

Checklist Plan Groenwijk

Inleiding

De WBG heeft het initiatief genomen om een projectgroep op te richten met als doel tot overeenstemming te komen inzake fatsoenlijke, grootschalige huisvesting van arbeidsmigranten/ flexwerkers. Deze projectgroep bestaat uit uitzendbureaus, werkgevers, ontwikkelaars en een vertegenwoordiger van de FNV (werknemers). Doelstelling was tot het komen van een plan waar alle partijen voor minimaal 80% mee akkoord kunnen gaan.

Dit heeft uiteindelijk geresulteerd in een kaderplan. Door te voldoen aan deze kaders kan een initiatiefnemer er zeker van zijn de goedkeuring van de betreffende belangenbehartigers te kunnen krijgen.

Idee is dat dit gemeenten helpt een beeld te vormen rond het draagvlak van een initiatief.

Minimale eisen

- Locatie buiten kern of centrum
- Locatie buiten bedrijventerrein, tenzij het terrein bewoning toestaat en hierop is ingericht
- Locatie met goede ontsluitingsmogelijkheden
- Receptie
- Raad van Toezicht
- Voldoende vrije parkeerplaatsen / fietsenberging
- Westlandse model ingevoerd
- Minimaal 5% sluiswoningen met toekomst naar 20%
- Woningen terug op de markt, minimaal 1 op 5 (5 slaapplaatsen is 1 woning, dus 25 slaapplaatsen, 1 woning terug)
- Duurzaam gebouw, energie neutraal
- Gelijke huurprijzen
- Eigen slaapkamers met eigen koelkast (minimaal SNF-norm)
- Wifi
- Slaapkamers voor stelletjes
- Voldoende groen

Minimaal 1 van onderstaande extra's

- Sportfaciliteiten / fitness
- Ontspanning / spel
- (Kamp)winkel / versproducten
- Wandelpark
- Visvijver
- Plukbos

Optioneel en/of groeikans

- Busverbinding
- Nederlandse les
- Horeca / dinerservice
- Fietsverhuur

De WBG is bereid initiatiefnemers te ondersteunen richting de betreffende gemeenten en waar nodig toelichting te geven op bovenstaande.

De projectgroep Huisvesting Arbeidsmigranten bestaat uit:

- Action
- Charlie Works
- Covebo
- FNV
- Hobij
- HomeFlex
- Intermaris
- LTO Noord
- Ontwikkelingsbedrijf NHN
- Toekomst Groep
- Ursem
- Westfries Bedrijvengroep
- WESTFRIES GOED Makelaars & Taxateurs

Meer info

<https://www.westfriesebedrijvengroep.nl/pleaseinmybackyard/>