Raadsmededeling openbaar

Nummer	:	32-2025
Datum	:	12 maart 2025
B&W datum	:	nvt
Beh. Ambtenaar	:	K. Wartena
Portefeuillehouder	:	A.J. te Lindert
Onderwerp	:	Stand van zaken Schaersvoorde, locatie Slingelaan

---

Aanleiding:
In september 2023 is in de gemeenteraad het Integraal Huisvestingsplan Onderwijs gemeente Aalten 2023-2039 vastgesteld. Eén van de projecten in het plan is Schaersvoorde, locatie Slingelaan. Dit gebouw is namelijk aan renovatie of vervanging toe. Eerste stap is, mede op verzoek van de raad, een haalbaarheidsonderzoek waarin wordt onderzocht of nieuwbouw of renovatie de beste oplossing is. In deze raadsmededeling wordt kort ingegaan op de stand van zaken.

Inhoud mededeling:
ICSadviseurs uit Zwolle voert voor ons het haalbaarheidsonderzoek uit. Zij zijn gespecialiseerd in huisvestingsadvies op het gebied van zorg, onderwijs, sport en welzijn. Doel van het onderzoek is een advies op te leveren op basis waarvan we een besluit kunnen nemen over het best passende huisvestingsscenario.

In het onderzoek komt allereerst de visie van Schaersvoorde op onderwijs en ruimte aan de orde. Hoe ziet de school het onderwijs in de toekomst en wat betekent dit voor de huisvesting? Ook de ruimtebehoefte is erg belangrijk. In afstemming met de directie van Schaersvoorde is gekeken naar de leerling prognose van de locatie Slingelaan. Aan de hand hiervan wordt bepaald hoeveel m2 in de toekomst nodig zijn voor zowel het gebouw als de buitenruimte. Belangrijk onderdeel is de beoordeling van het huidige gebouw aan de Slingelaan. Dit gebeurt op twee manieren, namelijk puur functioneel (wat zijn de mogelijkheden voor aanpassingen aan het gebouw) en ruimtelijk (past de gewenste manier van organiseren binnen het gebouw). Ook een financiële doorrekening van zowel renovatie van de huidige locatie aan de Slingelaan als nieuwbouw is onderdeel van het onderzoek.

Recent is het onderzoek nog uitgebreid met het onderzoeken van de kansen en mogelijkheden voor verbreding van de maatschappelijke functie van Schaersvoorde. Hiervoor is een interne ambtelijke werksessie georganiseerd waarbij vakdisciplines als onderwijs, welzijn, cultuur, sport, vastgoed en huisvesting betrokken waren. De uitkomsten hiervan worden meegenomen in het onderzoek.

Belangrijke partner in het hele traject is Schaersvoorde zelf. Zij zijn vanaf de start betrokken; we vinden het belangrijk om hierin gezamenlijk op te trekken. Zo'n proces kost tijd, maar zorgvuldigheid staat voor ons voorop. Wij informeren u op een nader moment over de eerste uitkomsten van het onderzoek. Het eindrapport wordt naar verwachting in mei opgeleverd. Direct na de zomer komen we vervolgens bij u terug met een voorstel over het vervolg.