Zaaknummer: 108228-2023

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ROERMOND,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 november 2023;

gezien het advies van de commissie RU van 6 december 2023;

overwegende dat de Wet milieubeheer de bevoegdheid biedt bij verordening regels te stellen over het brengen van afvloeiend hemel- of grondwater op of in de bodem of in een voorziening voor de inzameling en het transport van afvalwater en over het beëindigen van het lozen van afvloeiend hemel- en grondwater in een voorziening voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater;

overwegende dat het gelet op het beleid voor klimaatadaptatie van de gemeente wenselijk is om het lozen van grondwater in het vuilwaterriool te beëindigen en het realiseren van waterberging bij nieuw verhard oppervlak te verplichten;

gelet op het bepaalde in artikel 10.32a van de Wet milieubeheer en de artikelen 149 en 156 van de Gemeentewet;

besluit:

Vast te stellen de Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Roermond,

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen
In deze verordening wordt verstaan onder:
- *binnenstad*: gebied als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder e, waarvan de geometrische begrenzing is opgenomen in bijlage 1;
- *bouwwerk*: constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren, met inbegrip van de daarvan deel uitmakende bouwwerk gebonden installaties, anders dan een schip dat wordt gebruikt voor verblijf van personen en dat is bestemd en wordt gebruikt voor de vaart;
- *centrumgebied*: gebied als bedoeld in artikel 4, tweede lid, onder e, waarvan de geometrische begrenzing is opgenomen in bijlage 2;
- *college*: het college van burgemeester en wethouders van Roermond;
- *IBA:* Individuele Behandeling van Afvalwater, die bestaat uit een systeem dat huishoudelijk afvalwater lokaal zuivert en vervolgens direct op het lokale oppervlaktewater of de bodem loost;
- *inbreidingslocatie*: één of meer percelen gelegen binnen de bebouwde kom, al dan niet bebouwd of verhard;

- *nieuw verhard oppervlak*: oppervlak van bouwwerken en verharding die worden gebouwd of aangelegd na inwerkingtreding van deze verordening, met inbegrip van het bouwen en aanleggen na verwijdering van een bestaand bouwwerk of bestaande verharding;
- *nieuwbouw:* volledig nieuw te bouwen bouwwerk of aan te leggen verharding;
- *vernieuwbouw*: te bouwen bouwwerk of aan te leggen verharding na verwijdering van een bestaand bouwwerk of een gedeelte daarvan of bestaande verharding.

Hoofdstuk 2 Afkoppelen

Artikel 2 Lozingsverbod grondwater

1. Met oog op het doelmatig beheer van afvalwater is het verboden grondwater te lozen op het openbaar vuilwaterriool of in de openbare ruimte.
2. De lozing van grondwater op het openbaar vuilwaterriool wordt beëindigd binnen 1 jaar nadat het verbod op een perceel van toepassing is geworden.
3. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het verbod, bedoeld in het eerste lid, voor zover een andere wijze van afvoer van het grondwater redelijkerwijs niet mogelijk is.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op tijdelijke bronneringen.

Artikel 3 Lozingsverbod hemel- en grondwater op drukriolering of IBA

1. Met oog op het doelmatig beheer van afvalwater is het verboden hemel- en grondwater te lozen op een drukriolering of op een IBA.
2. De lozing van hemel- of grondwater op een drukriolering of een IBA wordt beëindigd binnen 1 jaar na inwerkingtreding van deze verordening.
3. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het verbod, bedoeld in het eerste lid, voor zover een andere wijze van afvoer van het hemel- of grondwater redelijkerwijs niet mogelijk is.

Hoofdstuk 3 Waterberging

Artikel 4 Verplichting tot waterberging bij nieuw verhard oppervlak

1. Met het oog op het beperken van wateroverlast, het beperken van verdroging en het doelmatig beheer van afvalwater wordt vanaf nieuw verhard oppervlak met een oppervlak van 50 m^2 of meer geen hemelwater op een vuilwaterriool geloosd, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden.
2. De minimale capaciteit van de hemelwaterberging is:
    a. bij nieuwbouw of vernieuwbouw buiten een inbreidingslocatie: een bui van 100 l per m^2 per 24 uur over het nieuw verhard oppervlak, waarvan 80 l per m^2 in 2 uur;
    b. bij nieuwbouw of vernieuwbouw binnen een inbreidingslocatie, als de totale omvang van de inbreidingslocatie 1000 m^2 of meer is: een bui van 100 l per m^2 per 24 uur over het nieuw verhard oppervlak, waarvan 80 l per m^2 in 2 uur;
    c. bij nieuwbouw binnen een inbreidingslocatie, als de totale omvang van de inbreidingslocatie niet groter is dan 1000 m^2: een bui van 50 l per m^2 per 2 uur over het nieuw verhard oppervlak;
    d. bij vernieuwbouw binnen een inbreidingslocatie, als de totale omvang van de inbreidingslocatie niet groter is dan 1000 m^2: een bui van 25 l per m^2 per 1 uur over het nieuw verhard oppervlak dat

overlap heeft met bestaand verhard oppervlak en een bui van 50 l per m^2 per 1 uur over het nieuw verhard oppervlak dat geen overlap heeft met bestaand verhard oppervlak; of

e. bij nieuwbouw of vernieuwbouw in de binnenstad of centrumgebieden opgenomen in Bijlage 1 en 2: een bui van 25 l per m^2 per 1 uur over het nieuw verhard oppervlak.

3. Voor de minimale capaciteit van de hemelwaterberging bij nieuw te bouwen grondgebonden woningen wordt, indien de omvang van de terreinverhardingen niet gespecificeerd is, uitgegaan van 150% van het nieuw bebouwde dakoppervlak als zijnde totaal nieuw verhard oppervlak.
4. Op de minimale capaciteit van de hemelwaterberging kan de hoeveelheid neerslag die gedurende de bui wordt geïnfiltreerd of geloosd in mindering worden gebracht.
5. Het geborgen hemelwater wordt in de bodem geïnfiltreerd en, als dat niet mogelijk is, met maximaal 2 l per seconde per hectare verhard oppervlak geloosd.
6. De lozing, bedoeld in het vijfde lid, vindt plaats aan de hand van de volgende voorkeurvolgorde:
   a. op het oppervlaktewater;
   b. op het hemelwaterriool; en
   c. op een vuilwaterriool.
7. De hoeveelheid hemelwater die niet kan worden geborgen en overloopt, kan worden geloosd in de openbare ruimte of, als dat niet mogelijk is, in het openbaar riool.
8. Het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van de verplichting om een hemelwaterberging aan te brengen, voor zover het aanbrengen of in stand houden van de hemelwaterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.
9. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt onderbouwd waarom het aanbrengen of in stand houden van de hemelwaterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.
10. Dit artikel is niet van toepassing bij onderhoud of renovatie van verharding.

Artikel 5 Geohydrologisch onderzoek
Uitvoering van een geohydrologisch onderzoek is verplicht bij initiatieven die omgevingsvergunningplichtig zijn of ten behoeve waarvan het omgevingsplan wordt gewijzigd, als de totale omvang van het nieuw verhard oppervlak 300 m2 of meer is. Het onderzoek dient aan het college ter voorbereiding van de besluitvorming te worden verstrekt.

Artikel 6 Maatwerkvoorschriften
Het college kan maatwerkvoorschriften stellen over de inrichting, omvang en het beheer van de hemelwaterberging.

Hoofdstuk 4 Overige bepalingen

Artikel 7 Overgangsrecht
Artikel 4 is niet van toepassing op nieuwe bouwwerken:
a. waarvoor een aanvraag om een omgevingsvergunning voor bouwen is ingediend voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze verordening; of
b. waarover voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze verordening financiële afspraken zijn gemaakt tussen de gemeente en de initiatiefnemer.

Artikel 8 Inwerkingtreding
Deze verordening treedt in werking na bekendmaking.

Artikel 9 Citeertitel
Deze verordening wordt aangehaald als: Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Roermond.

Zaaknummer: 108228-2023

Aldus besloten door de raad van de gemeente Roermond in zijn openbare vergadering van 21 december 2023**.**

De griffier, De voorzitter,

J. Vervuurt Y.F.W. Hoogtanders

Bijlagen

1. waterberging categorie laag - binnenstad Roermond
2. waterberging categorie laag - centrum Swalmen

Zaaknummer: 108228-2023

Toelichting op Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Roermond

Klimaatverandering heeft ook gevolgen die merkbaar zijn in de gemeente Roermond. Het wordt natter en de kans op wateroverlast neemt door toename van neerslag en intensiteit van buien toe. In de zomer ontstaat doorgaans wateroverlast door kortdurende hevige neerslag en in de winter ontstaat wateroverlast als gevolg van langdurige neerslag. Doel van deze verordening is om deze vormen van wateroverlast en de daarmee gepaard gaande schade zoveel mogelijk te voorkomen om de leefbaarheid op peil te houden.

De gemeente Roermond heeft de zorg voor een doelmatige inzameling en verwerking van afvloeiend hemelwater. Deze zorgplicht volgt uit artikel 3.5 van de Waterwet. Ook heeft de gemeente een zorgplicht voor de afvoer van hemelwater van particuliere percelen, zolang dit niet redelijkerwijs van de perceeleigenaar kan worden verwacht. Uit de wetgeving volgt dat in beginsel de zorgplicht bij de perceeleigenaar ligt. De perceeleigenaar draagt in eerste instantie zelf zorg voor het verwerken van hemelwater op zijn eigen perceel. Dit kan door hergebruik van het water, infiltreren van het water in de bodem of bergen van het water in bijvoorbeeld een vijver. Wanneer dit redelijkerwijs niet mogelijk is (door bijvoorbeeld een te hoge grondwaterstand of een slechte infiltratiecapaciteit van de bodem), moet de gemeente een voorziening voor verwerking van het hemelwater verzorgen, mits dat doelmatig is.

Artikel 10.32a van de Wet milieubeheer (Wm) is de grondslag voor deze verordening. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zal de Wm worden aangepast. In het nieuwe stelsel voor het omgevingsrecht worden, anders dan in het huidig recht, veel milieuregels overgelaten aan de gemeente. In de Omgevingswet is daarom geen specifieke grondslag meer opgenomen voor regels over het lozen van hemel- en grondwater. De bevoegdheid om regels te stellen over activiteiten in de fysieke leefomgeving – waaronder het lozen van hemelwater, grondwater en ander afvalwater in de bodem of riolering – zal in het nieuwe stelsel worden ontleend aan de artikelen 2.4 en 4.1 van de Omgevingswet.

In de Invoeringswet Omgevingswet is bepaald dat verordeningen op grond van artikel 10.32a van de Wm bij inwerkingtreding van de wet van rechtswege onderdeel uitmaken van het omgevingsplan van de gemeente. Deze verordening zal bij inwerkingtreding van de Omgevingswet van rechtswege onderdeel uitmaken van het omgevingsplan van de gemeente Roermond. Om die reden is bij de instrumentkeuze in deze verordening alvast voorgesorteerd op het instrumentarium van de Omgevingswet. Dat uit zich in het gebruik van de omgevingsvergunning en maatwerkvoorschriften.

Artikelsgewijs

Hoofdstuk 1 Begripsbepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen
- Voor de definitie van bouwwerk is aangesloten bij de definitie die in de Omgevingswet is opgenomen. Van vernieuwbouw is sprake bij het (deels) slopen en (deels) opnieuw bouwen van een bouwwerk of verharding.
- Inbreiding kan betrekking hebben op een braakliggend gebied, maar ook op een stuk grond dat al bebouwd is, waarbij de bestaande bebouwing (deels) gesloopt wordt en het terrein daarna weer (deels) bebouwd wordt. Het tegenovergestelde is uitbreiding, dat plaatsvindt aan de grenzen van bestaande bebouwing. Voor de definitie van inbreidingslocatie worden ook locaties aangemerkt waarop wijkvernieuwing met vernieuwbouw wordt uitgevoerd.

Zaaknummer: 108228-2023

Hoofdstuk 2 Afkoppelen

Artikel 2 Lozingsverbod grondwater

Eerste lid
Het eerste lid bevat een verbod om grondwater te lozen in het openbaar vuilwaterriool. Het verbod geldt voor zowel bestaande als nieuwe lozingen. Hiermee wordt de nadruk gelegd op de verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om het overtollige grondwater zoveel mogelijk zelf te verwerken.

Tweede lid
Artikel 10.32a van de Wm geeft aan dat de termijn waarbinnen de lozing van het grondwater moet zijn beëindigd in de verordening wordt genoemd. Hieraan is in het tweede lid voldaan. De termijn van 1 jaar biedt voldoende ruimte voor de perceeleigenaar om de benodigde werkzaamheden te kunnen (laten) verrichten.

Derde lid
Het derde lid bepaalt dat het college een omgevingsvergunning voor afwijken van het lozingsverbod kan verlenen. Dat kan in uitzonderingssituaties waarin het lozingsverbod niet billijk is. Dit is het geval wanneer het lozingsverbod tot onevenredig grote nadelen voor de perceeleigenaar leidt. Het college kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen. Zo kan de vergunning bijvoorbeeld alleen betrekking hebben op een bepaalde overgangsperiode. Verder kan de gemeente voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden.

Vierde lid
Het eerste lid is weliswaar niet van toepassing op tijdelijke bronneringen. De aard, omvang en duur van de lozing van grondwater uit een tijdelijke bronnering moet echter afgestemd worden met de riool- en/of waterbeheerder. De doelmatige werking van de afvalwaterketen mag namelijk niet verstoord worden door de tijdelijke lozing.

Artikel 3 Lozingsverbod hemel- en grondwater op drukriolering of IBA

Eerste lid
Het eerste lid bevat een verbod om hemel- en grondwater te lozen op een drukriolering of op een IBA. Het verbod geldt voor zowel bestaande als nieuwe lozingen. Hiermee wordt de nadruk gelegd op de verantwoordelijkheid van de perceeleigenaar om het hemel- en grondwater zoveel mogelijk zelf te verwerken.

Tweede lid
Artikel 10.32a van de Wm geeft aan dat de termijn waarbinnen de lozing van het hemel- en grondwater moet zijn beëindigd in de verordening wordt genoemd. Hieraan is in dit artikel voldaan. De termijn van één jaar biedt voldoende ruimte voor de perceeleigenaar om de benodigde werkzaamheden te kunnen (laten) verrichten.

Derde lid
Het derde lid bepaalt dat het college een omgevingsvergunning voor afwijken van het lozingsverbod kan verlenen. Dat kan in uitzonderingssituaties waarin het lozingsverbod niet billijk is. Dit is het geval wanneer

het lozingsverbod tot onevenredig grote nadelen voor de perceeleigenaar leidt. Het college kan de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen. Zo kan de vergunning bijvoorbeeld alleen betrekking hebben op een bepaalde overgangsperiode. Verder kan de gemeente voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden.

Hoofdstuk 3 Waterberging

Artikel 4 Verplichting tot waterberging bij nieuw verhard oppervlak

Eerste lid
Door klimaatverandering in combinatie met toename verharding neemt de kans op onder andere wateroverlast en overstromingen toe, maar ook de kans op langdurige periodes van droogte. Het is nodig dat ook particulieren een bijdrage leveren aan het vasthouden van regenwater. Daarom kiest de gemeente ervoor om bij nieuw verhard oppervlak een hemelwaterwaterberging verplicht te stellen bij bouw of aanleg van een oppervlak van 50 m^2 of meer. Deze verplichting geldt dus ook wanneer er sprake is van sloop en herbouw van een bestaand bouwwerk of verharding. Dit is een logisch moment om van particuliere eigenaren een bijdrage aan de beperking van wateroverlast en droogte te vragen. Tijdens de bouw zijn waterbergingsvoorzieningen immers makkelijk in te passen.
De locatie waar de waterberging moet worden aangelegd is niet voorgeschreven. Bij ontwikkelingen in een gebied waar al een bestaande riolering en/of weg ligt, dient dit op het eigen perceel te worden gerealiseerd. Wanneer dit in een gebied is waar (nog) geen bestaande en/of weg ligt, heeft het de voorkeur dat de waterberging als centrale voorziening in de wijk of straat wordt aangelegd.

De verplichting in het eerste lid is geformuleerd als verbod voor het lozen van hemelwater vanaf een nieuw verhard oppervlak zonder het aanbrengen en in stand houden van een hemelwaterberging. Uitgezonderd is verhard oppervlak kleiner dan 50 m^2. Wel volgt uit het zesde lid van dit artikel dat er een voorkeursvolgorde geldt voor de lozing van het hemelwater dat niet kan worden geborgen.

Een hemelwaterberging kan in verschillende vormen worden aangelegd. Voorbeelden zijn de aanleg van een bergingsvoorziening met een hemelwatergebruiksysteem, het ingraven van infiltratiekratten of een grindbed, het aanleggen van een verdiept gedeelte in de tuin of het aanleggen van een groen dak. Een combinatie van waterbergende voorzieningen is ook mogelijk.

Tweede lid
Via de regel om te voorzien in een minimale waterbergingscapaciteit per m^2 verhard oppervlak, wordt hemelwater langer vastgehouden. Op die manier wordt de belasting op de openbare riolering door de (extra) verharding gecompenseerd. Het tweede lid kent vijf verschillende waterbergingseisen, afhankelijk van het feit of het perceel is gelegen binnen een inbreidingslocatie, de binnenstad of in een centrumgebied, er sprake is van nieuwbouw of vernieuwbouw en wat het totaal aan m^2 nieuw verhard oppervlak is. Bij nieuwbouw of vernieuwbouw gelegen in de binnenstad of binnen centrumgebieden geldt de laagste eis, omdat de ruimte voor waterberging daar vaak beperkt is. De hoogste eis (een bui van 100 l per m^2 per 24 uur over het nieuw verhard oppervlak, waarvan 80 l m^2 in 2 uur) geldt buiten de inbreidingslocaties, daar is alle ruimte om de waterbergingsopgave in het plangebied op te lossen. Deze eis geldt ook bij een grootschalige inbreidingslocaties met een omvang van 1000 m^2 of meer. De hoogste eis sluit aan op het uitgangspunt voor waterberging in bebouwd gebied van waterschap Limburg. Het gaat

bij het bepalen van de grootte van een inbreidingslocatie om de totale omvang van de inbreidingslocatie. De omvang van een inbreidingslocatie blijkt in het algemeen uit een visie of een stedenbouwkundig plan, ook als een grote inbreidingslocatie gefaseerd wordt uitgevoerd blijft dit een grote inbreidingslocatie.

Derde lid
Bij grondgebonden woningen wordt de volgende richtlijn gehanteerd voor het bepalen van het verharde oppervlak, indien de terreinverhardingen niet of onvoldoende zijn gespecificeerd: De hoeveelheid bebouwd (dak)oppervlak in m2 + 50% van dit bebouwd oppervlak als extra verharding die rondom het gebouw komt (denk aan inritten en terrassen).

Rekenvoorbeeld:
Bebouwd oppervlak = 300 m2. Dan wordt het totale verhardingsoppervlak op basis waarvan het bergingsvolume wordt bepaald: 300 m2 + (0,5 x 300=150) = 450 m2.

Vierde lid
Bij de minimale capaciteit van de hemelwaterberging wordt rekening gehouden met de hoeveelheid neerslag die gedurende een bui kan worden verwerkt. Het vierde lid bepaalt dat die hoeveelheid neerslag (die tijdens de bui al infiltreert) in mindering kan worden gebracht van de minimale capaciteit van de hemelwaterberging. Hiervoor dient men voldoende aannemelijk te maken wat de doorlatendheid van de bodem is.
Voor de bepaling van de infiltratiecapaciteit worden de volgende richtinggevende handvaten aangehouden:

- Bij ondergrondse infiltratie voorzieningen (kratten en infiltratiebuizen) wordt de infiltratiecapaciteit van de bodem niet meegerekend. Uitgangspunt is dat er een nagenoeg afdichtende sliblaag ontstaan op de bodem;
- Bij bovengrondse infiltratievoorzieningen (wadi's en greppels) wordt een bodemdoorlatendheid (k-waarde) van 0,5 m/dag gehanteerd. Uitgangspunt is dat de doorlatendheid van de toplaag van gras maatgevend is. De toplaag zal op den duur een doorlatendheid van 0,5 m/dag aannemen omdat de grasmat door fijn sediment op gedeeltelijk 'dichtslaat'; en
- De infiltratiecapaciteit van de wanden van infiltratievoorzieningen wordt vanwege de fluctuerende vullingsgraad (slechts) met een factor 0,6 meegerekend.

Het advies is om doorlatendheid te meten in het veld en zorgvuldig om te gaan met de keuze van de maatgevende waarde. Bij een enkele uitschieter als laagste waarde gaat u uit van een gemiddelde waarde. Als de spreiding in de meetresultaten groter is kiest u aan de veilige kant. Ook bij kleine voorzieningen is een grotere veiligheid gewenst.
Het dichtslibben van een voorziening kunt u zoveel mogelijk voorkomen door regenpijpen te voorzien van bladvangers en kolken en inspectieputten te voorzien van vuilafscheiders.

Vijfde en zesde lid
De lediging van de bergingsvoorziening vindt plaats aan de hand van een voorkeursvolgorde. Als eerste moet de perceeleigenaar bekijken of het geborgen hemelwater kan worden geïnfiltreerd. Alleen wanneer daar redelijkerwijs geen mogelijkheid voor is, wordt het hemelwater vertraagd afgevoerd. In waterwingebieden is infiltratie in ieder geval niet toegestaan en dient de bergingsvoorziening te worden

geledigd doormiddel van lozing zoals bepaald is in het zesde lid. De lozing vindt plaats de hand van de voorkeursvolgorde: eerst op een oppervlaktewater, dan op een hemelwaterafvoer en tot slot op een vuilwaterriool. Bij vertraagde afvoer een debietbegrenzer toepassen. Hierbij is in het ontwerp aandacht nodig voor verstoppingsgevoeligheid, dit kan leiden tot een aangepast debiet.

Er is geen eis gesteld wanneer een bergingsvoorziening geleegd moet zijn (ledigingstijd). Wel is het advies binnen drie dagen de bergingsvoorziening te ledigen doormiddel van vertraagde leegloop, wanneer de omstandigheden zo zijn dat infiltratie vanuit de bergingsvoorziening niet goed mogelijk is. Dit is bijvoorbeeld het geval wanneer blijkt dat de bergingsvoorziening snel vol zit. Er is geen harde norm om deze omstandigheden vast te stellen maar vanaf een bodemdoorlatendheid (k-waarde) kleiner dan of gelijk aan 0,2 m/dag en/of een gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) van 1,0 meter beneden maaiveld of hoger worden de omstandigheden in ieder geval ongunstig en geldt dit advies.

Indien er lozing plaats vindt op oppervlaktewater dient men er rekening mee te houden dat er mogelijk regels van ander bevoegd gezag gelden (bijvoorbeeld het waterschap).

Zevende lid
Bij extreme neerslag, die de verplichte waterbergingscapaciteit te boven gaat en waar de berging dus overloopt, kan gebruik worden gemaakt van de gemeentelijke voorzieningen voor het beheer van afvalwater. Ook hier is sprake van een voorkeursvolgorde. Eerst wordt het hemelwater dat niet kan worden geborgen (bovengronds) in de openbare ruimte geloosd. Wanneer dat redelijkerwijs niet mogelijk is wordt het in het openbaar riool geloosd. Logischerwijs geldt hier geen eis tot vertraagd afvoeren, het gaat hier immers om het hemelwater dat via de overloop van de bergingsvoorziening geloosd moet worden. Het zevende lid maakt duidelijk dat de waterberging niet bedoeld is om alle mogelijke regenbuien op te vangen. Dit artikellid geeft invulling aan de wettelijke zorgplicht die de gemeente heeft voor het verwerken van hemelwater, als dat redelijkerwijs niet van de perceeleigenaar kan worden gevergd.
In situaties waar het mogelijk is om (deels) op oppervlaktewater te lozen, moet de waterbeheerder (in de regel het waterschap, die daarover regels heeft opgenomen in de keur of waterschapsverordening) worden geraadpleegd.

Achtste lid
Het is niet zo dat deze verordening situaties die niet voldoen aan de waterbergingseis uit het eerste lid zonder meer verbiedt. Er zijn situaties denkbaar waarin het realiseren van de voorgeschreven hoeveelheid waterberging erg lastig is, of zelfs onmogelijk. Bijvoorbeeld als de grondwaterstand erg hoog is op de (enige) plaats waar een initiatiefnemer waterberging kan realiseren. Een initiatiefnemer kan, in dit soort gevallen, een omgevingsvergunning aanvragen om geen waterberging aan te hoeven leggen. Dit is in lijn met de opdracht in artikel 10.32a, tweede lid, van de Wm om geen lozingsverbod in te stellen als van de perceeleigenaar redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer kan worden gevergd.

Negende lid
Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het afwijken van de waterbergingseis moet een onderbouwing worden gegeven waarom de hemelwaterberging redelijkerwijs niet kan worden gerealiseerd. De gemeente toetst of deze onderbouwing voldoende reden is om af te zien van de aanleg van de hemelwaterberging.

Tiende lid
Het onderhouden of renoveren van verharding in de openbare ruimte, zoals wegen, wordt uitgezonderd van het toepassingsbereik van de eis om waterberging te realiseren. Anders dan bij nieuwbouw is er bij het onderhoud of de renovatie van dergelijke verharding geen “werk met werk te maken”. Voor het aanleggen van waterberging moet veel dieper worden gegraven dan gebruikelijk is bij het onderhoud of de renovatie van een weg. De te hanteren omvang van de waterberging bij het afkoppelen van bestaande verhardingen al dan niet in combinatie met onderhoud of renovatie is vastgelegd in het gemeentelijk hemelwaterbeleid zoals opgenomen in het Gemeentelijk rioleringsplan of de opvolger daarvan, het Water- en rioleringsprogramma. Ook het onderhouden of renoveren van verharding op particulier terrein is uitgezonderd van het toepassingsbereik.

Artikel 5 Geohydrologisch onderzoek
Wanneer er sprake is van een toename van 300 m^2 of meer aan nieuw verhard oppervlak dient bij initiatieven die omgevingsvergunningplichtig zijn of waarvoor het omgevingsplan wordt gewijzigd een geohydrologisch onderzoek te worden gedaan. Wanneer de toename aan nieuw verhard oppervlak kleiner is dan 300 m^2 is er geen verplichting om geohydrologisch onderzoek te doen. Wel is dit aan te raden, in het bijzonder wanneer er stoorlagen zoals klei of leem bekend zijn op de locatie. Het geohydrologisch onderzoek richt zich onder andere op de grondwaterstand en de doorlatendheid van de bodem.

Artikel 6 Maatwerkvoorschriften
In dit artikel is geregeld dat het college een maatwerkvoorschrift kan stellen over de inrichting en het beheer van de hemelwaterberging, die vereist is op grond van artikel 4. Met een maatwerkvoorschrift kan de gemeente in een specifiek geval specifieke voorschriften geven over de inrichting en het beheer van de hemelwaterberging in concrete situaties. Het maatwerkvoorschrift is een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), waartegen bezwaar en beroep open staat.

Hoofdstuk 4 Overige bepalingen

Artikel 7 Overgangsrecht
De verplichting van artikel 4 om een hemelwaterberging aan te leggen geldt voor alle nieuwe verharde oppervlakken die na inwerkingtreding van deze verordening worden aangelegd. Het is echter niet redelijk om de waterbergingseis te laten gelden bij bouwwerken waarvan de bouw al is gestart, of binnenkort zal starten. In dit artikel is daarom overgangsrecht opgenomen voor bouwwerken waarvoor voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze verordening een omgevingsvergunning voor bouwen is aangevraagd. Ook bij ruimtelijke ontwikkelingen met een langere looptijd, zoals de aanleg van een nieuwbouwwijk of de herinrichting van een gebied, kan de verplichting om waterberging te realiseren bestaande afspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer (vaak een projectontwikkelaar) doorkruisen. Daarom is in dit artikel ook overgangsrecht opgenomen voor dergelijke ontwikkelingen. Als er al bestaande financiële afspraken zijn tussen de gemeente en de initiatiefnemer, bijvoorbeeld in de vorm van een exploitatieovereenkomst die door beide partijen is ondertekend, zijn de regels uit deze verordening niet van toepassing. Vanaf de inwerkingtreding van de verordening verwacht de gemeente bij iedere nieuwe ontwikkeling die niet onder dit overgangsrecht valt, dat er in het ontwerp van de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de waterbergingseis.