23.0001775
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Oostburg, 3 maart 2023

Carlos Govaert

Boomkreekweg 1

4501 RA Oostburg

Gemeente Sluis
Ingekomen
03 MAART 2023
NR.

Voor openbaarmaking

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Sluis en aan de raadsleden.

Betreft : Oproep aan het bestuur van de gemeente Sluis.

Hemelsbreed bevindt zich mijn boerderij op zo een 300 m van de bebouwde kom van Oostburg en het Natura 2000 gebied het Groote Gat, twee gevoelige locaties dus. Ik realiseer mij maar al te goed dat deze ligging beperkingen geeft voor mijn bedrijfsvoering, je hebt meer beperkingen dan anderen omdat je overlast dient te voorkomen. Dat is een gegeven en een wetenschap en heb mij daar naar te voegen, beste is daar begrip voor te hebben en kijken naar wat wel kan. Dat lukt aardig met als gevolg een goede harmonie met de omwonenden en een glimlach in plaats van een scheef gezicht, zo houd je het vol, problemen voorkomen in plaats van de confrontatie opzoeken, belangrijk toch.

Gebied Euregiotuinen dertien ha groot en eigendom van de gemeente Sluis vult het gat tussen mijn boerderij, de bebouwde kom en het Groote Gat en ligt letterlijk op een steenworp van mijn bedrijf. Deze unieke ligging betekend gelijk waardevol want hier kun je iets mee als gemeente. De natuur heeft er in de loop der jaren de overhand genomen met centraal een waterpartij met rietkraag genaamd de Boomkreek, een idyllisch geheel, een lust om er door te wandelen. Gezien de ligging en het feit dat het eigendom is van de gemeente Sluis zou je denken dat ze het zo maar niet uit handen geven, niets is minder waar want het staat namelijk in de verkoop reeds geruime tijd omdat de weerstand van de omwonenden groot is. En waarom ja, de kandidaat koper wenst er een evenemententerrein van te maken gecombineerd met festivals. Ondanks het feit dat landelijke adviseurs het afraden op dergelijke locaties, stemt de gemeente er toch mee in, niet logisch dus. Wie een inzage doet in het ontwerp bestemmingsplan komt al snel tot de conclusie dat belasting voor de omgeving niet gering zal zijn, de frequentie op jaarbasis staat hoog ingepland, dat vraagt om problemen. Een onlogische keuze op deze plek.

Begrijp mij niet verkeerd, evenementen en festivals met versterkte muziek mogen er wezen, genoeg mensen die dit graag bezoeken en willen beleven, niks mis mee, maar de keuze van een locatie voor gebruik van dergelijke festiviteiten dient weloverwogen te gebeuren. Die keuze wordt steeds belangrijker omdat er een bewustwording is ontstaan onder de mensen voor behoud van een geborgen leefomgeving en die bewustwording zal alleen maar groeien. Regelmatig overlast van met name " versterkt geluid " accepteren de mensen straks niet meer. Bewustwording en daaraan gekoppeld gedragsverandering is van alle tijden gewoonweg omdat men na verloop van tijd bepaalde gewoontes niet meer tolereert, ook is er een roep vanuit de ziekenzorg voor verandering. Niet meer

roken in samen zijn van anderen is hier een voorbeeld van. Langdurig versterkt geluid aanhoren is nu aan de orde van de dag en wordt vanaf nu aangepakt, onomkeerbaar als het eenmaal is gestart, vandaar het advies om hier niet mee te starten.
Geschikte locaties zijn er gering in ons dicht bevolkte land, maar ze zijn er. Om maar een voorbeeld te geven, Concert at Sea op de Brouwersdam, in de weide omgeving geen bewoners, niemand die er last van heeft. Beter minder locaties die geschikt zijn dan meerdere waarvan vele ongeschikt zijn, afstand is bijzaak, die er heen wil gaat toch.

Mijn inziens wordt hier op deze locatie Euregiotuinen te losjes mee omgesprongen. Van mij verlangt men begrip op te brengen om woon en leefbaarheid te behouden naar de omwonenden, de mensen van Oostburg, het Groote Gat , dan vind ik het maar normaal dat ook de gemeente dat zou doen, dat komt helemaal niet tot uiting met dit plan, erg jammer, daarom mijn oproep aan het bestuur denk hier goed over na als jullie straks een keuze moeten maken. De weerstand zal groot zijn bij de keuze van dit overlastgevend plan , velen van hen die geen zienswijze hebben ingediend zullen ook dan reageren met alle gevolgen vandien, zo werkt het nu eenmaal in de praktijk, keer op keer mensen die hun ongenoegen uiten is dat wenselijk ?
In de loop der tijd veranderen gedachten en keuzes en overheidsinstanties dienen hier op mee te veren, ook gemeentes horen hier bij. Het is niet meer van deze tijd om op deze locatie dergelijk project op te starten, zonde van de inzet.

Het is beslist niet moeilijk om tot een goed idee te komen, heel wat mogelijkheden die geschikt zijn, het belangrijkste is toekomstgericht denken en een duurzame keuze is daarbij zeer belangrijk willen we een gezonde samenleving behouden, inspelen op datgene waar nood aan is.
Gezien de ligging van de locatie is een stiltegebied/stadspark het meest voor de hand liggende, daar leent deze locatie uitstekend voor, en sluit perfect aan met plan vitaal Oostburg dat in de planning zit, zonder twijfel een park met aantrekkingskracht voor de inwoners van de gehele gemeente Sluis. Inzet op onze inwoners dat mag toch ook wel eens, of moet het allemaal voor de toeristen zijn.

Behouden deze locatie zo kort bij de kom in plaats van verkopen, het heft in eigen hand houden, zelf uitbaten als gemeente en tewerkstelling geven aan de bewoners van de gemeente Sluis, dan pas stel je als gemeente een voorbeeld, verkoop van een huiskavel is nog nooit wenselijk geweest.
Zonder twijfel op termijn de meest economische en duurzame keuze.

Beter te halve gekeerd dan te hele gedwaald !

Hoogachtend,

C Govaert



Voor openbaarmaking

Aan B & W en de raadsleden v.d. Gemeente Sluis