

Portefeuillehouder: N. Dauven
Datum collegevergadering: 21 oktober 2025
Datum commissievergadering: 3 november 2025
Datum raadsvergadering: 11 november 2025

1. Onderwerp

Verordeningen en tarievenbesluiten 2026 gemeentelijke belastingen.

2. Voorstel

In te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting-)verordeningen voor het jaar 2026 en daarmee de (belasting-)verordeningen 2026 vast te stellen.

3. Inleiding

Jaarlijks dienen de belastingverordeningen geactualiseerd te worden op basis van wetsvoorstellen, wetswijzigingen, vastgesteld beleid, jurisprudentie en wijzigingen van redactionele aard. In dit voorstel komen de volgende belastingsoorten aan de orde:

1. Onroerende-zaakbelastingen 2026: verhoging van de opbrengsten met 3%.
2. Leges, precariobelasting onderdeel terrassen, precariobelasting overige onderdelen, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgelden 2026: indexering tarieven met 1,5%.
3. Naheffingsaanslag parkeerbelasting 2026: verhoging tot het wettelijk maximum.
4. Afvalstoffenheffing 2026: tariefstijging 5% (kadernota 2025).
5. Rioolheffing 2026: tariefstijging 3% (kadernota 2024).

Daarnaast zijn de noodzakelijke wijzigingen met betrekking tot de Parkeerverordening 2026 in dit voorstel meegenomen.

De huidige verordeningen betreffende de reclamebelasting, de gemakkelikhedenretributie, de forensenbelasting en de kwijschelding gemeentelijke belastingen behoeven geen aanpassingen en lopen door in 2026. De verordening toeristenbelasting 2026 is reeds vastgesteld in de raadsvergadering van 30 juni 2025.

De verordening Bedrijveninvesteringszone Valkenburg 2025-2029 is formeel ook een belastingverordening. Het vaststellen van de BIZ-verordening is via een andere procedure verlopen, deze is behandeld in de raadsvergadering van 7 oktober 2024.

4. Beoogd effect / doel

Actualisatie van de belastingverordeningen voor het jaar 2026.

Hierna volgt een toelichting op de verschillende belastingsoorten.

Onroerende-zaakbelastingen

De heffingsgrondslag van de Onroerende-zaakbelastingen is de waarde in het economisch verkeer. Die waarde wordt jaarlijks geactualiseerd. Voor het belastingjaar 2026 is de peildatum 1 januari 2025. Rekening houdende met de waardecorrecties als gevolg van areaaluitbreiding en bezwaar/beroep is de waardeontwikkeling tussen de peildatum 1 januari 2024 en 1 januari 2025 voor woningen afgerond +9%. Bij de niet-woningen is dat percentage afgerond +2%. Verwijzend naar deze waardeontwikkeling en het raadsbesluit dat de opbrengsten jaarlijks stijgen met 3%, bedragen de tarieven voor 2026:

Woning:

Eigenarentarief 0,1271% (was 0,1344%)

Niet-woning:

Eigenarentarief 0,5575% (was 0,5537%)

Gebruikerstarief 0,4462% (was 0,4431%)

Deze tarieven zijn opgenomen in de bijgevoegde verordening onroerende-zaakbelastingen 2026. De opbrengststijging is verwerkt in de ontwerpbegroting 2026. De tarieven zijn bepaald op basis van de door de BsGW geprognosticeerde WOZ-waarden per 15 oktober 2025.

Leges, precariobelasting onderdeel terrassen, precariobelasting overige onderdelen, hondenbelasting, lijkbezorgingsrechten en marktgelden

In de ontwerpbegroting 2026 is rekening gehouden met de gemiddelde indexering van 1,5% van de tarieven van de leges, de precariobelasting, de hondenbelasting en de lijkbezorgingsrechten. Gezien de beperkte omvang is met de indexering van de marktgelden geen rekening gehouden in de ontwerpbegroting 2026.

De indexeringen zijn verwerkt in de bijgevoegde legesverordening 2026, de verordening precariobelasting onderdeel terrassen 2026, de verordening precariobelasting overige onderdelen 2026, de verordening hondenbelasting 2026, de verordening lijkbezorgingsrechten 2026 en de verordening marktgelden 2026.

Daarnaast zijn de volgende belangrijkste wijzigingen doorgevoerd in de legesverordening:

1. Naast de reguliere indexering zijn de tarieven voor een huwelijksvoltrekking/registratie partnerschap en de bijbehorende aanvullende producten verhoogd met 15%. Deze stijging is doorgevoerd vanwege het feit dat de kostendekkendheid van deze producten ruim onder het gemiddelde ligt van de algemene dienstverlening (56%) en de tarieven van de omliggende gemeenten gemiddeld 50% hoger zijn. Voorgesteld wordt om de komende jaren verder in te zetten op een verhoging van de tarieven zodat op termijn deze tarieven in lijn liggen met de omliggende gemeenten. Overigens dient hierbij opgemerkt te worden dat het gratis huwelijk voor inwoners op maandagochtend blijft gehandhaafd op basis van een wettelijke verplichting.
2. De uitbreidingspakketten m.b.t. huwelijksvoltrekking/registratie partnerschap zijn niet meer opgenomen, omdat hier geen gebruik van wordt gemaakt.
3. Om een onderscheid te maken in de tijdsbesteding (en dus een tariefdifferentiatie) van een regulier omgevingsoverleg wordt dit gesplitst in een overleg in de verkenningsfase en een overleg in de begeleidingsfase.
4. De verschuldigde leges voor de aanvraag van een evenement worden niet meer gebaseerd op het verwacht aantal bezoekers maar op de risico-categorie (A-, B- of C-evenement). Hiermee wordt beter aangesloten op de feitelijke tijdsbesteding. Factoren zoals de locatie, het type bezoekers en het soort evenement spelen hierbij een belangrijke rol.
5. Bij de tariefstelling voor een wielertocht-aanvraag wordt een onderscheid gemaakt in het aantal verwachte deelnemers.

Naheffingsaanslag parkeerbelasting

In de ontwerpbegroting 2026 is rekening gehouden met de indexering van het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen. De kosten voor het opleggen van een naheffingsaanslag worden voor het jaar 2026 geraamd op een bedrag van € 141,79 per aanslag. Aangezien de kosten per aanslag fors hoger zijn dan het huidige tarief van € 76,70, stellen wij uw raad voor om het tarief van de naheffingsaanslag parkeerbelastingen te verhogen tot € 82,00, het wettelijk toegestane maximum.

Vorenstaande wijziging is verwerkt in de bijgevoegde parkeerbelastingverordening 2026 en het bijbehorende kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2026.

Afvalstoffenheffing

Alle kosten die verband houden met het inzamelen, afvoeren en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen worden integraal doorberekend, behalve de kosten van de kwijschelding en de BTW waarmee uw raad bij de behandeling van de kadernota 2024 heeft ingestemd. Door het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid konden wij de stijging van de tarieven op termijn aanzienlijk beperken (jaarlijks 3%).

Voor zover de uitwerking van de motie over het ophalen van oud papier, uit de raadsvergadering van 6 oktober 2025, onder deze kosten valt, wordt ook de uitwerking van deze motie, conform de toezegging van de portefeuillehouder, buiten de berekening van de kostendekkendheid gehouden.

In de kadernota 2025 heeft uw raad ingestemd om de financiële consequenties van het Grondstoffenplan op te vangen middels de inzet van de algemene reserve voor een bedrag van € 926.000 en een aanvullende stijging van het tarief van de afvalstoffenheffing met 2% zodat vanaf 2032 de structurele exploitatiekosten van het Grondstoffenplan volledig gedekt worden vanuit de opbrengst van de afvalstoffenheffing.

In de ontwerpbegroting is voor de jaren 2026 t/m 2029 rekening gehouden met een tarief voor de afvalstoffenheffing van afgerond respectievelijk € 284, € 298, € 313 en € 329. Naast het hiervoor vermelde tarief van de afvalstoffenheffing is in de bijgevoegde verordening afvalstoffenheffing 2026 rekening gehouden met de nieuwe poort- en ophaaltarieven per 1 januari 2026 zoals voorgelegd aan uw raad in de vergadering van 26 mei 2025. Daarnaast zijn de tarieven voor de restafvalzakken afgestemd op de gehanteerde tarieven binnen de GR Geul en Maas.

Rioolheffing

Alle kosten die verband houden met de inzameling en het transport van huishoudelijk afvalwater (alsmede de zuivering hiervan) en bedrijfsafvalwater en de inzameling van afvloeiend hemelwater en de verwerking van het ingezameld hemelwater worden integraal doorberekend, behalve de kosten van de kwijschelding en de BTW waarmee uw raad bij de behandeling van de kadernota 2024 heeft ingestemd. Door het loslaten van het principe van 100%-kostendekkendheid kunnen wij de stijging van de tarieven op termijn aanzienlijk beperken (jaarlijks 3%).

In tegenstelling tot hetgeen in de kadernota 2025 is opgenomen, is het momenteel niet noodzakelijk gebleken om een herberekening van de rioleringsbegroting uit te voeren. De meerkosten die zich door de integrale uitwerking van projecten aandienen, kunnen binnen de jaren 2026 en 2027 worden opgevangen binnen de huidige beschikbare middelen (onderuitputting) van de rioleringsbegroting. Hierdoor is een mogelijke aanpassing van de rioolheffing, anders dan de reguliere indexatie, momenteel niet aan de orde.

In 2026 gaan we aan de slag met het opstellen van een nieuw Waterprogramma. In dit nieuwe Waterprogramma worden de nieuwste inzichten ten aanzien van de integrale aanpak van projecten en beheer en onderhoudskosten meegenomen en het mogelijk effect hiervan op de rioolheffing aangegeven. Eind 2027 wordt het nieuw Waterprogramma ter vaststelling aan de raad voorgelegd.

In de ontwerpbegroting is voor de jaren 2026 t/m 2029 rekening gehouden met een jaarlijkse tariefstijging van 3%. Deze verhoging is in de bijgevoegde verordening rioolheffing 2026 opgenomen voor elke staffel, waarbij de staffels evenals in 2025 zijn gebaseerd op de uitwerking van de motie uit de raadsvergadering van 8 april 2024.

5. Argumenten

Het voorstel is afgestemd op het vastgestelde beleid.

6. Kanttekeningen/Risico's

Indien de belastingverordeningen 2026 niet worden geactualiseerd, zijn ze niet afgestemd op het vastgestelde beleid en wordt niet meer voldaan aan de actuele wet- en regelgeving. Daarnaast zullen de geraamde opbrengsten in de ontwerpbegroting 2026 niet worden behaald.

7. Financiën

De financiële consequenties van de voorgestelde aanpassingen zijn verwerkt in de ontwerpbegroting 2026, waarbij is gerekend met de indexaties conform vastgesteld gemeentelijk beleid.

8. Uitvoering

Voor de uitvoering van enkele van deze belastingen werkt onze gemeente samen met de gemeenschappelijke regeling Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschap(pen) (BsGW).

9. Communicatie

Na vaststelling van de verordeningen door uw raad worden deze op overheid.nl gepubliceerd (Gemeentebblad).

10. Bijlagen

- B1 Verordening onroerendezaakbelastingen 2026.
- B2 Legesverordening en tabel 2026.
- B3 Verordening precariobelasting onderdeel terrassen en tabel 2026.
- B4 Verordening precariobelasting overige onderdelen en tabel 2026.
- B5 Verordening hondenbelasting 2026.
- B6 Verordening lijkbezorgingsrechten 2026.
- B7 Verordening marktgelden 2026.
- B8 Parkeerbelastingverordening 2026.
- B9 Kostenbesluit naheffingsaanslag parkeerbelastingen 2026.
- B10 Verordening afvalstoffenheffing 2026.
- B11 Verordening rioolheffing 2026.
- B12 Parkeerverordening 2026.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 21 oktober 2025;

Gehoord de raadscommissie Algemene Zaken en Middelen de dato 3 november 2025;

B e s l u i t :

- In te stemmen met de aanpassingen van de bijgevoegde gemeentelijke (belasting-) verordeningen voor het jaar 2026 en daarmee de (belasting-)verordeningen 2026 vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 11 november 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter