From:
Sent: donderdag 20 januari 2022 11:16:09
To: KRD Gemeentehuis
Cc:
Subject: Fwd: Aanvulling zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rolduckerveld.

==========
==========
Waarschuwing:
Deze e-mail komt van een externe partij. Open geen documenten en klik niet op links tenzij u zeker weet dat de inhoud veilig is!
==========
==========

>
>
>
>
>
>
>
>
>>
>>
>>
>>
>>
>>>
>>>>>
>>>>>
>>>>> Gemeenteraad van Kerkrade. Postbus 600, 6460 AP Kerkrade.
>>>>> Aanvulling op zienswijze ontwerpbestemmingsplan Rolduckerveld en Ontwerpbesluit Wet Geluidhinder d.d. 20 - 04 - 2021.
>>>>> Gelet op het binnenkort door de gemeenteraad te nemen besluit inzake bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan en de door projectleider, woningcorporatie en wethouder toegezegde aanpassingen aan het oorspronkelijke plan behoeft onze zienswijze een aanvulling. Wij waarderen de inzet van genoemde partijen die geleid heeft tot gedeeltelijke tegemoetkoming aan ons bezwaar. Het gegeven dat het nu voorliggende veranderde plan als aanzienlijk verbeterd gepresenteerd wordt onderstreept het in onze zienswijze gestelde. Het nu voorliggend plan heeft een minder desastreuze uitwerking op het woon- en leefklimaat in deelgebied Noord van het plan Rolduckerveld. De verbeteringen vallen echter onder de noemer „te laat en te weinig“. Wij persisteren derhalve in het in onze zienswijze gestelde en stellen vast dat zonder onze zienswijze een onaanvaardbaar en onuitvoerbaar plan in verdere ontwikkeling was gebracht en zonder ons bezwaarschrift tegen de ver vooruitlopend hierop verleende kapvergunning alle bomen reeds waren gekapt. Verder stellen wij vast dat ingevolge het gegeven dat wij van vooroverleg zijn uitgesloten ontelbare onnodige ambtelijke uren zijn gestoken in het ontwikkelen en voorbereiden van een onmogelijk plan. Voor de hieruit volstrekt onnodig ontstane kosten dienen wij als burger op te komen. Nu uit een publicatie in De Limburger bekend is geworden dat afbraak van de kerk De Blijde Boodschap reeds nu op de planning staat probeert men ook hier voldongen feiten te scheppen nog ver voor de huidige planning aangaande de start van de bouw op zijn vroegst in 2024 en zonder de uitkomst van de te volgen procedures af te wachten. De nu voorliggende plannen leiden onverbiddelijk tot beroep bij de Raad van State. Zoals in de zienswijze aangegeven zullen hier ook de stukken betreffende de procedure Brede School, die zijn ingevoegd in de zienswijze, ter tafel komen en is het gelet op de uitspraak van de Raad van State in deze procedure, naast onze verdere argumentatie in

deze, onpassend veronderstelde goedkeuring van voorliggend bestemmingsplan door de Raad van State reeds nu aan de te nemen onherstelbare ingrepen ten grondslag te leggen. Tijdens de lockdown is een commissievergadering gehouden zonder publicatie vooraf in het weekblad en zonder de aan de bewoners toegezegde kennisgeving. Zo waren wij niet in de gelegenheid van ons inspreekrecht gebruik te maken. De in het aangepaste plan voorziene bebouwingsgrens overstijgt nog steeds de tegenwoordige bebouwingsgrens. Beperking tot de bestaande bebouwingsgrens was de minimale inzet bij de door de gemeente in het bulletin aan de bewoners aangevoerde besprekingen. De afstanden tussen de nieuwe en de bestaande bebouwing zijn nog steeds te klein. De nieuwe weg tussen de Directeur Geurtsstraat en de Directeur van der Mühlenlaan mondt nu uit direct tegenover onze woningen en zal door het afsluiten van de Directeur Geurtsstraat en de Directeur Cortenstraat en de onaanvaardbaar toegenomen bebouwingsdichtheid voor ontoelaatbaar vele verkeersbewegingen zorgen. De bewoners van de Directeur van der Mühlenlaan tegenover de Directeur Cortenstraat kijken nog steeds aan tegen de muren van de op te richten flatgebouwen in de deze straat. Evenzeer worden de bewoners van de appartementen nog steeds in hun uitzicht door deze flatgebouwen belemmerd. Het eerder toegezegde omdraaien van flatgebouw en parkeerplaatsen, ingevolge waarvan de afstand tussen de huidige bebouwing en de wand van het te bouwen flatgebouw zou worden vergroot, is teruggedraaid. Nu is het zaak de in aanzet aangebrachte verbeteringen verder door te trekken. Dit zal enkel kunnen worden bereikt indien onverkort en oprecht de belangen van de leefbaarheid gepaard gaande met een wezenlijke kwaliteitsimpuls verheven worden boven de belangen van de woningcorporaties waarin met name Wonen Zuid in deelgebied noord de bepalende factor is gebleken. De door de gemeente aangevoerde argumentatie bij de presentatie van het nu voorliggende plan is gebaseerd op de contracten die met Wonen Zuid zijn afgesloten en waar men nu niet meer onderuit zegt te komen. Deze contracten zijn zonder de inbreng van en zonder kennisgeving aan de bewoners als belanghebbenden afgesloten en getuigen van de volstrekt ongewenste sturing door Wonen Zuid. Het is nu aan de gemeenteraad hier zelf het heft in handen te nemen. In het vertrouwen dat onze bezwaren in zienswijze en aanvulling in de beslissing worden meegewogen zien wij een inhoudelijke reactie tegemoet. Hoogachtend, XXXXXX, Dir. van der Mühlenlaan 43, voor bewoners eengezinswoningen en XXXXXXX voor bewoners appartementen Brede School.