Vergadering: Commissievergadering 18 april 2023

Vaststellen 'Bestemmingsplan Heezestraat 2 Maasbree' (2023-033)

Nr.	Vraag:	Antwoord:
	Mevrouw Tielen, fractie D66:	
1	Op basis van welk beleid/kaders is het nieuwe bestemmingsplan tot stand gekomen?	Het plan betreft een uniek concept, waardoor het niet binnen één beleid past en er sprake is van maatwerk. Voor het splitsen van een cultuurhistorisch waardevolle woning in 3 woningen is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'. Dit is ook als uitzondering opgenomen in artikel 3, sub e van de beleidsregel woningbouwverzoeken Peel en Maas 2018'. Voor het kleinschalig kamperen biedt het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' al afwijkingsbevoegdheid. Voor de overige onderdelen is geen specifiek beleid en is er dus sprake van maatwerk. Er is daarom beoordeeld of het initiatief passend is binnen de kaderstellingen. Dit is gemotiveerd in de toelichting bij het bestemmingsplan en het raadsvoorstel onder punt 1.1 t/m 1.3.
2	Wat wordt de precieze nieuwe bestemming van Heezestraat 2, Maasbree?	De gronden krijgen de bestemming Maatschappelijk. Deze zijn bestemd voor het uitoefenen van activiteiten gericht op sociale, maatschappelijke, educatieve en openbare dienstverlening. De maatschappelijke voorzieningen die uitsluitend zijn toegestaan: gemeenschappelijke ruimtes, multifunctionele ruimtes, ambachtenwerkplaats en andere ondergeschikte functie in relatie tot de Leef en Groeihoeve. Daarnaast kent het plan een aantal functieaanduidingen. Zoals de 3 bedrijfswoningen, 4 hart en ziel woningen, camperstandplaatsen, minicamping en parkeerterrein ten behoeve van de maatschappelijke voorziening.
3	Wordt er een bijdrage geleverd aan het herstructureringsfonds, zo nee waarom niet?	De agrarische bestemming wordt omgezet naar een (beperkte) maatschappelijke bestemming, waardoor van waardevermeerdering nauwelijks tot geen sprake is. Hierdoor voldoet het niet aan het criterium 'hogere gebruikswaarde' uit de 'Nota kostenverhaal'.

		Daarom is geen bijdrage aan het herstructureringsfonds van toepassing.