

Gemeente	Adviescommissie Omgevingskwaliteit Opsterland
Ons nummer	24020365
Uw nummer	Z2024-000000050
Adviesdatum	20-2-2024
Locatie	Foareker 21, 9247AA Ureterp
Adviseur	hûs en hiem
Advies	Vooroverleg / Tussenoverleg

Leeuwarden, 20-2-2024

Geachte college,

Met deze brief reageren wij op uw adviesaanvraag.

In het kader van dit vooroverleg is de adviescommissie omgevingskwaliteit van oordeel dat de ingediende stukken, getoetst aan de door de gemeenteraad vastgestelde criteria, onder voorbehoud uitzicht bieden op een positieve welstandsadvisering.

Het plan omvat de uitbreiding van een bestaande school te Ureterp. De advisering heeft plaatsgevonden aan de hand van de gebiedsgerichte criteria voor deelgebied 'Nieuwbouw seriematig.' De kritiek betreft het plan op zichzelf en in relatie tot de omgeving en is op het volgende gericht.

De ruimte.

De nieuwe uitbreiding kenmerkt zich door een enigszins paviljoenachtige opzet (bijna vrij volume in de ruimte) en een dito karakter (o.a. van omgeving afwijkende materialisatie in hout). De nu getoonde stedenbouwkundige opzet en terreininrichting geven nog onvoldoende ruimte om werkelijk tot een dergelijk gebouw in de groene ruimte te komen. De doorgaande 'groene long' wordt in het voorliggende plan nog te zeer gevuld met functies en verharding en ondermijnt daarmee het gewenste paviljoenachtige karakter van de nieuwbouw.

Enkel wanneer het groene karakter van het gebied voldoende tot uiting komt wordt een dergelijk eigenzinnig bouwwerk voorstelbaar geacht.

Te benoemen zijn onder andere de diverse 'pleinen,' het parkeren ten behoeve van het kinderdagverblijf en de complexe aansluiting op het fietspad en de weg. Het op dit punt relatief kleine oppervlak van de groene zone versterkt de kritiek. Eén en ander zoals toegelicht aan de aanvrager en diens adviseurs.

Wij stellen voor dat bovengenoemde kritiek wordt verwerkt in het ontwerp en adviseren in samenspraak met de gemeente te komen tot een groene, ononderbroken, overgang van gebouw naar straat en verwachten voor het vervolgadvisie een nieuwe aanvraag.

Namens de commissie,

ir. S.R. Stienstra,
adviseur omgevingskwaliteit