gemeente Moerdijk

RAADSVOORSTEL

Onderwerp: P183. Verplaatsing voetbalaccommodatie Kogelvangers Willemstad

Verantwoordelijke portefeuillehouder(s)	:	C.J.A. van Dorst
Datum behandeling commissie	:	27 oktober 2022
Datum behandeling raad	:	3 november 2022

Bijlagen:
1. Resultaten initiatieffase P183. MFA Willemstad: fase 1. Verplaatsing voetbalvereniging Kogelvangers d.d. 22 september 2022, inclusief bijlagen
2. Projectexploitatie P183. Verplaatsing Kogelvangers

Gevraagd raadsbesluit

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het onderzoek zoals verwerkt in bijgevoegd rapport d.d. 22 september 2022;
2. Akkoord te gaan met de verplaatsing van voetbalaccommodatie Kogelvangers om realisatie van een multifunctionele accommodatie op de huidige locatie van de vereniging mogelijk te maken;
3. In te stemmen met de projectexploitatie voor de verplaatsing van voetbalaccommodatie Kogelvangers;
4. Op basis van deze projectexploitatie een krediet beschikbaar te stellen van € 1.943.000;
5. In de dekking te voorzien door:
    a. Inzet van de gereserveerde budgetten voor renovatie van de velden en vervanging van de LED-verlichting tot een bedrag van € 290.000;
    b. De kapitaallasten van € 64.500 in 2025 te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen;
    c. De kapitaallasten van € 129.000 vanaf 2026 te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen
6. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het nader uitwerken van de plannen voor de kantine en de kleedruimten ter grootte van € 55.000;
7. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

(Publieks)Samenvatting
Na de vaststelling van het startdocument 183. Scholenontwikkeling Willemstad in juni 2017, is gestart met het locatieonderzoek naar een multifunctionele accommodatie (MFA) in Willemstad. Dat heeft in november 2019 geleid tot de keuze voor de locatie van de Kogelvangers aan de westzijde van de Grintweg (locatie 2).

Om tot realisatie van de MFA te komen, dienen het clubgebouw (de kantine en kleedruimten) van de Kogelvangers en een voetbalveld verplaatst te worden naar de andere zijde van de Grintweg. Tegelijkertijd kan de benodigde renovatie / vernieuwing van de velden en van de verlichting plaatsvinden.

Naar de verplaatsing van de voetbalaccommodatie van de Kogelvangers heeft een haalbaarheidsonderzoek plaatsgevonden. Enerzijds is een aantal technische onderzoeken uitgevoerd naar de geschiktheid van het terrein, anderzijds heeft een overlegtraject plaatsgevonden met het verenigingsbestuur van de Kogelvangers om te bezien wat de (on)mogelijkheden zijn voor verplaatsing. De uitkomsten van deze studie zijn verwoord in bijgevoegd rapport d.d. 22 september 2022. Op basis van deze uitkomsten wordt geconcludeerd dat de verplaatsing haalbaar is. Voorgesteld wordt over te gaan tot verplaatsing van de accommodatie en de hiervoor noodzakelijke

kredieten beschikbaar te stellen. Daarnaast wordt voorgesteld te starten met de volgende fase van het project, die bestaat uit:

- Het nader ontwerpen van het clubgebouw:
- Het aanscherpen van de kostenraming en (juridische) afspraken omtrent het eigendom en de bouw:
- De start van de planologische procedure voor het clubgebouw;
- Het opstellen van het definitieve ontwerp en bestek voor de velden;
- De aanbesteding van het werk aan de velden.

Inleiding: reden van het voorstel

Aanleiding

Op 21 november 2019 is de locatiestudie 183. Scholenontwikkeling Willemstad door de gemeenteraad vastgesteld. De multifunctionele accommodatie (MFA) wordt beoogd op de locatie van de gebouwen van voetbalvereniging Kogelvangers aan de Grintweg (locatie 2).



Indicatieve volumestudie

Om de MFA te kunnen realiseren moet eerst het complex van voetbalvereniging Kogelvangers worden verplaatst naar de oostzijde van de Grintweg. In overleg met het bestuur van de Kogelvangers is de gewenste toekomstige situatie in beeld gebracht.

De initiatieffase, waarin de haalbaarheid van de verplaatsing van de Kogelvangers is onderzocht, is grotendeels afgerond. Met dit voorstel wordt u op de hoogte gesteld van de uitkomsten van deze fase en geadviseerd over het vervolgtraject.

Belang

Om de MFA te kunnen realiseren dient de voetbalaccommodatie van voetbalvereniging Kogelvangers verplaatst te worden, waarmee ook meteen de benodigde renovatie / vernieuwing van de voetbalvelden en de bijbehorende voorzieningen en gebouwen gerealiseerd kunnen worden.

Centrale vraag
Onderschrijft u de resultaten uit het haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Kogelvangers en bent u bereid de benodigde kredieten voor de verplaatsing beschikbaar te stellen?

Beoogd maatschappelijk resultaat
Het creëren van een toekomstbestendige voetbalaccommodatie voor Willemstad, waarmee tegelijkertijd ruimte wordt geboden voor het realiseren van een multifunctionele accommodatie waarin onder andere de basisscholen, kinderopvang, het gemeenschapshuis en de gymzaal een plek krijgen, een en ander ter versterking van het sociaal maatschappelijk voorzieningenniveau in Willemstad.

Kaders
1. Raadsbesluit startdocument project 183. Scholenontwikkeling Willemstad d.d. 22 juni 2017
2. Raadsbesluit locatiekeuze project 183. Scholenontwikkeling Willemstad d.d. 21 november 2019
3. Paraplunota Maatschappij (2014)

Argumenten

Pro
Door de verplaatsing van de velden en clubgebouwen (kantine en kleedkamers) naar de oostzijde van de Grintweg ontstaat er ruimte voor het realiseren van de gewenste nieuwbouw voor de multifunctionele accommodatie waarin twee basisscholen, kinderopvang, gemeenschapshuis en gymzaal een plek krijgen. Het haalbaarheidsonderzoek naar de MFA is nog niet afgerond. Om ervoor te zorgen dat realisatie van de MFA mogelijk is en geen vertraging oploopt omdat de voetbalaccommodatie nog niet is verplaatst, is ervoor gekozen om het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek naar de verplaatsing van de Kogelvangers al vooruitlopend op die van de MFA aan te bieden.

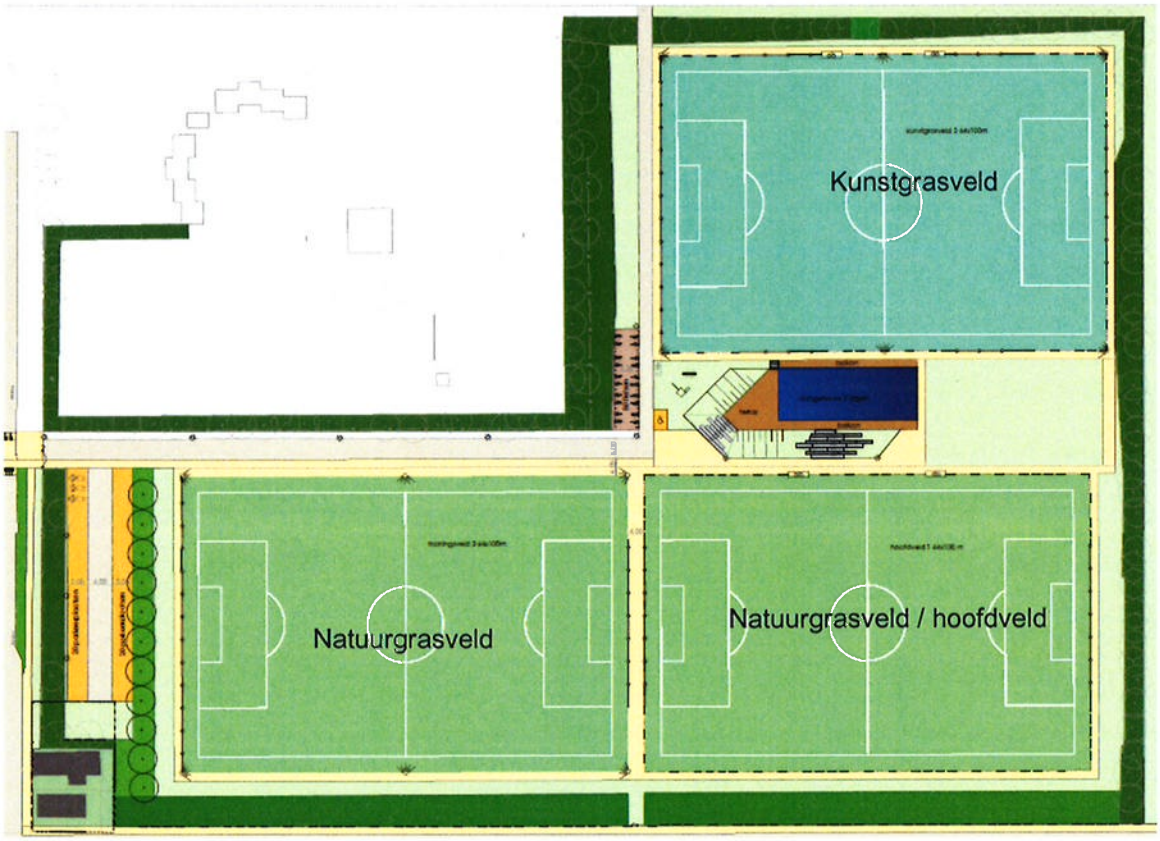
Als alle voorzieningen van de voetbalvereniging aan de oostzijde van de Grintweg liggen, hoeven de voetballers de Grintweg niet meer over te steken voor een training of wedstrijd aan de oostzijde van de Grintweg. Dit komt de veiligheid ten goede.

Met de verplaatsing wordt de accommodatie meteen up to date gebracht, door onder andere het toepassen van LED verlichting en energiezuinige(re) bebouwing. Het reeds gereserveerde renovatiebudget en het budget voor LED verlichting worden in het project ingebracht.

Door het realiseren van 1 kunstgrasveld is het mogelijk de accommodatie terug te brengen van 4 naar 3 velden, wat ruimtebesparend is. Met 2 natuurgrasvelden en 1 kunstgrasveld kan de vereniging de verwachte (beperkte) ledengroei goed opvangen. Aan de westzijde van de Grintweg worden de voetbalvelden opgeruimd waarmee dit gebied vrijkomt voor een MFA.

De parkeerplaatsen die in de huidige situatie op het terrein van de Kogelvangers liggen (nabij de kantine) worden in het nieuwe ontwerp teruggebracht aan de oostzijde van de Grintweg. Ook dit voorkomt onnodige oversteekbewegingen. De parkeerplaatsen komen buiten de hekken van de voetbalaccommodatie te liggen zodat ze openbaar toegankelijk zijn. Dit heeft als voordeel dat ze in de toekomst mede gebruikt kunnen worden door de bezoekers en werknemers van de MFA.

In het nieuwe ontwerp worden de huidige velden (aan de oostzijde van de Grintweg) enkele meters in noordelijke richting verplaatst. Hiermee wordt ruimte gecreëerd voor de eventuele aanleg van een weg ten behoeve van de ontsluiting van de mogelijk toekomstige woonwijk Willemstad Oost.



Figuur 1: inrichtingsmodel verplaatsing Kogelvangers

Contra

De verplaatsing, renovatie van velden en de realisatie van nieuwbouw van clubgebouwen brengen een aanzienlijke kostenpost met zich mee. De kredietaanvraag is hoger dan het eerder geraamde budget. Met de huidige prijsstijgingen is de kans aanwezig dat de kosten hoger zullen worden. Voor meer informatie zie paragraaf 'financiële consequenties'.

Gezien de huidige onzekerheid en prijsstijgingen in de markt is ervoor gekozen om voor het clubgebouw (kantine en kleedkamers) een voorbereidingskrediet aan te vragen en nog geen krediet voor de bouw. Met dit voorbereidingskrediet wordt onder andere een architect ingeschakeld ten behoeve van het maken van een ontwerp en kostenraming voor het clubgebouw en kan de bestemming worden gewijzigd zodat de bouw mogelijk wordt. In de financiële paragraaf wordt hier een nadere toelichting op gegeven.

De kans is aanwezig dat de voetbalaccommodatie is verplaatst en de realisatie van de MFA uiteindelijk niet haalbaar blijkt. Op dat moment moet worden bezien welke bestemming de vrijgekomen ruimte krijgt.

Alternatieven

Het alternatief is om nu nog geen krediet beschikbaar te stellen voor de verplaatsing van de Kogelvangers, maar het resultaat van het haalbaarheidsonderzoek naar de MFA af te wachten en dan in één keer een besluit te nemen over de verplaatsing van de Kogelvangers en de realisatie van de MFA. Niet alleen de realisatie van een nieuwe voetbalaccommodatie vindt dan later in de tijd plaats, maar ook de MFA. Op dit moment is het lastig inschatten wat uitstel betekent voor de kosten voor het project, maar het hoger zijn van de uiteindelijke, werkelijke kosten is een reële verwachting.

Een tussenvariant is het niet alleen beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor het nader uitwerken van de plannen voor de kantine en de kleedruimten maar ook voor het uitwerken van de plannen voor de velden. Dit voorbereidingskrediet (inschatting € 35.000) heeft dan betrekking op het uitwerken van het VO naar DO, aanlegadvies en technisch programma van eisen, het opstellen van het bestek en het eventueel uitvoeren van nog enkele onderzoeken zoals een aanvullende bodemonderzoek op de locatie van het gemeentedepot en aanvullend flora en fauna onderzoek.

In het voorbereidingskrediet voor verplaatsing van de voetbalvelden en de inrichting van het terrein, zijn kosten opgenomen voor de realisatie van openbare parkeerplaatsen aan de oostzijde van de Grintweg (buiten de hekken van de voetbalaccommodatie). Er kan gekozen worden om deze parkeerplaatsen nog niet aan te leggen zolang de parkeerplaatsen bij de huidige accommodatie beschikbaar zijn. De huidige investering valt dan circa € 350.000 lager uit, maar moet te zijner tijd alsnog worden uitgegeven. In dit scenario moet bovendien de Grintweg overgestoken worden om van de parkeerplaats bij de velden te komen en dat is niet wenselijk.

Een ander alternatief is het realiseren van 4 natuurgrasvelden in plaats van 2 natuurgrasvelden en 1 kunstgrasveld. Dit brengt een lagere investering van ongeveer € 350.000 tot € 400.000 met zich mee. In dit alternatief dient wel een veld aan de westzijde van de Grintweg in stand te worden gehouden, waardoor er toch oversteekbewegingen moeten plaatsvinden.

In de huidige situatie is een pannaveld aanwezig, die door de vereniging is gerealiseerd. In de nieuwe situatie wordt geen pannaveld teruggebracht. De voetbalvereniging kan zich hierin vinden. In de toekomstige situatie is wel ruimte aanwezig om een pannaveld te realiseren. De kosten voor een eenvoudig pannaveld met tegels komen uit op ongeveer € 12.500. Een versie in kunstgras inclusief verlichting is circa € 185.000. Het beleid is dat dit geen deel uitmaakt van de basisvoorziening van een voetbalaccommodatie en ook niet door de gemeente wordt gefaciliteerd/bekostigd.

Maatschappelijk draagvlak
Het bestuur van de Kogelvangers heeft kennis genomen van dit voorstel en van de resultaten van het haalbaarheidsonderzoek. Het bestuur staat achter de voorgestelde verplaatsing.

Op dinsdag 20 september 2022 heeft de gemeente, samen met het bestuur van de voetbalvereniging, de clubleden, omwonenden en andere geïnteresseerden tijdens een inloopbijeenkomst geïnformeerd over het voorstel voor de toekomstige situatie. Het voorgestelde plan werd door de aanwezigen goed ontvangen.

Op basis van het gevolgde proces kan worden geconcludeerd dat er maatschappelijk draagvlak is voor de voorgestelde plannen voor een vernieuwde voetbalaccommodatie.

Financiële consequenties
Kostenraming
De kostenraming voor de verplaatsing en renovatie van de velden, inclusief de inrichting van de buitenruimte conform het ontwerp uit figuur 1, ziet er als volgt uit.

Velden en inrichting terreinen (exclusief accommodatie)	
omschrijving	**investeringsbedrag**
Renovatie en aanleg 2 natuurgrasvelden	478.000
Aanleg 1 kunstgrasveld	858.000
LED-verlichting	44.000
Terreininrichting binnen accommodatieterrein	98.000
Parkeerplaatsen en omgeving buiten accommodatieterrein	350.000
Verplaatsen gemeentedepot (m.n. onderzoekskosten huidige locatie en verplaatsing container)	15.000
inzet ambtelijke capaciteit	100.000
Subtotaal	**1.943.000**
af: bijdrage uit gereserveerde budgetten voor renovatie velden en vervanging LED-verlichting	290.000
Netto investering	**1.653.000**

Tabel 1: kostenraming 2022

De genoemde bedragen zijn, met uitzondering van de parkeerplaatsen en terreininrichting buiten de accommodatie, inclusief BTW en bijkomende kosten als onvoorzien, voorbereidings-/plankosten, directie en toezicht. De BTW van uitgave in de openbare ruimte is compensabel. Voor alles binnen het sportcomplex kan de BTW niet verrekend worden en is dus een kostenpost.

Binnen de huidige budgetten in de exploitatie is een bedrag gereserveerd voor renovatiewerkzaamheden van de huidige velden en vervanging van de LED-verlichting. In totaal gaat het om een bedrag van € 290.000. Dit bedrag kan als bijdrage in mindering gebracht worden op het huidig benodigde investeringsbedrag. Zo resteert een netto-investering van € 1.653.000. De kapitaallasten gemoeid met deze investering komen uit op een bedrag van afgerond € 129.000. Oplevering van de werkzaamheden wordt verwacht medio 2025. Op grond van de voorschriften moet in dit jaar rekening gehouden worden met 50% van de kapitaallasten. Een bedrag dus van € 64.500. Vanaf 2026 komen de volledige kapitaallasten in de begroting.

In de huidige situatie zijn twee velden verlicht. Het beleid van de gemeente is om enkel de verlichting op één trainingsveld te financieren. Het tweede veld is in de huidige situatie door de vereniging betaald. Het voorstel voor de nieuwe situatie is dat de gemeente de kosten voor de LED-verlichting op het trainingsveld betaalt en ook de verplaatsing van de huidige masten naar het tweede veld. De vereniging draagt de kosten voor de overstap naar LED-verlichting.

Naast de investering ten behoeve van de verplaatsing van de voetbalvelden, inrichting van het terrein en de aanleg parkeerplaatsen en dergelijke moet er nog een clubgebouw (kleedkamers, kantine en overige ruimte) gerealiseerd worden. Op dit moment wordt geschat dat hiermee een investering gemoeid is van tussen de € 1,1 miljoen en € 1,4 miljoen. Vanwege de enorme prijsstijgingen en de onzekerheid in de markt is dit een ruime bandbreedte. Van dit bedrag is ongeveer de helft voor de bouw van de kantine en de helft voor de kleedkamers.

Voor wat betreft de onderhoudskosten gaan we er vanuit dat deze passen binnen de huidige, in de begroting opgenomen, kosten voor het onderhoud van de accommodatie van vv Kogelvangers. De vereniging betaalt nu onderhoudskosten voor 4 natuurgrasvelden en zal dat straks gaan betalen voor 2 natuurgrasvelden en 1 kunstgrasveld. De kosten voor een kunstgrasveld liggen hoger dan voor een natuurgrasveld.

Voor het clubgebouw (kleedkamers/kantine) wordt voorgesteld een voorbereidingskrediet van € 55.000 beschikbaar te stellen om de volgende redenen:

- Onzekerheid over de bouw-/materiaalprijzen in de periode tot verlening van de omgevingsvergunning voor de bouw van het clubgebouw.
- Op basis van een nadere detaillering/ontwerp van het gebouw kan een reëlere raming worden gemaakt.

- Het nog maken van nadere afspraken met de vereniging over de verdeling van kosten en het bouwheerschap.

Het voorbereidingskrediet wordt besteed aan de volgende zaken:
- Inschakelen architect t.b.v. ontwerp en kostenraming voor kantine en kleedruimten.
- Uitvoeren van benodigde onderzoeken ten behoeve van de planologische procedure en het opstellen van een omgevingsplan of voor het uitvoeren van een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure. Welke planologische procedure exact gevolgd gaat worden is afhankelijk van de snelheid waarmee we een definitief ontwerp voor het clubgebouw hebben en ook van de ontwikkelingen rondom de invoering van de omgevingswet.
- Begeleiding en advies t.a.v. afspraken omtrent bouwheerschap tussen gemeente en vereniging.

Kadernota/meerjarenbegroting
Vanaf 2019 is rekening gehouden met deze investering. In de kadernota/meerjarenbegroting 2023 - 2026 is het bedrag voor de velden en de bouw van de kleedkamers geïndexeerd naar € 2.310.000. Daarnaast is rekening gehouden met een éénmalige bijdrage van de gemeente van 50% in de kosten van de kantine en opslagruimte. De kosten zijn begroot op € 566.000. 50% is € 283.000.

Vermoedelijk zal het uiteindelijke bedrag voor de verplaatsing van de velden en het gebouw hoger uitkomen dan waarmee in de kadernota tot op heden rekening is gehouden.

Dekking
Het krediet voor het verplaatsen en renoveren van de velden bedraagt € 1.943.000. Vanuit reeds gereserveerde budgetten voor renovatie en vervanging LED is een bedrag beschikbaar van € 290.000. Resteert een investeringsbedrag van € 1.653.000 waarvan de kapitaallasten moeten worden verwerkt binnen een sluitende begroting. Deze kapitaallasten bedragen in 2025 € 64.500 en vanaf 2026 en volgende jaren € 129.000.

In de meerjarenbegroting 2023-2026 is voor deze investering, binnen de stelpost nieuw beleid, rekening gehouden met een bedrag van € 69.300 in 2025 en vanaf 2026 € 138.600. Naast de kosten van de verplaatsing en renovatie is in deze 'gereserveerde last' ook rekening gehouden met de gevolgen van de investering voor de bouw van de kleedkamers. Op dit moment kunnen wij dus al concluderen dat de raming binnen de stelpost nieuw beleid onvoldoende is om ook de kapitaallasten van de bouw van de kleedkamers te kunnen dekken en er dus aanvullend een beroep moet worden gedaan op de aanwezige begrotingsruimte. Hoeveel dit zal zijn wordt duidelijk in de volgende fase.

De lasten van de huidige investering vallen hoger uit vanwege de stijging van de prijzen in de markt en ook omdat deels kortere afschrijvingstermijnen zijn gehanteerd. Eerder was uitgegaan van een gemiddelde levensduur van 25 jaar, terwijl, nu het plan nader is uitgewerkt, een aantal onderdelen een afschrijvingstermijn van 10, 15 en 20 jaar hebben.

Het voorbereidingskrediet van € 55.000 voor de realisering van de gebouwen (kleedkamers, kantine en overige gebouwen) moet als onderdeel van de latere realisatie van deze gebouwen worden aangemerkt als onderdeel van deze totale investering. Deze kosten moeten derhalve worden geactiveerd. Dit betekent dat bij het aanvragen van het volledige investeringskrediet deze reeds gemaakte kosten hierin meegenomen zullen worden en onderdeel zullen zijn van de kapitaallasten die hieruit voortvloeien.

Subsidieverwerving
Voor het aanbrengen van LED-verlichting is naar verwachting een subsidie te verkrijgen. Het project is hiervoor inmiddels aangemeld bij de SPUK (specifieke uitkering stimulering sport). Een eventueel subsidiebedrag is nog niet in minder gebracht op de raming.

Communicatie
Een goede communicatie is van belang. Bij relevante stappen in het proces, zoals de start van de uitvoering, worden in ieder geval de direct belanghebbenden geïnformeerd. De stadstafel Willemstad wordt daarnaast op regelmatige basis bijgepraat.

Realisatie: risico's, planning, evaluatie, duurzaamheid en inkoop,
Ten aanzien van de risico's
De verplaatsing, renovatie van velden en de realisatie van nieuwbouw van de kantine en kleedruimten brengen een aanzienlijke kostenpost met zich mee. Met de huidige prijsstijgingen valt te verwachten dat de kosten uiteindelijk nog hoger zullen zijn.

Gezien de huidige onzekerheid en de prijsstijgingen in de markt is ervoor gekozen om nu alleenvoor de kantine en kleedruimten een voorbereidingskrediet aan te vragen en nog geen krediet voor de bouw. Wel wordt in de financiële paragraaf een indicatie gegeven van de bouwkosten.

De kans is aanwezig dat de voetbalaccommodatie is verplaatst en de realisatie van de MFA niet haalbaar blijkt. Op dat moment moet worden bezien welke bestemming de vrijgekomen ruimte krijgt.

De recent afgekondigde transportschaarste op het elektriciteitsnet heeft mogelijk gevolgen voor de realisatiesnelheid van dit project. Op dit moment is nog niet duidelijk welk vermogen de elektriciteitsaansluiting van het project moet hebben. Indien een grootverbruikaansluiting noodzakelijk is, kan die pas worden verkregen wanneer er weer voldoende capaciteit op het elektriciteitsnet beschikbaar is. Gestuurd zal worden op een zo klein mogelijke aansluiting, om het elektriciteitsnet niet verder te belasten.

Ten aanzien van de planning
Voor de renovatie / verplaatsing van de velden is een faseringsplan gemaakt met bijbehorende planning (zie bijlage 1). De volgende zaken kunnen hier nog van invloed op zijn:

- Asbestonderzoek: voor het gemeentedepot aan Oostdijk moet nog een asbestonderzoek worden uitgevoerd. Dat kon niet ten tijde van het haalbaarheidsonderzoek omdat het depot in gebruik is. Dit onderzoek wordt eind 2022 alsnog uitgevoerd.
- Milieukundige keuringen van vrijkomende grond die niet op sportpark kan blijven (ivm aanleg kunstgras).
- Het heeft de voorkeur eerst, in ieder geval de ruwbouw, van het clubgebouw te hebben gerealiseerd en daarna pas de nieuwe velden aan te leggen. Mogelijk dat toch alvast een deel van de velden gerealiseerd kan worden. Bij de nadere uitwerking van de plannen voor de velden en het clubgebouw zal dit nader bekeken worden.

Ten aanzien van de evaluatie
Bij de afronding van elk project vindt een projectevaluatie plaats, waarbij wordt getoetst hoe hetgeen is gerealiseerd zich verhoudt tot de projectdoelstelling en of er afwijkingen zijn met betrekking tot de planning en de financiën, zoals deze zijn weergegeven ten tijde van de afronding van de initiatieffase.

Ten aanzien van inkoop
Voor de renovatie/verplaatsing van de velden en de inrichting van het terrein is het mogelijk om de volgende procedure te volgen: de opdracht is te typeren als werk, namelijk het realiseren van een nieuw sportaccommodatie. Volgens het inkoopbeleid dient een werk, met een opdrachtwaarde van € 1.943.000 (brutobedrag) nationaal te worden aanbesteed. De keuze qua type aanbesteding (design en build of RAW bestek) wordt in een later fase gemaakt.

De uitvragen in het kader van het voorbereidingskrediet (van € 55.000; meerdere opdrachten) voor de kantine en de kleedruimten kunnen enkelvoudig onderhands worden gedaan. Diensten mogen namelijk tot een grens van € 50.000 enkelvoudig onderhands worden aanbesteed.

Mocht u vragen hebben over dit voorstel, dan kunt u contact opnemen van de griffier via telefoonnummer 0168-373428 of via e-mail: griffie@moerdijk.nl.

Zevenbergen, *(datum collegebesluit)*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
ir. J.C. Slagboom	A.J. Moerkerke

gemeente Moerdijk

RAADSBESLUIT

Raadsvergadering van 3 november 2022

De raad van de gemeente Moerdijk,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 oktober 2022;

overwegende dat:

het sportcomplex ten westen van de Grintweg te Willemstad door de gemeenteraad op 21 november 2019 is aangewezen als locatie voor de nieuwe multifunctionele accommodatie Willemstad;
voor de ontwikkeling van de MFA de gevestigde voetbalvereniging Kogelvangers verplaatst dient te worden;
over deze verplaatsing met voetbalvereniging Kogelvangers overeenstemming is bereikt;

gelet op artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet

het door uw raad vastgestelde startdocument voor dit project d.d. 22 juni 2017:
het door uw raad vastgestelde locatieonderzoek voor dit project d.d. 21 november 2019;
de uitkomsten van de verrichte haalbaarheidsstudie welke zijn verwoord in de rapportage d.d. 22 september 2022
de inhoud van de met betrokken partijen gevoerde overleggen;

BESLUIT

1. Kennis te nemen van de uitkomsten van het onderzoek zoals verwerkt in bijgevoegd rapport d.d. 22 september 2022;
2. Akkoord te gaan met de verplaatsing van voetbalaccommodatie Kogelvangers om realisatie van een multifunctionele accommodatie op de huidige locatie van de vereniging mogelijk te maken;
3. In te stemmen met de projectexploitatie voor de verplaatsing van voetbalaccommodatie Kogelvangers;
4. Op basis van deze projectexploitatie een krediet beschikbaar te stellen van € 1.943.000;
5. In de dekking te voorzien door:
    a. Inzet van de gereserveerde budgetten voor renovatie van de velden en vervanging van de LED-verlichting tot een bedrag van € 290.000;
    b. De kapitaallasten van € 64.500 in 2025 te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen;
    c. De kapitaallasten van € 129.000 vanaf 2026 te dekken uit de stelpost nieuw beleid, specifiek voor dit onderwerp geoormerkte middelen
6. Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor het nader uitwerken van de plannen voor de kantine en de kleedruimten ter grootte van € 55.000;
7. Deze voorbereidingskosten als onderdeel van de totale investering te activeren.

Vastgesteld in de raadsvergadering d.d. 3 november 2022,
de griffier de voorzitter,

H.M. Vonk- Schenkel A.J. Moerkerke