beek

- 2,4 mln inwoners in een straal van 50 km
 - ca. 36,000m²
 - ca. 1,500 parkeerplaatsen
 - 80+ winkels
 - > 4 mln bezoekers
-
- Mix van convenience, mode en specialiteiten winkels
 - (Inter)nationale en lokale retailers



Acquisitie

MITISKA reim

3W

- Asset Management
- Verhuur
- Ontwikkeling



Actief asset management

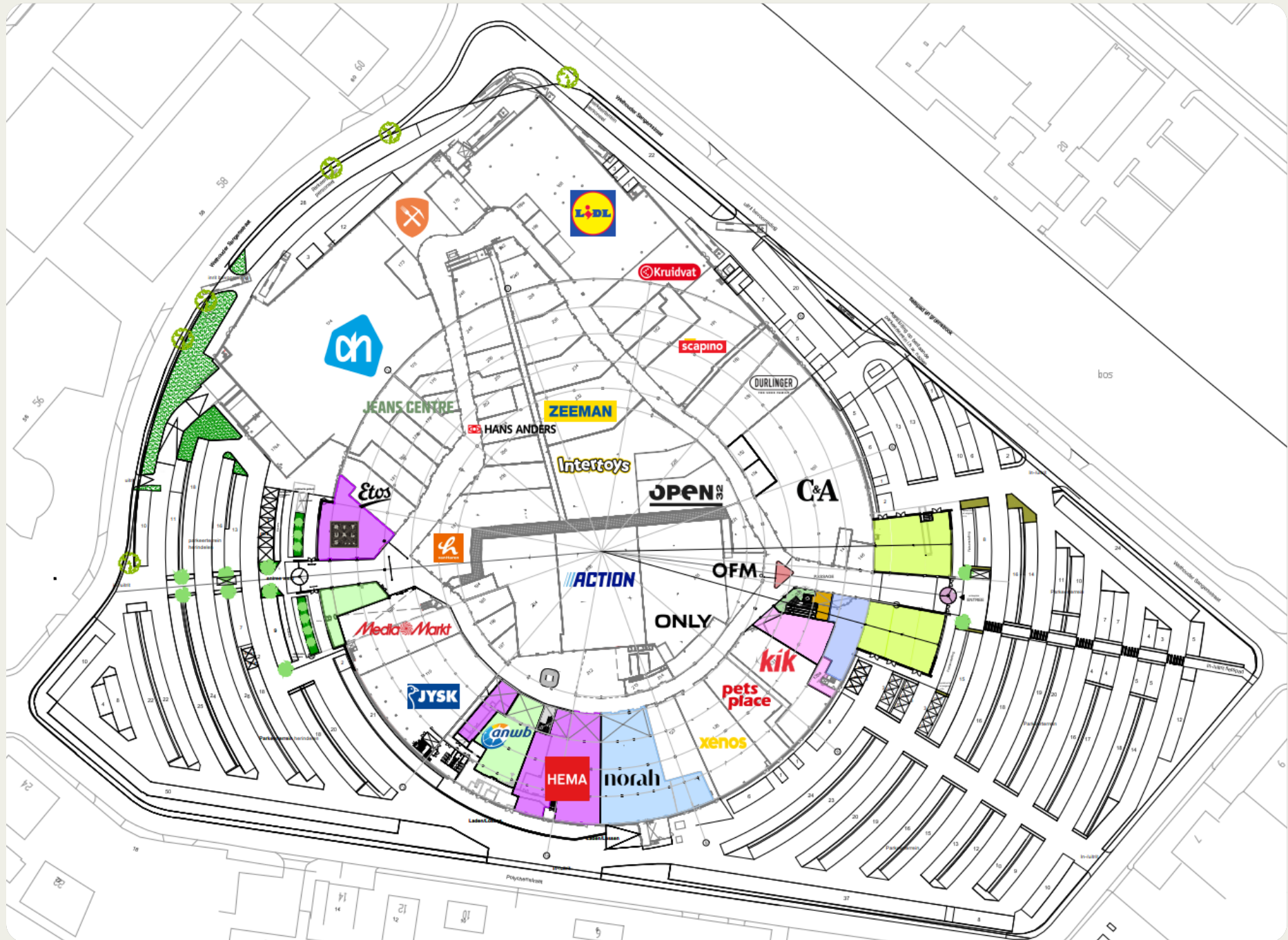
1. Reorganiseren van organisatie en management
2. Verhuur
3. Ontwikkeling



Ontwikkeling

2025–2026

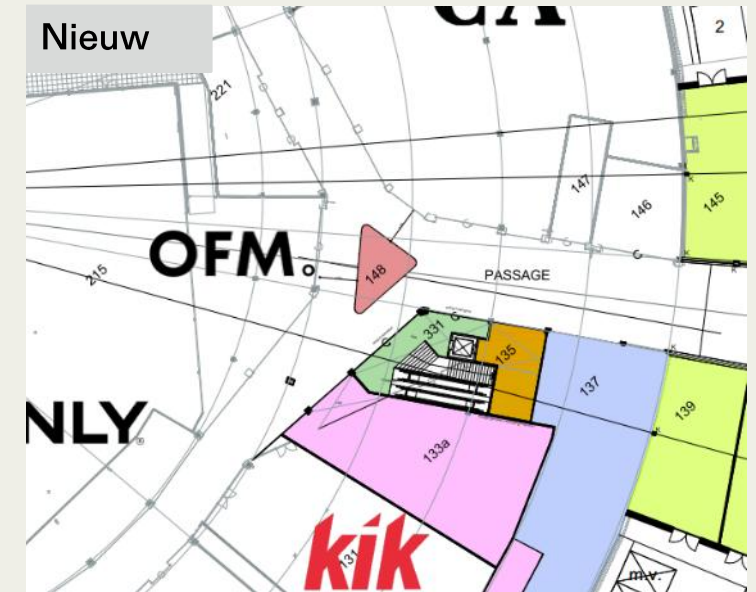
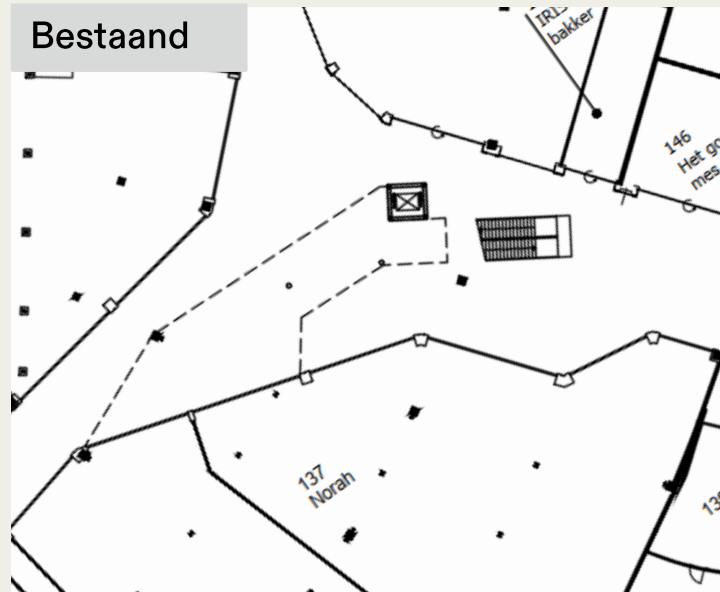
- Nieuwe entreegebieden
- Revitalisatie winkelruimtes en algemene ruimtes
- Aanpassen bestaande winkelpuien
- Optimaliseren toegang sanitaire voorzieningen
- Verduurzamen gebouw
- Verduurzamen parkeerterrein

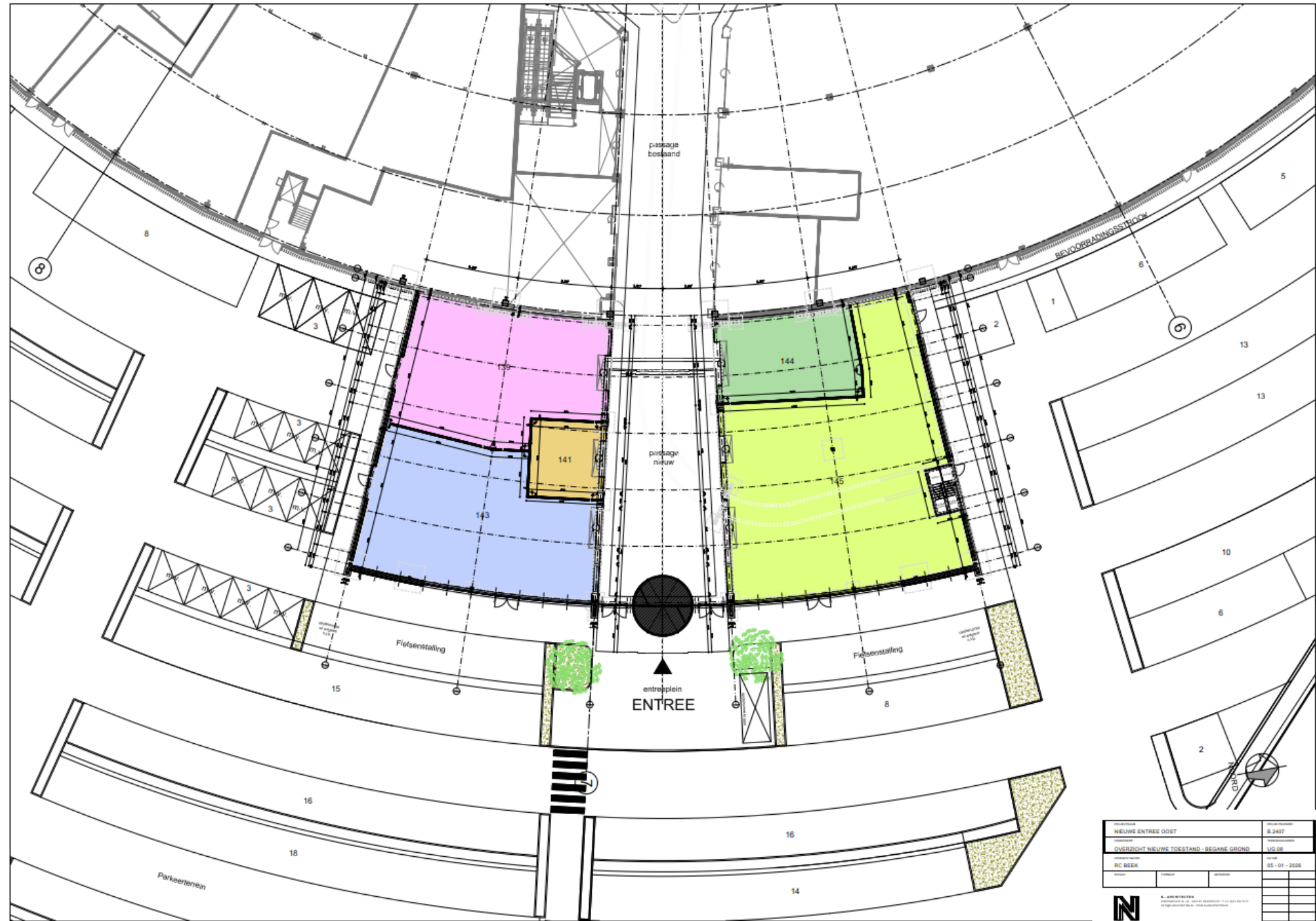


Ontwikkeling

Intersport area Q4 2025

- Herindeling nieuwe winkelruimtes
- Verwijderen overloop, roltrappen en lift
- Nieuwe puien
- Verplaatsen Norah





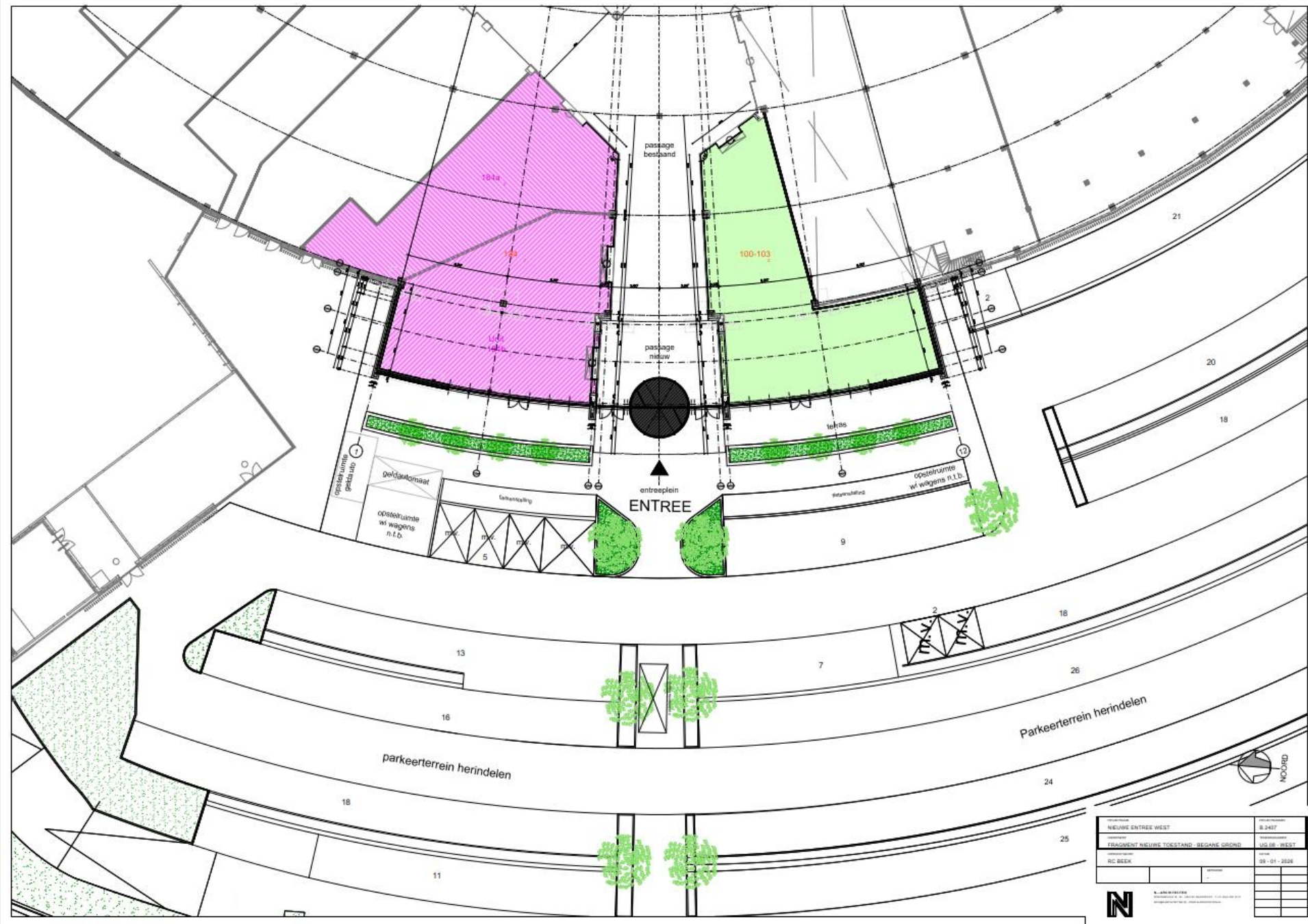
Artist impression



Ontwikkeling

Entree West Q1-Q3 2026

- Nieuwe entree
- Convenience
- Hoog
- Transparente en moderne uitstraling



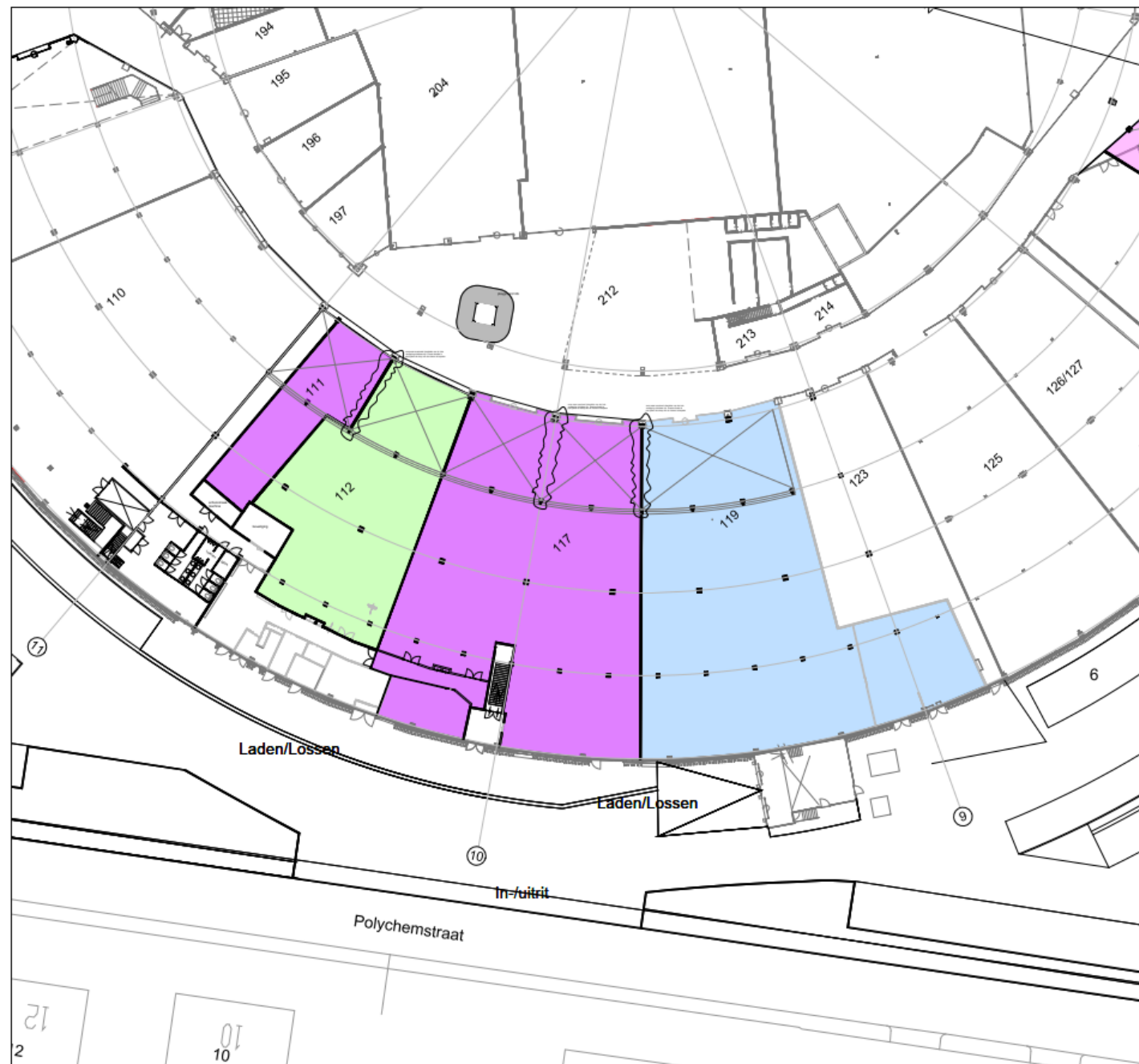
Artist impression



Ontwikkeling

Middengebied Q1-Q3 2026

- Nieuwe puien
- Aanpassen winkelruimtes
- Optimaliseren toegang sanitaire voorzieningen (begane grond)



AANVULLENDE INFORMATIE:
- alle maten in het werk te controleren i.v.m. bestaande bouw.

PROJECTNAAM MAKADO TE BEEK		PROJECTLEIDER B.2407
OORZAKEN FRAGMENT		TOEGANGSNUMMER VO.06
OPDRACHTGEVER RC BEEK		STATUS
SCHAL	FORMAT	EXTENSIE

N IN ARCHITECTUUR- & ONTWERP B.V. NL 4224 RC MAKADO
T +31 (0) 43 388 9027
WWW.ARCHITECTUUR- & ONTWERP.BV.NL

Duurzaamheid

- 2,896 zonnepanelen
- 1.549.360 Wp
- BREEAM certificering

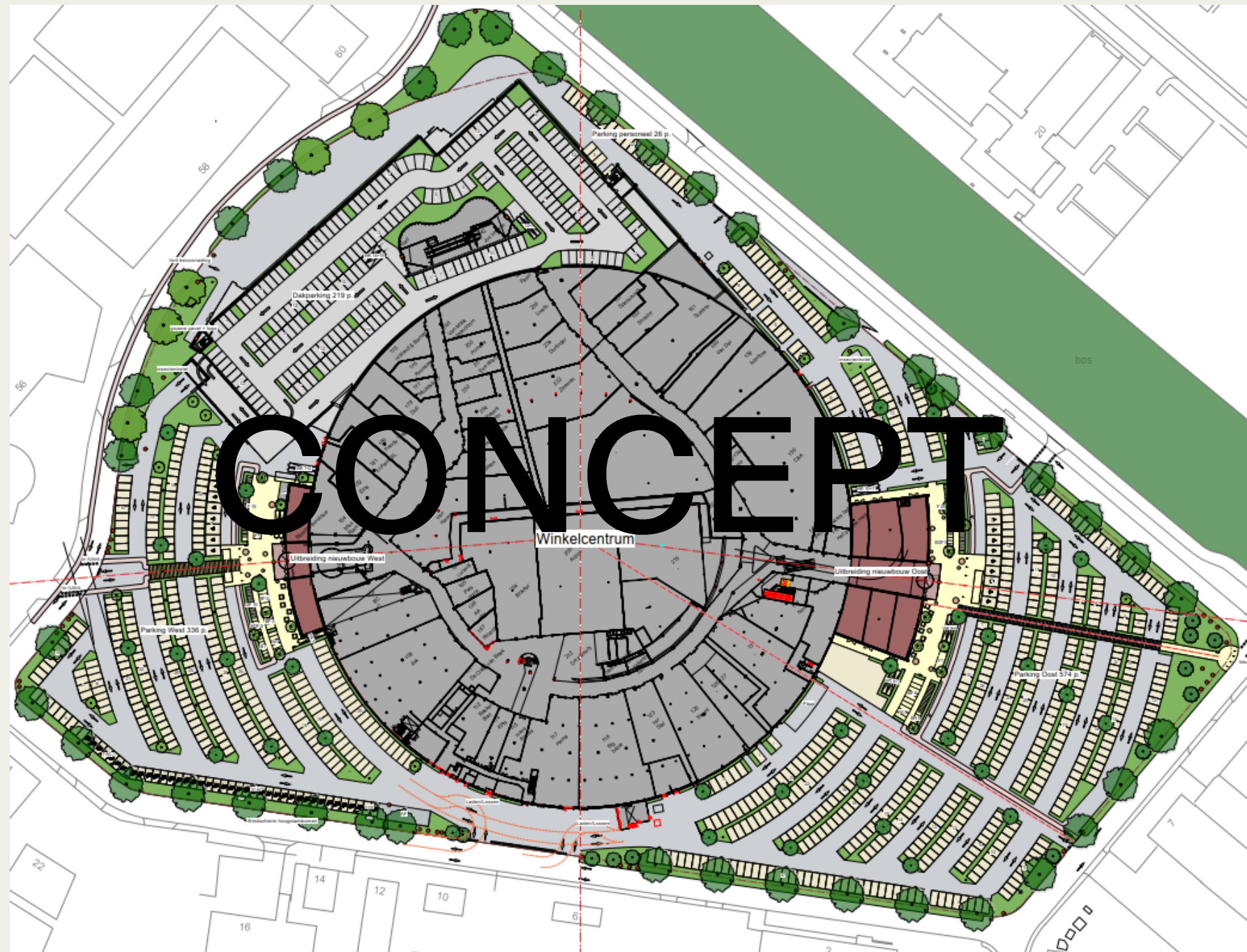


Duurzaamheid

Parkeerterrein
Q2-Q3 2026

Vergroening /
verduurzaming
parkeerterrein door
Pauwels

- 50 laadplaatsen
- Nieuwe (elektrische)
fiets-parkeerplaatsen
- Openbaar vervoer



3W

Dank voor jullie aandacht en
tot ziens in Makado!

