



Op afspraak ontvangen wij u graag op één van onze vestigingen.  
Een afspraak met beeldbellen hoort echter ook tot de mogelijkheden.

Aangetekend als per gewone post

Gemeente Waalre  
T.a.v. Gemeenteraad  
Postbus 10.000  
5580 GA WAALRE

**Dossiernummer:**

**Telefoon:** 020-6518888

**Datum:** 26 juni 2023

**Behandeld door:**

**E-mail:** [redacted]  
vermeld ons dossiernummer in  
de onderwerpregel

[redacted]  
woensdagmiddag en vrijdag af-  
wezig

**Betreft: pro forma zienswijze tegen Ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuisstraat 28'**

Geachte heer/mevrouw,

Namens cliënten, [redacted], wonende aan de Raadhuisstraat [redacted] Waalre, wordt hierbij pro forma zienswijze ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuisstraat 28' gepubliceerd op 17 mei 2023. Een kopie van het besluit treft u bij deze brief aan (**productie 1**).

Op grond van artikel 6:6 van de Algemene wet bestuursrecht verzoek ik u een termijn te geven van vier weken tot indiening van de zienswijze.

Ik verzoek u mij gelijktijdig met het geven van een termijn een kopie te sturen van het parkeerbeleid en de parkeernormen van de gemeente. Ik heb deze reeds op 20 juni jl. bij uw gemeente opgevraagd.

Hoogachtend,

DAS



<b>Gemeente Waalre</b>			
Ingekomen			
27 JUNI 2023			
No. _____			
Afd.			

DAS Nederlandse Rechtsbijstand Verzekeringmaatschappij N.V.

Amsterdam

De Entree 222  
Postadres  
Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam

T 020 6 517 517  
F 020 6 914 737  
www.das.nl

IBAN NL07 ABNA 0243 1333 59 (premie)  
IBAN NL46 ABNA 0243 1604 96 (overig)

BIC ABNANL2A  
KvK 33110754



**Productie 1**

## Ontwerpbestemmingsplan 'Raadhuisstraat 28' en zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders van Waalre maken op grond van artikel 3.8, eerst lid van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat gedurende de hieronder genoemde termijn ter inzage ligt het ontwerpbestemmingsplan: **'Raadhuisstraat 28'** (identificatienummer **NL.IMRO.0866.BP00204-0201**)

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 2 grondgebonden woningen op de plaats van het reeds gesloopte winkelpand aan de Raadhuisstraat 28, de nieuwbouw van 16 kleinere woningen voor 1-2 persoons huishoudens op het achter terrein bij de Aalstermolen en het realiseren van semiopenbare ruimte rondom Rijksmonument de Aalstermolen.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf **17-5-2023** tot en met **27-06-2023** ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis. Daar kunt u (op afspraak) ook een mondelinge toelichting op het plan krijgen. Tevens is het bestemmingsplan tijdens de hiervoor genoemde termijn te raadplegen via [www.waalre.nl/bestemmingsplannen](http://www.waalre.nl/bestemmingsplannen) en via de landelijke website: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt daar zoeken op bestemmingsplannen of planID (identificatienummer NL.IMRO.0866.BP00204-0201). (NB Voor de actuele openingstijden verzoeken wij u de website van de gemeente te raadplegen, [www.waalre.nl](http://www.waalre.nl)).

### Anterieure overeenkomst

In het kader van het bestemmingsplan **'Raadhuisstraat 28'** maakt het college van burgemeester en wethouders bekend dat zij met initiatiefnemers een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) heeft gesloten, gericht op de realisatie van dit plan. De overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend als gemeente Aalst, sectie E, nrs. 3228, 2841, 2842 en 2427 ter grootte van ca. 2721 m<sup>2</sup>. Een zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst ligt conform artikel 6.2.12 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voor een ieder gedurende zes weken gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan ter inzage.

### Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de hierboven genoemde termijn van **zes weken**, schriftelijk zijn of haar mening over het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de Gemeenteraad van Waalre, postbus 10.000, 5580 GA Waalre. Reacties kunnen *niet* per e-mail worden ingediend. Voor een mondelinge zienswijze verzoeken wij u gedurende de hierboven genoemde termijn een afspraak te maken met de afdeling Leefomgeving, contactpersoon voor dit plan is dhr. Daamen. Van uw mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt.

### Omgevingsdialoog

Eerder heeft een Omgevingsdialoog plaats gevonden. Een verslag van deze omgevingsdialoogsessies is bijgevoegd in het ontwerp bestemmingsplan.

Waalre, 12-05-2023

PostNL  
Port Betaald  
Port Payé  
Pays-Bas



Frankering betaald

2RW 4.23.067398 26 jun 2023

DAS  
Postbus 23000  
1100DM AMSTERDAM  
THE NETHERLANDS



**R** Aangetekend

D-A-1

Gemeente Waalre  
Postbus 10000  
5580GA WAALRE

**3SXCQU6352538**

Recommandé

**NL**



**3SXCQU6352538**

P2202



Postbus 23000  
1100 DM Amsterdam

**HT** **BT-DO1211**

Postbus 10000 5580GA  
Naam: Gemeente Waalre  
Adres: Koningin Julianalaan 19, 5582JV WAALRE

