Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 2

Gemeente leudal

De gemeenteraad
Leudalplein 1
6093 HE Heythuysen

Ons kenmerk	Z/25/189181/585114	**Telefoonnummer**	**(0475) 85 90 00**
Uw kenmerk		**E-mail**	**info@leudal.nl**
Behandeld door	S. Hannen	**Internet**	**https://www.leudal.nl/**
		Datum	20 augustus 2025
		Verzenddatum	21 augustus 2025

Onderwerp Sint Ursula: definitieve locatiekeuze voor de nieuwbouw van scholengemeenschap Sint Ursula in Horn.

Geachte leden van de gemeenteraad,

In uw vergadering van 10 december 2024 heeft u besloten rondom de voorkeurslocatie (vml. sportvelden in Horn) en heeft u een alternatief aangewezen (huidige schoollocatie Sint Ursula in Horn). Tevens heeft u € 2.074.000 beschikbaar gesteld om de mogelijkheden van nieuwbouw verder uit te werken en te onderzoeken. Wij hebben (bouwkundig) projectmanagementbureau HEVO ingeschakeld om ons te ondersteunen bij de projectrealisatie van Sint Ursula en het bedrijf Viduro ingeschakeld voor de ondersteuning bij de omgevingsdialoog. Tevens zijn diverse ruimtelijke onderzoeken uitgezet.

Per raadsinformatiebrief d.d. 1 juli jl. hebben wij aangegeven op grond van een nadere verdieping alle argumenten, randvoorwaarden en haalbaarheidsaspecten in beeld te brengen. Dit voor zover op dit moment redelijkerwijs mogelijk is. Bijgevoegd treft u de rapportage "Afwegingskader locatie nieuwbouw Sint Ursula" die HEVO heeft uitgewerkt en waarin de relevante aspecten bijeen zijn gebracht.

HEVO concludeert dat, naar verwachting, sneller op de huidige schoollocatie in Horn kan worden gebouwd. Uit de uitgevoerde ruimtelijke verkenningen concluderen wij dat op beide locaties het ruimtelijke gezien haalbaar is om een school te kunnen realiseren en zijn met name de gebruikelijke ruimtelijke risico's aanwezig. Voor beide locaties liggen de belangrijkste aandachtspunten op het gebied van stikstof, netcongestie, flora en fauna, externe veiligheid en verkeer.

Bij de keuze voor de nieuwbouwlocatie hadden wij een hoog ambitieniveau voor ogen. Door de nieuwbouw op de voorkeurslocatie te ontwikkelen waren er mogelijkheden om gebruik te maken van naastgelegen sportvoorzieningen en het onderzoeken van (toekomstige) koppelkansen op maatschappelijk vlak waarbij een nieuwbouwontwikkeling kon ontstaan gelegen aan de doorgaande hoofdwegen en aan de rand van de wijk. Op grond van de uitvoerig doorlopen omgevingsdialoog is het algemene beeld dat er meer draagvlak is onder inwoners voor de realisatie van de school op de huidige en vertrouwde locatie in de wijk. Door te kiezen voor de locatie met meer draagvlak kunnen wij sneller tot daadwerkelijke realisatie over gaan. De inschatting is dat de nieuwbouw op de huidige locatie van Sint Ursula sneller te realiseren is. Daarnaast speelt de tijdsfactor een belangrijke rol in relatie tot de huidige

exploitatietekorten van SOML en indexeringen door stijgende bouwkosten. Bij een project van deze omvang loopt vertraging al snel in de miljoenen aan extra kosten die nodig zijn om de school te kunnen realiseren.

HEVO heeft gekeken naar de mogelijkheden van gefaseerde bouw op de huidige locatie. Hierbij maakt HEVO de inschatting dat door een gefaseerde bouw op het huidige terrein de noodzaak van tijdelijke huisvesting beperkt kan blijven. In de nadere uitwerking zullen wij hier actief op sturen. Weliswaar zal een gefaseerde bouw meer bouwtijd in beslag nemen, maar door beperking van kosten van tijdelijke huisvesting, minder langere exploitatietekorten bij SOML en beperken van stijgende bouwkosten is de inschatting dat hierdoor goedkoper en sneller de nieuwe school te realiseren is op de bestaande locatie.

Tenslotte is vanuit SOML recent aangegeven dat 1ha ruimte voor buitensport volstaat. Bij de locatiekeuze in december 2024 was op grond van het rapport van ICS, waar SOML bij betrokken was, uitgegaan van een norm van 2ha. Hierdoor was de koppelkans voor buitensport een meerwaarde bij het realiseren van een nieuwe school. Nu SOML heeft aangegeven dat 1ha voor buitensport volstaat is de noodzaak van het realiseren van 2 ha buitensport minder urgent en daarmee ook de koppelkans met de buitensport van de verenigingen.

Alles overwegende hebben wij dan ook besloten om een definitieve locatiekeuze te maken voor nieuwbouw op de huidige schoollocatie in Horn. Deze locatie die sinds jaar en dag in gebruik is als schoollocatie kan op de meeste draagvlak rekenen en vormt daarmee de meest zekere en snel te realiseren optie. Wij blijven het project voortvarend ter hand nemen om tot realisatie van de nieuwe school te komen.

Uit de ruimtelijke onderzoeken die zijn verricht op de voormalige sportvelden kan eveneens geconcludeerd worden dat er weinig belemmeringen zijn voor een gevoelige functie zoals een school. Dit betekent dat deze locatie eveneens kansrijk is voor de herontwikkeling naar woningbouw. Gelet op de huidige behoefte aan betaalbare woningen in de gemeente Leudal zullen wij de mogelijkheden voor woningbouw op de voormalige sportvelden in Horn onderzoeken.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL

De gemeentesecretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger

Bijlage(n)
"Afwegingskader locatie nieuwbouw Sint Ursula"