“Zorg(en) om Duizel……!!

Met rasse schreden zien wij de schaalsprong zoals die in de regio rond Eindhoven wordt voorbereid op ons afkomen. Wekelijks staat er wel een update over deze schaalsprong in de krant en wordt de druk op de omliggende dorpen duidelijk benoemd.

Zo zal ook in onze “gemeente Eersel “ op een niet al te lange termijn een aantal beslissingen dienen te worden genomen om aan te sluiten bij de regio.
Er zullen fors wat huizen gebouwd moeten worden en ook de industrie zal een flinke uitbreiding moeten ondergaan.
Dit zal een forse impact opleveren voor de leefbaarheid in de dorpen en dus ook voor Duizel.

Graag willen wij onze zorgen en belangen om en voor Duizel nogmaals duidelijk maken.

Woningbouwbouw: **Wat, waar en tegen welke prijs.**

Er wordt al flink gebouwd in Duizel-Noord. Ook worden er plannen gemaakt voor woningbouw aan de Meerstraat-Akkerstraat.

Wij begrijpen dat er dringend behoefte is aan nieuwe woningen. Die moeten dus ook gebouwd worden. Alleen de huidige woningen die gebouwd worden vallen in een prijsklasse die voor veel inwoners niet te betalen zijn. Zeker starters op de woningmarkt komen niet of nauwelijks aan bod.

Kunnen er niet goedkopere woningen boven het door de overheid bepaalde minimumaantallen gebouwd worden die voor meer inwoners bereikbaar en betaalbaar worden? Onze jeugd wil graag in onze dorpen blijven wonen. Dit is ook een optie om te komen tot meer zorg voor oudere inwoners die behoefte hebben aan het in de buurt wonen van kinderen en kleinkinderen.

Uitbreiding industrie.

Er wordt gezocht naar uitbreiding/aanleg voor een industrieterrein ten noorden van Duizel (aan de Knegselsedijk)? en bij het voetbalveld van Dosko’32 ? Dat terwijl er aan de Ganzestaartsedijk telkens nieuwe bedrijfsgebouwen verrijzen.

Er is steeds meer behoefte aan industrieterreinen om aan de vraag van de fabrikanten uit de buurt te kunnen voldoen. Maar moeten die zo nodig dicht in de buurt van de dorpen een plek zoeken? Kunnen die niet geplaatst worden op een locatie die niet zo hinderlijk in het zicht komen te liggen van de bestaande huizen?

Duizel wordt momenteel al omgeven door industrieterreinen:
-Meer en Meerheide in het oosten
- Ganzestaartsedijk in het zuiden
-En de (mogelijke) uitbreidingen aan de Knegselsedijk in het noorden.

En vooral niet te vergeten In het zuiden de A67 die ook geen fraaie afscheiding biedt. En door de toenemende drukte op de A67 voor nog meer geluidshinder zal gaan zorgen.
Het mogelijk aanleggen van een verkeers-hub bij de A67 en ’t Stuivertje zal ook extra verkeersdruk in en richting Duizel met zich meebrengen.

Al met al zijn er veel punten vanuit de schaalsprong die ons zorgen baren.

Dan hebben we het nog niet eens over, “Hoe gaat het in de toekomst met de sociale voorzieningen? “.
-Waar komen de sport en recreatievoorzieningen te liggen? Als de industrie op de huidige lokactie van deze voorzieningen gaat uitbreiden?
-Komt er een dokterspost?
-Komt er een winkel?
-Blijft Duizel wel een leefbaar dorp voor haar inwoners?
-Is er straks nog voldoende groen in en rond ons dorp over?

Kortom onze zorg(en) om Duizel hebben we nogmaals duidelijk gemaakt. Aan jullie de vraag hoe gaan we hier samen mee om?

Aangezien we in het tempo waarin alles staat te gebeuren geen tijd meer te verliezen hebben verwachten wij een snelle reactie.

Met vriendelijke groet,
namens de Dorpsraad “Zorg om Duizel”