



Onderwerp	Woningbouwontwikkeling Lierderholthuis - fase 3
Zaaknummer	30330-2024
B&W vergadering	14 mei 2024
Integrale advisering	Toine Penders (ambtelijk opdrachtgever), Marlon Hallink (grondzaken), Dennis Witteveen (ruimtecoach), Mirle Mondria (stedenbouwkundige), Dennis Rabe (civiel), Jos Strijtveen (planeconoom), Casper van der Wouden (wonen) en Ronny Veldhuis (communicatie)
Portefeuillehouder	Dhr. A.H. (Alexander) Kreule
Voor informatie	Sandy Bergenhenegouwen-Klein

Bestuurssamenvatting

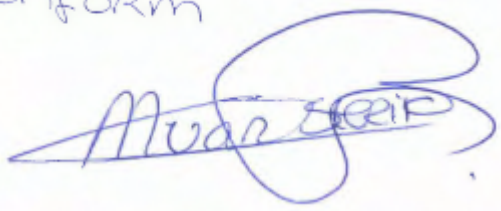
In Lierderholthuis is behoefte aan meer woningbouw. Gelet op deze behoefte kan fase 3, grenzend aan fase 1 en 2 in Lierderholthuis, ontwikkeld worden.

Beslispunten

1. Het projectplan woningbouwontwikkeling Lierderholthuis – fase 3 vast te stellen;
2. De raad te informeren over dit besluit door toezending van dit besluit.

Besluit

Conform



Inleiding

De laatste kavels van fase 2 in Lierderholthuis zijn uitgegeven en gerealiseerd. In Lierderholthuis is behoefte aan meer woningbouw. Hierover heeft in 2023 een gesprek plaatsgevonden met Plaatselijk Belang Lierderholthuis (PB Lierderholthuis). Tijdens dit gesprek is afgesproken dat gestart wordt met een behoeftenonderzoek in Lierderholthuis. In mei worden de resultaten verwacht.

Gelet op deze verwachte behoefte kan de – vooralsnog – laatste fase, fase 3, in Lierderholthuis ontwikkeld worden. Deze gronden zijn in eigendom van de gemeente en de gemeente is de initiatiefnemer voor deze ontwikkeling.



Beoogd effect

Een stedenbouwkundige en planologische basis leggen voor ontwikkeling van fase 3 van de woningbouwontwikkeling in Lierderholthuis. Met het besluit op het projectplan, kan door middel van een participatief proces een stedenbouwkundig plan worden opgesteld. Vervolgens kan op basis van het stedenbouwkundig plan een ruimtelijk plan worden opgesteld, waarmee de realisatie van woningbouw mogelijk wordt gemaakt.

Argumenten

Het projectplan geeft in basis inzicht op het proces dat doorlopen moet worden voor de ontwikkeling van de woningbouwlocatie fase 3 in Lierderholthuis. Denk daarbij aan o.a. de doelstelling, afbakening (wat wordt wel/niet meegenomen in dit proces), de organisatiestructuur, projectplanning, maar ook betrokkenen van buiten de gemeentelijke organisatie.

Duurzaamheid

Duurzaamheid zal expliciet aan bod komen tijdens de vorming van het stedenbouwkundig plan.

Kanttelingen

-

Financiën en Fiscale aspecten

Om de locatie te kunnen ontwikkelen zal een grondexploitatie (GREX) worden opgesteld. Deze grondexploitatie wordt bij het omgevingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden. Voor de voorbereidende werkzaamheden (interne ambtelijke uren, onderzoeken) is het wenselijk om te beschikken over een voorbereidingskrediet. Voorgesteld wordt een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 100.000,- en dit te effectueren in de Projectenrapportage 2024. Het voorbereidingskrediet wordt onderdeel van de toekomstige GREX.

Vervolg

Zie bijgevoegd projectplan.

Communicatie

PB Lierderholthuis heeft op 3 april een jaarvergadering georganiseerd. Tijdens deze avond is de woningbouwontwikkeling benoemd en aangegeven dat er een enquête wordt uitgezet om inzicht te krijgen op de woonbehoefte in Lierderholthuis (live van 3 t/m 26 april). Nadat het projectplan is vastgesteld wordt verder ingezet op participatie in bredere zin. Naast PB Lierderholthuis worden ook omwonenden, geïnteresseerden, en belanghebbenden, in de verschillende fasen, betrokken bij de planvorming.

Bijlagen

Bijlage Projectplan Woningbouwontwikkeling Lierderholthuis - fase 3:
 [20240506 Projectplan Woningbouwontwikkeling Lierderholthuis - fase 3](#)
 (zaaknummer 30330-2024)