

MOTIE - M3

Datum vergadering: 7 juli 2026

Agendapunt 4.3. Kadernota 2027

Onderwerp: Voorkom afwenteling van spuitzones op agrarische percelen

Wij zien dat:

- de gemeente Buren de komende jaren inzet op woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen;
- daarbij rekening moet worden gehouden met de aanwezigheid van bestaande, rechtmatig gevestigde agrarische bedrijven;
- in de praktijk spuit- of middelenzones als gevolg van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen regelmatig geheel of gedeeltelijk worden geprojecteerd op gronden van nabijgelegen agrarische bedrijven, waardoor het gebruik van deze gronden wordt beperkt.

Wij vinden dat:

- het eigendomsrecht en de bedrijfsvoering van bestaande agrarische bedrijven zo veel mogelijk dienen te worden gerespecteerd;
- de gevolgen van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in beginsel niet behoren te worden afgewenteld op gronden van derden;
- de initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling primair verantwoordelijk is voor het oplossen van de ruimtelijke consequenties van zijn initiatief;
- het achteraf beperken van agrarische bedrijfsvoering, met als uitgangspunt dat eventuele nadeelcompensatie later wordt vergoed, niet past bij een zorgvuldige ruimtelijke ordening;
- ook het coalitieakkoord als uitgangspunt hanteert dat bestaande agrarische bedrijven niet onnodig mogen worden benadeeld en kiest voor een locatie-specifieke maatwerkaanpak bij middelenzones.

Daarom verzoekt de gemeenteraad het college om:

1. Bij woningbouwontwikkelingen en andere ruimtelijke ontwikkelingen waarbij een spuit- of middelenzone aan de orde is, als uitgangspunt te hanteren dat de daaruit voortvloeiende ruimtelijke beperkingen binnen het plangebied van de initiatiefnemer worden opgelost;
2. Uitsluitend indien dit aantoonbaar niet mogelijk is, medewerking te verlenen aan een oplossing waarbij gronden van een bestaande agrariër worden betrokken, mits hierover vooraf overeenstemming is bereikt met de betreffende grondeigenaar;
3. Dit uitgangspunt te betrekken bij toekomstige ruimtelijke procedures en de verdere uitwerking van het gemeentelijk beleid inzake middelenzones.

Ingediend door:

Julian van Blijderveen
VVD