



Amendement

MEER BOUWEN NAAR BEHOEFTE

De raad van de Gemeente Rheden, in vergadering bijeen op 29 juni 2021,
sprekende over het kadernotitie Imboslaan (21.27)

overwegende dat:

1. In de ontwikkelcompetitie van 2017 voorzien was in 15 sociale huurwoningen op een totaal van circa 40 te bouwen woningen;
2. In de startnotitie van 2019 minimaal 10 sociale huurwoningen zijn voorzien op een totaal van 35 te bouwen woningen;
3. In het huidige voorstel 35 woningen gepland worden waarvan 10 sociale huurwoningen;
4. Het college goed haar best gedaan heeft om 35 woningen in het plan te krijgen;
5. Het college niet genoeg haar best gedaan om meer dan 10 sociale huurwoningen in het plan te krijgen;
6. Het aandeel sociale huurwoningen in het huidige plan gedaald is van 37,5% naar 28,6%.
7. De behoefte aan betaalbare woningen onverminderd groot is in onze gemeente net als in een groot deel van Nederland.

Constaterende dat:

1. Steeds minder sociale huurwoningen beschikbaar zijn voor mensen met een kleine beurs in de gemeente;
2. Bewoners in de gemeente Rheden niet altijd terug kunnen komen in hun woningen na reconstructie;
3. In de gemeente Rheden weinig ruimte is om te bouwen;
4. Sociale huurwoningen in de praktijk minder ruimte in beslag nemen.

Besluit dat aan het conceptraadsbesluit de volgende tekst wordt toegevoegd:

`met dien verstande dat van de inhoudelijke kaders van de Kadernotitie herstart Imboslaan:

-punt 2 luidend: 'Er worden 35 woningen gerealiseerd'.

wordt gewijzigd in: *'Er worden 36 woningen gerealiseerd.'*

-punt 4 luidend: 'Er moeten minimaal 10 sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Vivare wil deze woningen realiseren.'

Wordt gewijzigd in: *'Er moeten minimaal 13 sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Vivare heeft aangegeven 10 van deze woningen te willen realiseren en voor de overige 3 woningen wordt in overleg getreden. De raad wordt uiterlijk in oktober 2021 geïnformeerd over de uitkomst van dit overleg'.*

en gaat over tot de orde van de dag.

Fractie SP
Jeroen Kuijpers