Beheer Openbare Ruimte – Leefomgeving

Teammanager Beheer

gemeente TEYLINGEN

Inhoud

- Theorie van beheren
- Status per asset
  - Verlichting
  - Sport- & Spelelementen // Straatmeubilair
  - Groen
  - Civiele kunstwerken (bruggen e.d.)
  - Wegen
  - Riolering
  - Water
  - Ondergrond
- Meldingen Openbare Ruimte
- Toekomst

gemeente TEYLINGEN

Theorie van beheren

- Technische staat <<>> Functionele status
- Assetmanagement

- GOED beheer
  - Gewogen
  - Overzichtelijk
  - Efficiënt
  - Doelmatig

- Exploitatiebudgetten
- Investeringsbudgetten = per project/activiteit
- Subsidies = per asset/activiteit

gemeente TEYLINGEN

Verlichting

Feiten
- 7606 lichtmasten
- Beleidsplan = 2019-2023 (vigerend)

Resultaten & Kansen
- 98% LED tov 55% landelijk
- Slimme verlichting langs A44
- Concept ‘licht op maat’

Focus 2025
- Vaststellen nieuw plan
- Ombouwen van 2% niet-LED
- Aanpak van markt- en evenementeninstallaties

Uitdagingen
- Stabiliteit ondergrond
- Diverse eigenaren binnen systeem
- Omgang met feestverlichting
- Kosten energie en doorbelasting

gemeente TEYLINGEN

Sport- & Spelelementen // Straatmeubilair

Feiten

- 103 speelplekken
- Beleidsplan spelen = 2015-2024
- Beleidsplan straatmeubilair = niet specifiek opgesteld

Resultaten & Kansen

- Alle speelplekken rookvrij
- Diverse (oude) speelplekken vervangen
- Sport- en Spel is niet alleen maar voor kinderen

Focus 2025

- Opstellen beheerplan(nen)
- Inzichtelijk maken van objecten
- Start vernieuwde organisatie
- Meerjarige programmering opstellen

Uitdagingen

- Economische levensduur vs technische levensduur
- Op orde maken van inzicht in areaal
- Op orde raken overeenkomsten + meerjarige programmering

gemeente TEYLINGEN

Groen

Feiten

- 140 ha groen
- Groenbeheerplan 2022-2031
- 16.369 bomen
- Bomenbeleidsplan 2021 (evaluatie in 2026)

Focus 2025

- Circa 200 bomen zullen vervangen worden
- Groenadoptie, omvorming Lockhorstlaan Warmond, ecologisch beheer waar het kan.

Resultaten & Kansen

- 1000 bomen erbij tot 2028
- Aanpak klimaatadaptatie
  - Meer groen = minder grijs = dubbelop
- Aanpak biodiversiteit
  - Anders maaien = direct effect

Uitdagingen

- Creëren van meer boomkroonvolume door aanplant van meer bomen
- Groeiplaatsverbeteringen bij bestaande bomen

gemeente TEYLINGEN

Civiele kunstwerken (bruggen e.d.)

Feiten

- ± 228 civiele kunstwerken
  162 vaste bruggen, 1 beweegbare brug, 8 viaducten
  2 aanleginrichtingen, 16 duikers voor vaart, 1 schutsluis
  2 uitkijktorens, 32 steigers, 4 trappen etc.
- Beheerplan = 2025-2029

Resultaten & Kansen

- Gebruik van nieuwe materialen
- Pre-fab, minimale (over)last voor omgeving

Focus 2025

- 18 objecten vervangen
- Groot onderhoud aan diverse objecten

Uitdagingen

- Formatief beperkte capaciteit
- Arbeidsmarkt zeer krap
- Objecten raken einde levensduur wat kans op (ver)storing vergroot

gemeente TEYLINGEN

Wegen

Feiten (gegevens 2022)

- 1.431.300 m² ‘grijs’
  - 23,3% asfalt
  - 73,6% elementen (tegels, klinkers e.d.)
  - 1,6% beton
  - 1,5% onhard
- Beheerplan = 2022-2026

Focus 2025

- Omgang motie stoepen
- Groot onderhoud diverse wegen
- Belijning / markeringen
- Meerjarige programmering opstellen

Resultaten & Kansen

- Gebruik van ‘easypath’ voor fietspaden
- Beperkte aanpak afgelopen jaren
- Continue aanpak 2e Elsgeesterweg

Uitdagingen

- Formatief zeer beperkte capaciteit
- Op orde maken van inzicht in areaal
- Op orde raken overeenkomsten + meerjarige programmering
- Zware wortelopdruk

gemeente TEYLINGEN

Riolering

Feiten

- ± 239km leidingen
  - 155km vrij verval riolering
  - 51 km persleidingen
  - 33 km drainage
- 342 gemalen
  - 55 hoofdgemalen (gebouwen)
  - 287 minigemalen (aan/onder de weg)
- Beheerplan =
  Integraal waterketenplan 2022-2026

Focus 2025

- Herijking Verordening stedelijk afvalwater en aansluitverordening
- Start (voorbereiding) grootschalige projecten
- Meerjarige programmering opstellen

Resultaten & Kansen

- Afkoppelen van hemelwater
- Levensduur verlengd door relining
- Startpunt voor integraliteit

Uitdagingen

- Formatief beperkte capaciteit
- Op orde maken van inzicht in areaal
- Afkoppelen vraagt om een gebiedsgerichte aanpak, met keuzes over meerdere bestuurstermijnen heen

gemeente TEYLINGEN

Water

Feiten

- 52 km watergangen
- 52 km beschoeiingen
- 0,2 km natuurvriendelijke oevers
  9,3km potentieel
- Beheerplan = programma water & klimaatadaptatie 2024-2028

Focus 2025

- Programmering baggeren
- Omgang met water(over)last
- Meerjarige programmering opstellen

Resultaten & Kansen

- Programma in 2024 vastgesteld
- Inspecties uitgevoerd

Uitdagingen

- Formatief op orde, maar onvoldoende bezetting
- Op orde raken overeenkomsten + meerjarige programmering
- Omgang met veranderende omstandigheden

gemeente TEYLINGEN

Ondergrond

Feiten

- 1113 meldingen in 2023
- 603 meldingen in Q1&2 2024
- Beheerplan = niet van toepassing

Focus 2025

- Verwachting dat Liander & Tennet diverse grootschalige projecten gaan draaien
- Glasvezel uitrol op bedrijventerreinen

Resultaten & Kansen

- Glasvezel uitrol huishoudens zo goed als overal rond
- Grootschalige elektriciteitsbekabeling door centrum Sassenheim

Uitdagingen

- Formatief beperkte capaciteit, opbrengsten leges ruim voldoende
- Ondergrond raakt vol
- Bij aanpak van riolering ruimte reserveren voor energietransitie

gemeente TEYLINGEN

Meldingen Openbare Ruimte

- Programmatuur = FIXI
- Bedacht als storingssysteem
- Steeds meer ervaren/gebruikt als participatiesysteem

Categorie	Meldingen #	Verhouding
Totale meldingen gemeente Teylingen	12.721	
1.Openbaar groen	1.897	15%
2.Wegen en trottoirs	1.744	14%
3.Afval (zwerfafval en dumpingen)	1.359	11%
4.Parkeren	1.183	9%
5.Afval (volle of defecte mini- en ondergrondse containers)	891	7%
6.Openbare verlichting	856	7%
7.Afval (bijplaatsingen bij ondergrondse containers)	807	6%
8.Riolering en wateroverlast	606	5%
9.Straatmeubilair	550	4%
10.Afval (niet geleegde minicontainers)	502	4%

gemeente TEYLINGEN

Toekomst

- Basis (verder) op orde
  - Assetmanagement
  - Beheerplannen
  - Meerjarige programmering

- Voldoende medewerkers
  - Kennis en kunde behouden
    - Historische kennis+context
  - Formatie-uitbreiding noodzakelijk
    - Vast: per asset nog vaststellen > potentieel van 20 naar ± 30 HLTbreed
    - Incidenteel: per asset nog vaststellen > potentieel van 15 naar ± 10 HLTbreed

- Keuzes (van de raad)
  - Ambities
    - Kwaliteitsniveaus
    - Snelheid
  - Omgang met ontwikkelingen

gemeente TEYLINGEN