



# GEMEENTE BOEKEL

Nummer 2021/15

## MEMO

**Aan** : de raads- en burgerleden

**Van** : College van Burgemeester en Wethouders

**Betreft:** : Uitslag onderzoek behoefte naar bedrijfskavels op nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein Lage Raam

**Datum** : 24 maart 2021

Geachte raads- en burgerleden,

Op 8 oktober 2020 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelingsvisie De Dorpsmantel Noordwest vastgesteld. In de visie is de omgeving Lage Raam aangeduid als zoekgebied voor een uitbreiding van het bedrijventerrein in Boekel. In vervolg op de vastgestelde visie en oproepen vanuit de markt is er in januari een onderzoek gestart naar de behoefte van bedrijfskavels in de gemeente Boekel. In deze memo leest u over de resultaten van dit onderzoek.

Het onderzoek heeft plaatsgevonden in januari 2021. Hierbij is een oproep geplaatst in het Boekels Weekblad en een oproep via sociale media (Facebook). Nadat deze oproep is geplaatst is er veel interesse getoond vanuit de markt naar bedrijfskavels. Dit komt mede doordat er geen bedrijfskavels meer beschikbaar zijn in Boekel. Wel zijn er nog woon-werkkavels beschikbaar in Boekel. De oproepen geven duidelijk aan te zoeken naar een kavel zonder verplichte bedrijfswoning.

De volgende bedrijven (geanonimiseerd en in categorie ingedeeld) hebben gereageerd op de oproep voor het toekomstige bedrijventerrein Lage Raam

	<b>Aard bedrijf</b>	<b>Omvang vraag (kavel)</b>
1	Metaalbedrijf	0.75.00 ha
2	Handelsbedrijf	0.15.00 ha
3	Bedrijfsverzamelgebouw (1)	0.25.00 ha
4	Opslag	0.10.00 ha
5	Interieur/hout bouwwerkzaamheden + showroom	0.20.00 ha
6	Aanleg infrastructuur	1.00.00 ha
7	Installatiebedrijf	0.20.00 ha
8	Transportbedrijf	0.25.00 ha
9	Opslag materialen	0.15.00 ha
10	Bedrijfsverzamelgebouw (2)	0.40.00 ha
11	Opslag / technisch bedrijf	0.15.00 ha
12	Verzamelgebouw (auto's)	1.00.00 ha
13	Houtproducten	0.20.00 ha
	<b>Totaal</b>	<b>4.80.00 ha</b>

Vornoemde bedrijven zijn op dit moment gevestigd elders in Boekel of in een naburige gemeente. De ondernemers geven aan “terug” te willen naar Boekel of wensen een uitbreiding van hun bedrijf. Op dit moment is dat voor hen niet mogelijk vanwege het ontbreken van een (geschikte) kavel voor hun bedrijf. Een geschikte kavel zal voor de ondernemer voldoen op het moment dat deze op de juiste locatie ligt met een goede bereikbaarheid en ontsluiting en tevens voldoet aan de milieucategorie waardoor de ondernemer haar bedrijfsactiviteiten mag uitvoeren.

De exploitatie Lage Raam is opgenomen in de Grondbedrijfrapportage 2021. Nadat de gemeenteraad ingestemd heeft met de Grondbedrijfrapportage 2021 wordt er gestart met de onderzoeken om het bestemmingsplan te wijzigen. Dit bestemmingsplan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.