

Fotomontage **Deventerstraatweg ©Frans Paalman**

Aan gemeenteraad en college van B&W Zwolle
College van B & W van Zwolle

Onderwerp: Toevoeging stukken agenda raadsvergedadering 27 maart 2023
Agendapunt: 2c Oproep aan raadsfracties Bewonersbelang Deventerstraatweg en Vrienden van Assendorp

Datum: 20 maart 2023

1.Toelichting ,

Wij, dat wil zeggen Bewonersbelang Deventerstraatweg, Vrienden van Assendorp, Bewonersbelang Deventerstraatweg en eigenaren van Deventerstraatweg, Groenestraat en Groeneweg hebben opnieuw bezwaar aangetekend tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor o.a. een opbouwappartement op Deventerstraatweg 13.

Daarbij hebben wij een second opinion advies toegevoegd dat de welstandsorganisatie Libau uit Groningen in opdracht van ons heeft gemaakt voor de welstands beoordeling van de opbouwappartementen op Deventerstraatweg 7 en 11.



Dit advies - second opinion treft u hierbij als bijlage aan.

Het advies in de second opinion Deventerstraatweg, Zwolle luidt: **Strijdig**

Hieronder een samenvatting van de conclusies m.b.t. het gebouw, het bouwblok en de omgeving.

.

A. Planologisch gezien bestaat er tegen een verhoging van de kap op dit deel van de woningen aan de Deventerstraatweg geen bezwaar . Maar, als vervolgens naar de vormmogelijkheden wordt gekeken zoals die zijn vastgelegd in de gemeentelijke welstandsnota van 2017 met de door de gemeente Zwolle vastgestelde criteria - Oudere wijken: Oud-Assendorp, dan stelt de commissie vast dat:
B. Met het verlenen van de omgevingsvergunning er inbreuk wordt gemaakt op het beleid dat is gericht op het behouden en herstellen van de cultuurhistorische karakteristieken van de ruimtelijke structuur, de bebouwing en de openbare ruimte als daarin ook de ruimte op hoogte wordt betrokken. De commissie is van mening dat aan deze beleidsintentie onvoldoende tegemoet is gekomen.
C. De vormkwaliteit van het gehele ensemble aan de Deventerstraatweg valt te prevaleren boven de individuele uitstraling van individuele panden daarin. Er is sprake van een ernstige verstoring doordat de krachtige horizontale noklijn op ca. 10 meter bij twee panden wordt onderbroken naar 13.65 meter, met een opvallend verticale uitstraling.



D. De krachtige, horizontale noklijn die nu aanwezig is bij de bestaande bebouwing dient zichtbaar te blijven en een eventuele opbouw dient ondergeschikt daaraan ontworpen te worden.
E. Bij de twee individuele panden Deventerstraatweg 7 en 11 is sprake van een onevenwichtige verhouding tussen onderbouw en kapvolume die inbreuk maakt op de beeldkwaliteit van het gehele woonblok aan de Deventerstraatweg. De dakvorm oogt te manifest in relatie tot de onderbouw.
F. De commissie maakt tevens nog bezwaar tegen de lichte kleur en het in kunststof beschieten van de betimmering van de zijgevels die daarmee onnodige opvallen en afbreuk doen aan

het bebouwingsbeeld. In hetzelfde licht wordt de plaatsing van zonnepanelen op het verhoogde dak als storend ervaren, dit vrij van de vraag of hiervoor een vergunningsplicht geldt.

Vervang Welstandsadvies Oversticht door Welstandsadvies Libau .

Dit advies is van Libau is inhoudelijk zonder enige aanpassing toepasbaar op zowel de aanvraag voor Deventerstraatweg 7 en 11 (Raad van State) als voor de nieuwe procedure Deventerstraatweg 11 en 13.

Wij zouden daaraan willen toevoegen, dat niet alleen de horizontale daklijn van het bouwblok Deventerstraatweg 5 -39 ernstig door de opbouwen wordt doorbroken. Dat geldt ook voor de rest van de Deventerstraatweg, die al meer dan 120 jaar de stedelijke zuidgrens van de wijk Assendorp vormt



Dat uitzicht op dit deel van de wijk Assendorp komt dagelijks veel in beeld door bewoners en (door) reizigers. Door de treinverbindingen met Oost-Noord Nederland hebben per dag reizigers van meer dan 400 treinen zicht op de “skyline” van Assendorp. De Deventerstraatweg wordt daarnaast druk bereden door fietsers en auto’s op deze hoofdverbinding tussen stad en zuidelijk gelegen stadsdelen en vlak ook niet de vele wandelaars en scholieren uit.



Bram van Duinen.

Deventerstraatweg 17
8012 AA Zwolle
bramvanduinen@xs4all.nl.