MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde technische vragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2021 van de raadsfractie ***Beekdaelen Lokaal*** ten aanzien van het agendapunt ***B1. Voorstel inzake krediet woonwagenlocatie Veeweg*** ter behandeling in de raadscommissie van ***24 juni 2021.***

B1. Voorstel inzake krediet woonwagenlocatie Veeweg

Vraag 1:
Wij vinden de kosten vrij hoog voor 8 standplaatsen. Dit ondanks dat de kosten eerst veel hoger geraamd waren.
Antwoord:
De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van de 8 bergingen (inclusief vervanging van het sanitair, het vervangen van ramen en deuren door kunststof kozijnen/deuren en het isoleren van de daken). Verdere werkzaamheden zijn het renoveren van de standplaatsen inclusief het aanbrengen van nieuwe erfafscheidingen (aan de achterzijde betonnen schutting, aan de zij- en voorkant draadhekwerken) en het aanbrengen van drainage etc.
Zie ook de eerdere aanvullende notitie in Ibabs.

Vraag 2:
Zijn er nog meer woonwagenlocaties die gerenoveerd moeten worden binnen Beekdaelen?
Antwoord:
Vooralsnog niet.

Vraag 3:
Is er kans op een sneeuwbal effect van andere locaties?
Antwoord:
Niet duidelijk is op welk sneeuwbaleffect wordt gedoeld.
Voor zover het “sneeuwbaleffect” ziet op het maken van kosten voor renovatie, dan is dit ons inziens niet aan de orde.
Zie ook het antwoord bij vraag 2.

Vraag 4:
Hoe komt het dat de renovatie kosten eerst 1.2 - 1.7 miljoen zouden kosten en nu “maar” 4.5 ton?
Antwoord:
De kosten van € 1.2 -1.7 miljoen hebben betrekking op een totale verplaatsing van de woonwagenlocatie c.q. een totale renovatie van de Veeweg. Daarbij moet dan gedacht worden aan het helemaal leeghalen van de locatie (dus alle woonwagens verplaatsen) en dan weer terugplaatsen. Ook waren kosten voorzien voor de waterhuishouding, zoals een damwand rondom de locatie. Deze maatregelen blijken bij nader inzien overbodig te zijn.

In het huidige voorstel kunnen de woonwagens op hun plaats blijven staan en worden de werkzaamheden daar omheen uitgevoerd. Dat scheelt uiteraard behoorlijk in de kosten.

Vraag 5:
Er worden risico's en kanttekeningen geplaatst bij deze locaties. Hoe hoog moeten wij deze risico's inschatten?
Antwoord:
Elk voorstel kent risico's en kanttekeningen. In dit geval zijn twee kanttekeningen genoemd:

- Ligging binnen het Geleenbeekdal: aangezien het een bestaande situatie is (die ook planologisch is geregeld in een geldend bestemmingsplan) is dit een verwaarloosbaar risico. Voor de renovatie van de bestaande situatie zijn geen (verplichte) aanpassingsmaatregelen aan de orde.
- Kleinere locaties zijn beter beheersbaar: hier is sprake van een bestaande situatie van 8 standplaatsen, wat een prima omvang is vanuit het oogpunt van sociale controle en openbare orde.

Vraag 6:
Kunnen deze risico's en kanttekeningen eventueel nog extra kosten met zich mee brengen?
Antwoord:
Er zijn geen extra kosten gemoeid als gevolg van de kanttekeningen in risico's. Zie ook het antwoord bij de vorige vraag.

Vraag 7:
Omdat deze locatie terug gaat van 12 naar 8 plaatsen, wordt op pagina 4 van het raadsvoorstel aangegeven: dat na afronding van het nader behoefte onderzoek zal aan u raad een vervolgvoorstel worden voorgelegd voor het benodigde krediet voor de aanleg van eventuele extra (max. 4) standplaatsen.
Mogen wij er dan verwachten dat een eventueel extra krediet in lijn is met de huidige kosten? Dus dat er dan nog een extra krediet noodzakelijk is van ca € 220.000,-? Of komen er nog extra kosten bij, voor bv extra planologische aanpassingen etc.?
Antwoord:
Het huidige kredietvoorstel heeft betrekking op het renoveren van de bestaande standplaatsen en bergingen. Deze kosten zijn niet vergelijkbaar met de te maken kosten voor het aanleggen van (max) 4 extra standplaatsen. Hierbij zijn hogere kosten aan de orde. Inderdaad dient een planologische procedure te worden gevolgd, waarbij dan in ieder geval de compensatie voor de ligging in de goudgroene zone aan de orde is. En het uitvoeren van de benodigde onderzoeken die deel uitmaken van de planologische procedure.
Maar ook dienen deze standplaatsen nog volledig te worden aangelegd (verharding) en ingericht (bergingen, huisaansluitingen, gasloos bouwen). Verder komen de kosten erbij voor het plaatsen van een woonwagen. Dit kan ook een eigen voorziening zijn van de bewoners (wagen in eigendom) of hierover kunnen afspraken worden gemaakt met een corporatie (huurwagen). Deze opties zijn echter nog niet verkend.