Aan de leden van de raad

Raamsdonksveer, 23 februari 2023

Ons kenmerk : 2022120798719
Onderwerp : Raadpleegbrief sporthal

Geachte leden van de raad,

Gunning
Wij zijn verheugd u te kunnen meedelen dat wij met een positief resultaat de aanbestedingsprocedure van de bouw van de nieuwe sporthal in Raamsdonksveer hebben doorlopen. Wij hebben de uitwerking van het ontwerp en de realisatie gegund aan aannemersbedrijf Van der Horst bouw en onderhoud bv uit Mill. Deze aannemer heeft, zoals gevraagd, een aanbieding gedaan op basis van design en built. Het door deze aannemer ingediende plan voldoet aan de door ons gestelde eisen. Ook past de aanbieding binnen de door ons gestelde financiële kaders en ook binnen de door ons geëiste planning. De feitelijke start van de bouw staat gepland voor september 2023 en de oplevering in de zomer van 2024. Dit betekent dat de sporthal ruimschoots op tijd gereed is voordat de nog te bouwen school er gebruik van wil maken en gaan we ervan uit dat de sportverenigingen vanaf het verenigingsjaar 2024-2025 de hal kunnen gebruiken.

Extra wensen
Op 22 juli 2021 heeft de raad de volgende motie aangenomen: *“de raad verzoekt het college te onderzoeken tot een evenwichtig voorstel te komen waarbij uit wordt gegaan van een volwaardige sporthal met een tribunecapaciteit voor 200 personen en een bijbehorende kantine*.

Naar aanleiding van de rondgang bij de potentiele gebruikers is de extra wens van een houten zwevende vloer ontstaan.

Op 21 juli 2022 heeft uw raad (bij het voorstel om een extra krediet te voteren) hierover het volgende besloten:
6. In te stemmen met het voorstel om de extra wensen door de aannemers te laten afprijzen en de raad later een voorstel te doen of deze door gaan of niet.

Er is dus sprake van een drietal extra wensen

- Het vergroten van de tribune capaciteit van 100 naar 200 zitplaatsen (in de uitvraag zijn 50 vaste en 50 flexibele zitplaatsen opgenomen)
- Vergroten van de horeca van 100 m2 naar 200 m2
- Realisering van een zwevende houten vloer

Van der Horst heeft onderstaande bedragen geoffreerd:

- Extra tribune naar 200 zitplaatsen € 217.000,-
- Extra horeca (200m2 i.p.v. 100m2) € 188.000,-
- Houten vloer € 74.500,-

Het college is van mening dat er ook zonder de genoemde extra wensen een uitstekende en volwaardige voorziening wordt gebouwd die voldoet aan de standaard die gebruikelijk is. Dit laatste zeker ook gezien het verwachte toekomstige gebruik. Het ligt niet in de verwachting, dat is ook niet de ambitie, dat onze sportverenigingen in de toekomst topsport gaan bedrijven waar veel bezoekers op af zullen komen. De wens van een grotere tribune van 200 bezoekers is ook niet naar voren gekomen in het gesprek met de toekomstige gebruikers. De hal wordt gebouwd conform alle functionele normen die NOC*NSF hanteert. Bovendien voldoet het gebouw ook op het gebied van toegankelijkheid en duurzaamheid aan de laatste eisen. Daarnaast stellen wij vast dat u afgelopen zomer al het krediet heeft moeten ophogen, vooral vanwege de gestegen bouwprijzen. De met de extra wensen gepaard gaande investeringsbedragen zijn zoals u hierboven ziet aanzienlijk. Tenslotte merken wij op dat er in het ontwerp voor gekozen is dat bezoekers vanuit de horeca vrij zicht hebben op de hal. Hiermee wordt de behoefte aan ontmoeting en samenkomen op een prima wijze ingevuld.
Alles overwegende komt het college tot de conclusie dat het huidige ontwerp een mooie en volwaardige sportvoorziening wordt waardoor de extra wensen niet nodig zijn. Wij zijn dan ook voornemens niet in te gaan op de aanbiedingen van Van der Horst voor de extra wensen.

Vervolg
De komende tijd gaan we het voorlopig ontwerp verder uitwerken naar een definitief ontwerp.
De verbinding met het onderwijs is inmiddels gelegd en we zullen beide plannen zoveel als mogelijk op elkaar afstemmen. Ook zullen we omwonenden, de sportverenigingen en de werkgroep Toegankelijkheid betrekken.

Beeldmateriaal
Graag wijzen wij u erop dat beeldmateriaal van het ontwerp in april as. beschikbaar wordt gesteld, tezamen met een persbericht.

Wensen en bedenkingen
Overeenkomstig het gestelde in artikel 7 (informatieplicht) van de financiële verordening gemeente Geertruidenberg 2017 informeren wij u over dit voornemen. U kunt uw eventuele zienswijzen via de griffie voor 3 maart 2023 aan ons voorleggen.
Als het college voor 3 maart 2023 geen reacties vanuit uw raad heeft ontvangen, wordt het voorgenomen besluit over de extra wensen overeenkomstig dit stuk uitgevoerd

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Geertruidenberg,

de secretaris,	de burgemeester,
R.C.J. Nagtzaam	M. Witte

.

Ons kenmerk : 2022120798719/Beleid
Onderwerp : Raadpleegbrief sporthal