RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 3 april 2025
ONDERWERP ecolodges westkant Krimpenerwaard

Beste meneer, mevrouw,

In 2022 en 2023 is er door een initiatiefnemer en Groenalliantie een haalbaarheidsstudie gedaan naar een ecolodgespark van ongeveer 120 tweepersoonshuisjes in het recreatiegebied Krimpenerhout. Deze haalbaarheidsstudie is in 2023 afgesloten met als resultaat dat er niet voldaan kon worden aan een belangrijke voorwaarde; het vinden van een concrete compensatielocatie voor natuur- en recreatiewaarden. Daarnaast stuitte dit initiatief op weerstand van inwoners, zij vonden dit niet passend in het recreatiegebied Krimpenerhout. Tijdens de in 2023 gehouden informatieavond bij Amicitia in Lekkerkerk werd door inwoners gewezen op een mogelijk alternatief; het zoeken naar een geschikte (voormalige) agrarische locatie.

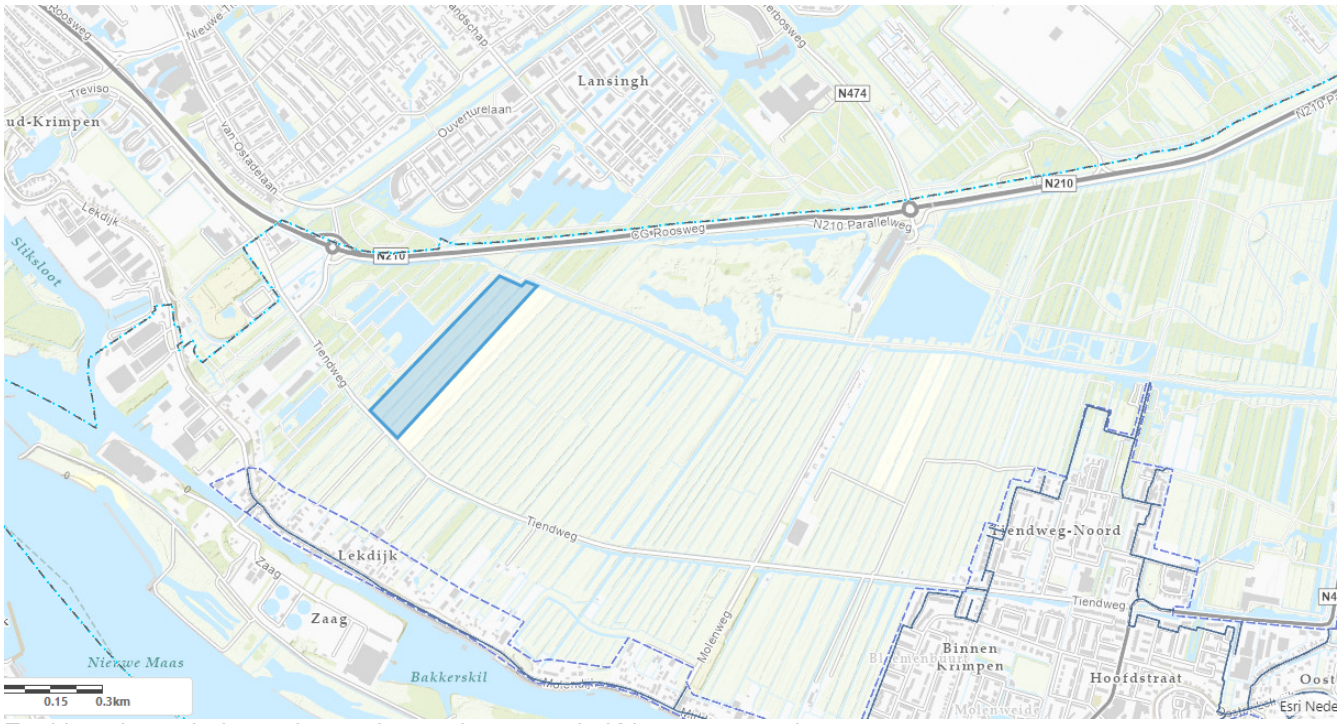
Dezelfde initiatiefnemer is recent bij de gemeente gekomen met eenzelfde opzet van het park, maar dan op een locatie helemaal aan de westkant van de Krimpenerwaard. Dit betreft een locatie gelegen op agrarische gronden. Zie onderstaand kaartje. De voorgestelde locatie ligt binnen het in de RES1.0 genoemde zoekgebied "zon op land". Recent bent u door middel van een RIB geïnformeerd over het eindresultaat van de binnengekomen initiatieven “Zon op land”. Daarmee is duidelijk dat dit deel van het zoekgebied ook ingezet zou kunnen worden voor het ecolodges initiatief. De grondeigenaar/agrariër is op de hoogte van het door de initiatiefnemer gedane onderzoek en staat positief tegenover een eventuele ontwikkeling op deze locatie.

Vanuit de omgevingsvisie is er de ambitie om toeristische ontwikkeling te bevorderen en in het coalitieakkoord is afgesproken om initiatieven op het gebied van meer overnachtingsmogelijkheden te faciliteren. Inhoudelijk draagt dit plan met ecolodges daarmee ook bij aan de door de gemeenteraad gestelde doelen.

Het initiatief is op de intaketafel besproken en daaruit zijn een aantal aanbevelingen gekomen. De initiatiefnemer gaat hiermee aan de slag en komt terug met een aangepast plan. Het gaat daarbij o.a. om de verkeerskundige afwikkeling van de verkeersbewegingen. Ook zal er gekeken worden naar het aantal ecolodges om voldoende ruimtelijke kwaliteit te kunnen waarborgen.

Wij houden u via een RIB op de hoogte zodra er meer duidelijkheid is over de voortgang en haalbaarheid van het initiatief.

gemeente Krimpenerwaard Postbus 51 2820 AB Stolwijk
www.krimpenerwaard.nl



Zoeklocatie ecolodgepark aan de westkant van de Krimpenerwaard

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,

J. Hennip

de burgemeester,

ir. J. Beenakker