

Beantwoording vragen voorafgaand aan de raadscommissie

Zaaknummer Z-25-594824
Documentnummer DOC-26-1242449
Naam commissielid Jorna Postma
Fractie D66
Onderwerp Vervallen voorkeursrecht percelen camping Hauwert
Datum waarop de vraag is gesteld 7 september 2026
Beantwoording uiterlijk woensdag 15:00 uur voorafgaand aan de commissievergadering.
Portefeuillehouder
Afdeling

Inleiding

Onze fractie neemt kennis van het raadsvoorstel over intrekking van het voorkeursrecht. Dit besluit in vervolg op de motie die de raad op 21 mei 2026 heeft aangenomen en waaraan het huidige college uitvoering geeft.

Het college geeft aan dat de doelstelling om woningbouw mogelijk te maken ook zonder het voorkeursrecht kan worden gerealiseerd en verwijst daarbij naar het belang van een open bestuurscultuur en participatie aan de voorkant.

Tegelijkertijd erkent het college dat met het vervallen van het voorkeursrecht de gemeente een deel van de beoogde regie verliest en verkoop aan derden niet langer kan worden voorkomen wat ook de doelstelling bemoeilijkt. Vanwege die verwijzing naar de open bestuurscultuur en participatie de volgende vragen.

1.	Zijn er voorafgaand aan het besluit tot intrekking van het voorkeursrecht gesprekken gevoerd met de huidige grondeigenaren over de ongewijzigde gemeentelijke woningbouwdoelstellingen en de gewenste ontwikkeling van het gebied? Zo ja, wanneer hebben deze gesprekken plaatsgevonden en wat waren daarvan op hoofdlijnen de uitkomsten?
Antwoord	Na het vestigen van het voorkeursrecht op deze locatie door de gemeenteraad is er een projectgroep opgericht die zich bezighoudt met het begeleiden van de betrokken grondeigenaren bij het tot stand brengen van de beoogde gebiedsontwikkeling. Deze gesprekken hebben plaatsgevonden op verschillende momenten en in verschillende samenstellingen, waarbij, op de eigenaren van de agrarische percelen na, met de verschillende bij het voorkeursrecht betrokken grondeigenaren gesproken is. Het uitgangspunt van de gemeente is dat de beoogde gebiedsontwikkeling, namelijk woningbouw op deze locatie, op de hele locatie wordt vormgegeven, waarbij de ontwikkeling moet passen binnen het gemeentelijke beleid en de geldende wet- en regelgeving.



2.	Zijn daarbij ook de eerdere verschillen van inzicht tussen de gemeente en de grondeigenaren besproken? Zo ja, hebben deze gesprekken geleid tot meer duidelijkheid over de mate waarin de grondeigenaren de gemeentelijke uitgangspunten en doelstellingen voor de verdere ontwikkeling onderschrijven?
Antwoord	Nee, de eerdere verschillen van inzicht tussen de gemeente en de grondeigenaren maken geen onderdeel uit van de gesprekken.
3.	Met welke inzet en op welke wijze zijn mogelijk ook al de belangen behartigd van degenen die daar reeds grond hebben gekocht en/of een 'Tiny house' hebben gerealiseerd?
Antwoord	Zowel de eigenaren als gebruikers van percelen op het zuidwestelijke gedeelte van de locatie worden bij de gesprekken betrokken, zoals toegelicht in het antwoord op vraag 1.

