Inrichting Dijkske 1 te Eede



Concept 21 aug 2022

Cassandria Vastgoed B.V.
Ringdijk 158
2983 GM Ridderkerk

Omna & Adviesbureau Wieland

Inhoud

1 Abiothiek en historie 7

2 Beleid 9

3 Flora en fauna 10

4 Inrichting en beheer 11

Inleiding en ligging

Het is gepland om de locatie Dijkske 1 te Eede een huis en schuren te slopen en een terrein te saneren. Na sloop en sanering dient het terrein een inrichting te krijgen de een landschappelijk impuls oplevert. Herbouw van woning of gebouwen is op deze locatie niet aan de orde.

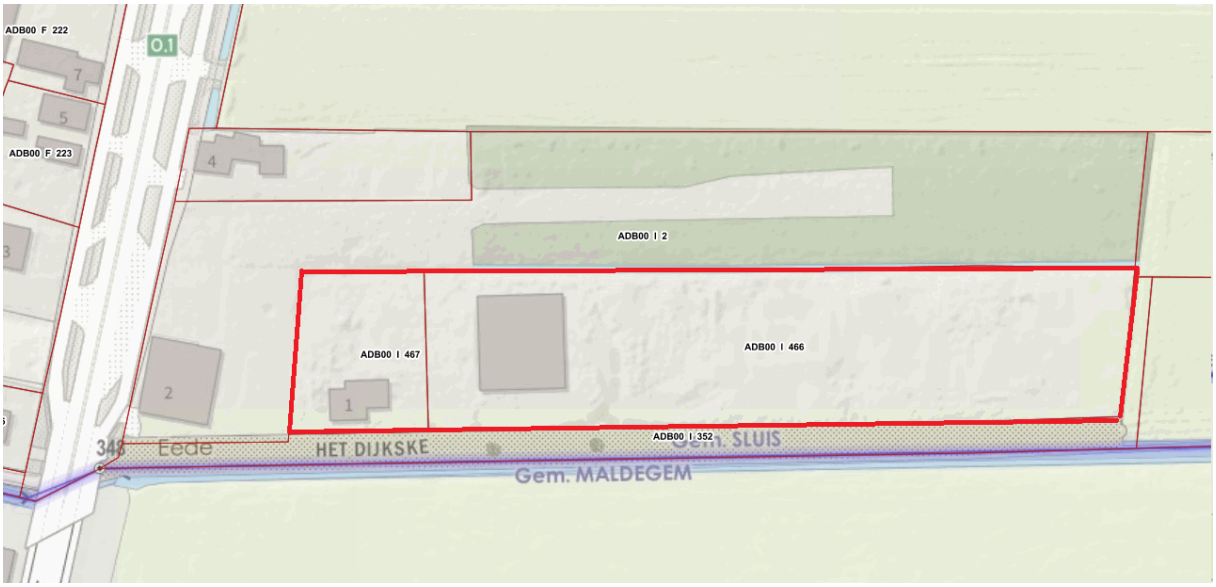
De locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Sluis, ten zuiden van de kern Eede. De Rijksweg/N251 doorsnijdt de kern Eede en vormt een belangrijke verbindingsroute tussen België en Nederland. De locatie is nabij de grensovergang gelegen.
De locatie en zijn omgeving maken onderdeel uit van een zogenaamd dekzandgebied, als voorloper van het uitgestrekte dekzandgebied in België. Het dekzandgebied in het westelijk deel van Zeeuws-Vlaanderen bevindt zich grofweg ter hoogte van de lijn Heille, Aardenburg en Sint Kruis. In zijn algemeenheid hebben de dekzandgebieden, in vergelijking met de zeekleipolders, een dichter beplantingsbeeld en een kleinschaligere verkavelingsstructuur. Het landschap maakt hierdoor een meer besloten indruk. Door het ontbreken van dijken is er geen sprake van een specifieke polderstructuur. De locatie is gelegen in de Biezenpolder, gelegen tussen Aardenburg en de landsgrens, en heeft nog een kenmerkend slagenlandschap met een kleinschalig, langgerekt (oost-west gericht) verkavelingspatroon.
De grenspaal ten zuiden van de locatie markeert de overgang naar Belgisch grondgebied. We zien hier een agrarisch landschap, een open landschap met op enkele plaatsen opgaand groen. Iets verderop is het Leopoldkanaal duidelijk aanwezig in het landschap door de bomenrijen die deze watergang begeleiden en die als een groene lijn het landschap doorsnijdt.
De locatie is gelegen nabij de Rijksweg, maar is niet direct toegankelijk vanaf deze openbare weg. Het perceel is enkel toegankelijk via een smal naastgelegen perceel. De locatie is een lang gerekt perceel van circa 35 meter breed en 185 meter lang. Tussen de Rijksweg en de locatie is een perceel gelegen met een commercieel pand. Ditzelfde perceel vormt tevens de noordelijke begrenzing van de locatie. Het naastgelegen perceel kent hier een gesloten karakter door de dichte begroeiing met bomen en struiken. Aan de oost- en zuidzijde wordt het perceel begrenst door agrarische gronden met een open karakter.

De kadastrale nummers van de percelen zijn ADB00 I 466 en ADB00 I 476, zie figuur 2. Totale oppervlakte: 6515 m^2.

Figuur 1. Ligging van het plangebied.



Figuur 2. Kadastrale percelen.



Figuur 3. Luchtfoto.











Sfeerbeelden locatie en omgevine.

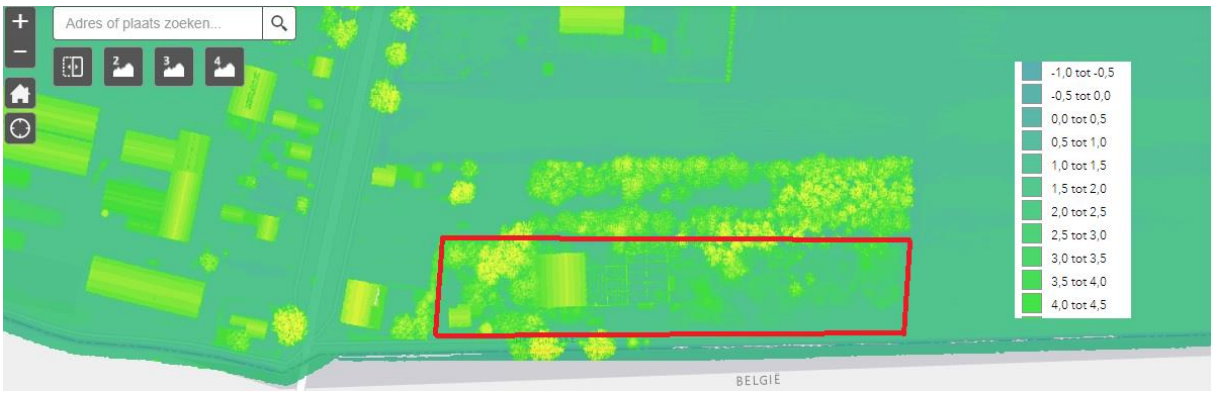
1 Abiothiek en historie

De huidige situatie bestaat uit een leegstaand woonhuis met tuin, daarachter staan enkele bouwvallige loodsen. Hier weer achter liggen depots van bouwmaterialen en grond. De oorspronkelijke bodem bestaat uit zand. De hoogte is circa 1 meter + NAP. Het gebied bestond circa 100 jaar geleden uit agrarisch gebied. Het waren langgerekte smalle percelen, zie figuur 6. Afwisselend akkers, weilanden en enkele kleine bosjes. In de weilanden waren poelen aanwezig die het vee van zoet drinkwater voorzagen. Op de perceelsgrenzen waren beplantingsstroken aanwezig.

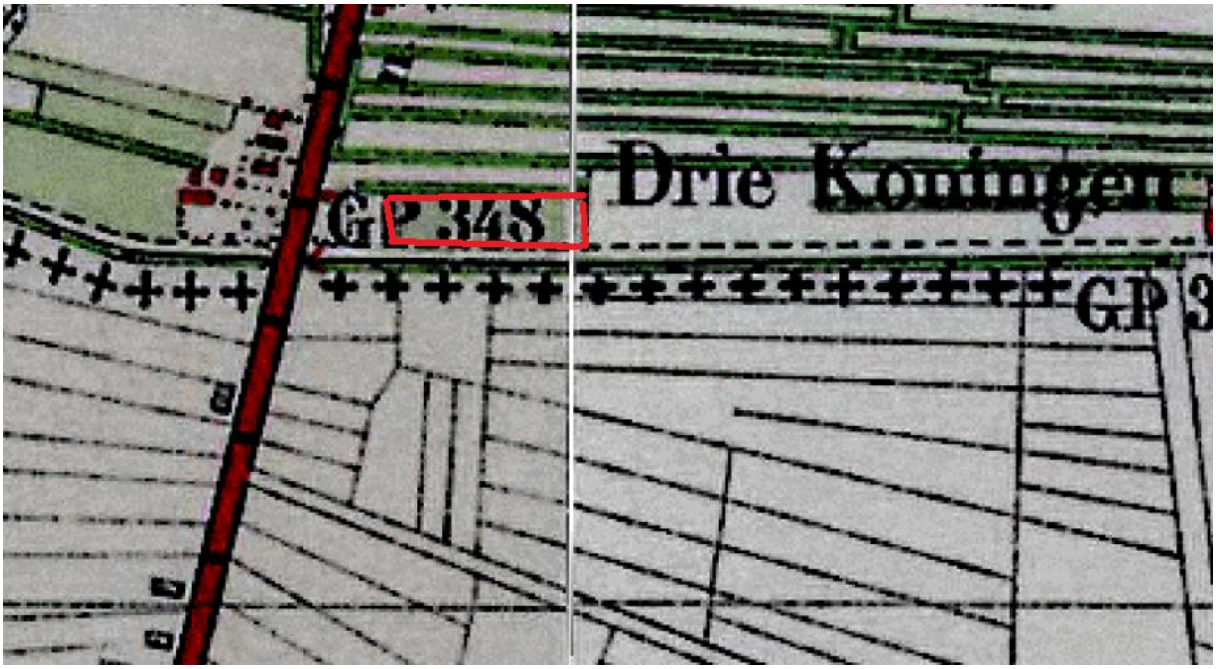
Figuur 4. Bodemtype.



Figuur 5. Hoogteligging.



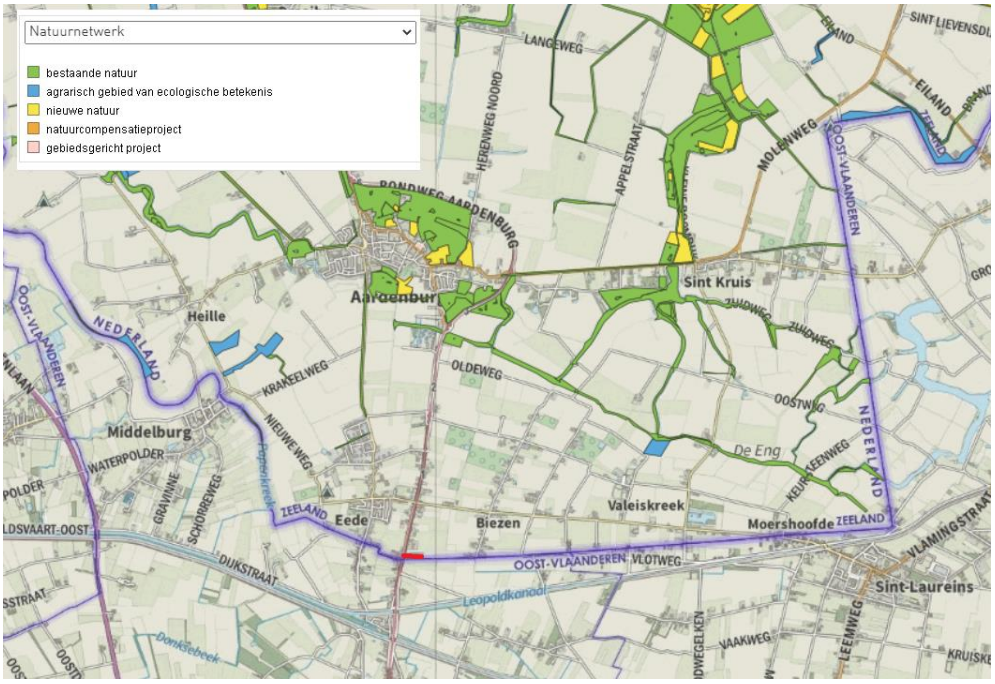
Figuur 6. Topografische kaart uit 1949



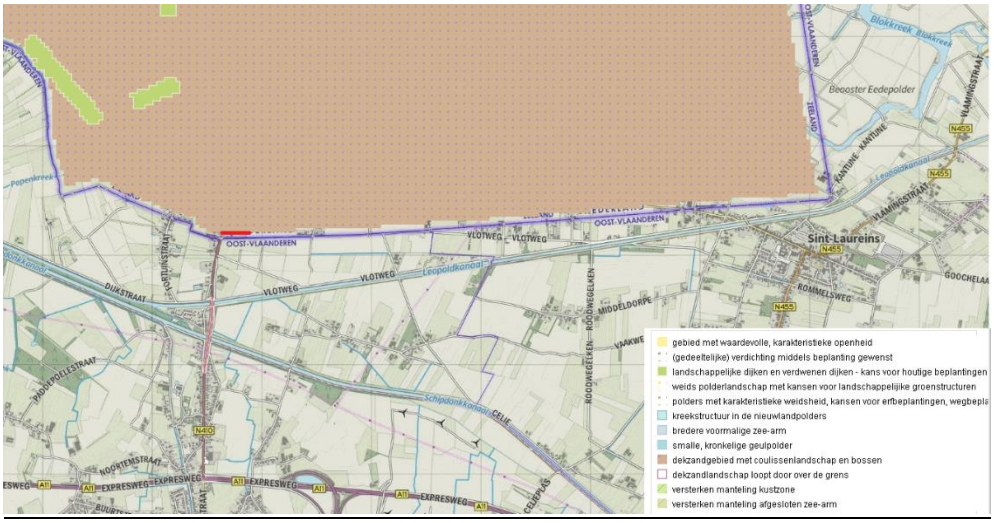
2 Beleid

In de omgeving zijn geen gebieden aanwezig die zijn aangewezen in het kader van het natuurwerk of Natura 2000. In de Bosvisie van de Provincie Zeeland is het plangebied opgenomen als locatie waar bosaanplant gewenst is. Het is gelegen op het Dekzandgebied van Zeeuws-Vlaanderen, zie figuur 7. Hier waren van oudsher kleine bosjes te vinden.

Figuur 6. Natuurnetwerk.



Figuur 7. Bosvisie Provincie Zeeland.



3 Flora en fauna

Het dekzandgebied is van oudsher een uniek landschap met een afwisseling tussen verschillende landschapstypes, droog-nat en landgebruik. Door herverkavelingen, ontwatering en intensivering zijn de natuur- en landschapswaarden afgenomen. Toch zijn er nog er nog bijzondere soorten te vinden. In het gebied komt de alpenwatersalamander, groene kikker en op ruimere afstand de boomkikker en kamsalamander voor. Het gebied herbergt de hoogste dichtheden aan steenuilen voor Zeeuws-Vlaanderen. Ook soorten van struwelen en kleine bosjes, zoals de Grauwe vliegenvanger, Kneu, Ransuil en Buizerd zijn hier te vinden. Het landschap biedt goede mogelijkheden voor kleine marterachtigen als Wezel, Hermelijn en Bunzing. Ook vleermuizen komen voor in de omgeving van het plangebied. Met name de kanalen ten zuiden van het plangebied zijn zeer geschikte foerageergebieden voor vleermuizen. De inrichting van het plangebied is toegespitst op de hierboven genoemde soorten.

4 Inrichting en beheer

Nadat de bebouwing is gesloopt en het terrein is gesaneerd kan er een inrichting plaatsvinden. Het terrein zal grotendeels ingeplant worden met bomen en struiken. De beplanting sluit zo aan op het al bestaande bosje ten noorden van het plangebied. Aanwezige bomen in de tuin nabij het woonhuis en langs het toegangspad blijven zoveel mogelijk behouden. Gepland is om de eerste 3 meter langs het pad en de eerste 5 meter aan de oostzijde van het perceel niet in te planten. Dit zal jaarlijks gehooid worden (maaien en maaisel afvoeren). Zo is er geen overlast van schaduwwerking naar het aangrenzende landbouwperceel en blijft het toegangspad goed bereikbaar. Vervolgens wordt er struikvormers aangeplant, hierop aansluitend komen boomvormers. Zo ontstaat er een geleidelijke mantel- zoomovergang wat gunstig is voor insecten. Aan de zuidzijde van het perceel is een poel gegraven. De doorsnede van de poel is 22 meter. De diepte is 2,5 meter. Er komen flauwe taluds aan. De poel kan goed belicht worden door de zon en is een biotoop voor amfibieën en libellen. De grond uit de poel wordt op het perceel verwerkt. Er komt een zandhoop met een klein stukje steil talud (enkele meters) waarin graafbijen hun nest kunnen maken. Er komen ook enkele takkenhopen die als schuilplaats kunnen fungeren voor marterachtigen, egels en broedvogels. De aanwezige vleermuispaalkasten blijven gehandhaafd en blijven goed bereikbaar voor vleermuizen. Het biotoop voor vleermuizen zal beter worden.

De soortensamenstelling is afgestemd om bomen en struiken die van nature thuis horen in deze regio en op dit type bodem. Er is gekozen voor een ruim assortiment. Dit levert ee brede bloeiboog op en een grote diversiteit en beschikbaarheid van zaden en vruchten. Dit is gunstig voor insecten, zoogdieren en vogels. De plantafstand is 2 bij 2,5 meter. Tussen de aanplant wordt witte klaver ingezaaid. Dit geeft de eerste jaren een goede bodembedekking. In totaal wordt na aftrek van de reeds aanwezige bomen, buitenrand en poel circa de helft van het perceel beplant. Dit komt neer op 800 stuks.

Tabel 1 Aan te planten bomen en struiken (formaat miniaal 60-80) autochtoon materiaal.

Soort	**boom/struik**	**aantal**
Zomereik	boom	50
Zwarte populier	boom	25
Zwarte els	boom	100
Zoete kers	boom	25
Winterlinde	boom	25
Lijsterbes	boom	25
Graauwe wilg	struik/boom	25
Boswilg	struik/boom	25
Bitterwilg	struik/boom	50
Spaanse aak	struik/boom	50
Eenstijlige meidoorn	struik	50
Hazelaar	struik	50
Hondsoos	struik	50
Heggenroos	struik	50
Sporkehout	struik	25
Wilde appel	struik	25
Sleedoorn	struik	25
Gewone vlier	struik	25
Mispel	struik	25
Gelderse roos	struik	25
Hulst	struik	25

Figuur 8. Inrichtingsplan Dijkske 1.



Luchtfoto met aanduiding landschappelijke uitgangspunten, schaal 1:1000 (luchtfoto www.scheldestromen.nl)

Jaarlijks zal de strook tussen het toeganspad en het bosje, de oevers van de poel en de oostzijde van het perceel gemaaid worden. Maaien gebeurd met een schijvenmaaier of messenbalk. Het maaisel wordt afgevoerd. De oeverzone van de poel wordt jaarlijks gemaaid om opslag van bomen en struiken te voorkomen. De poel wordt iedere vijf jaar gebaggerd. De vleermuispaalkasten worden jaarlijks onderhouden. De beplanting wordt na vijf groeiseizoenen en na tien groeiseizoenen gedund. Beplanting die in de eerste 2 jaar niet aangeslagen is wordt vervangen.