Ons nieuwe Centrum: van visie naar uitvoering

Raadsinformatieavond 13 juli 2021

gemeente Brunssum

Agenda



- Digitale wandeling door het centrum
  - Samenhang
  - Stand van zaken
  - Doorkijk 2e helft 2021
- Vragenronde
- Slot: indruk van de wandeling

Toekomstbestendig centrum

Van kernwinkelgebied naar kern ontmoetingsgebied met 3 functies



Wonen
Meer en breder woonpallet

Diensten
t.b.v. langer en plezieriger verblijf in centrum

Ontmoeten
Meer kleinschalige activiteiten en betere plekken

Altijd aandacht voor

Internationaliseren

Verjongen

Verduurzamen



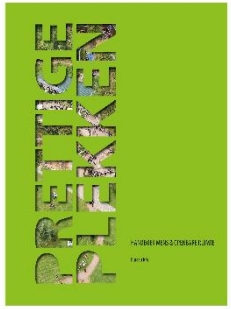
gemeente Brunssum

Digitale wandeling



gemeente Brunssum

Stedenbouwkundig kwaliteitskader





- Visualiseren beeldkwaliteit uitvoeringsprogramma
- Gewenste beeldkwaliteit, beleving & ontmoeting
- Randvoorwaarden openbare ruimte
- Basis voor bestemmingsplan Victoriapark
- Inspireren en verleiden

Woningbouwlocaties

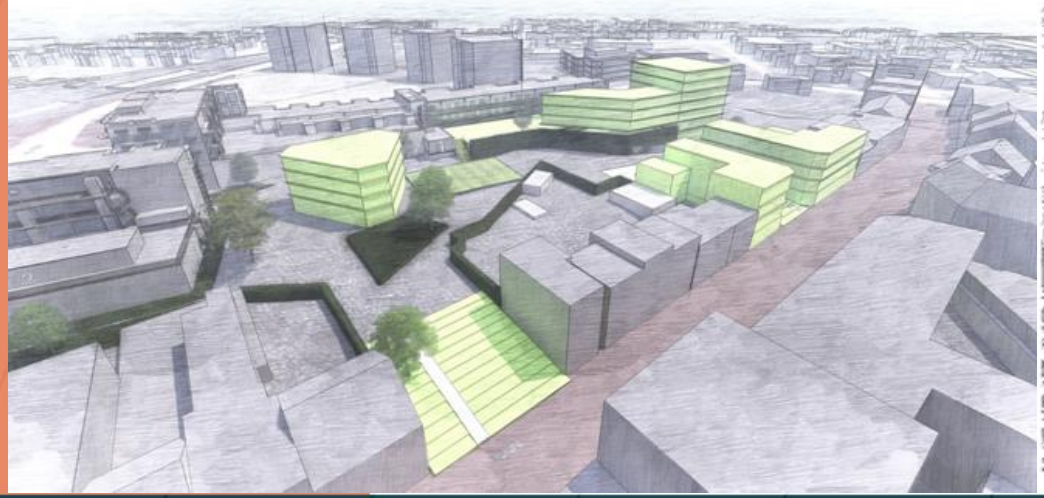
- Naast Brikke Oave (Lindeplein)
- Kloosterstraat
- Raadhuisstraat



Woningbouwlocaties



Victoriapark met entrees Kerkstraat





gemeente Brunssum

Transformatie via particuliere initiatieven

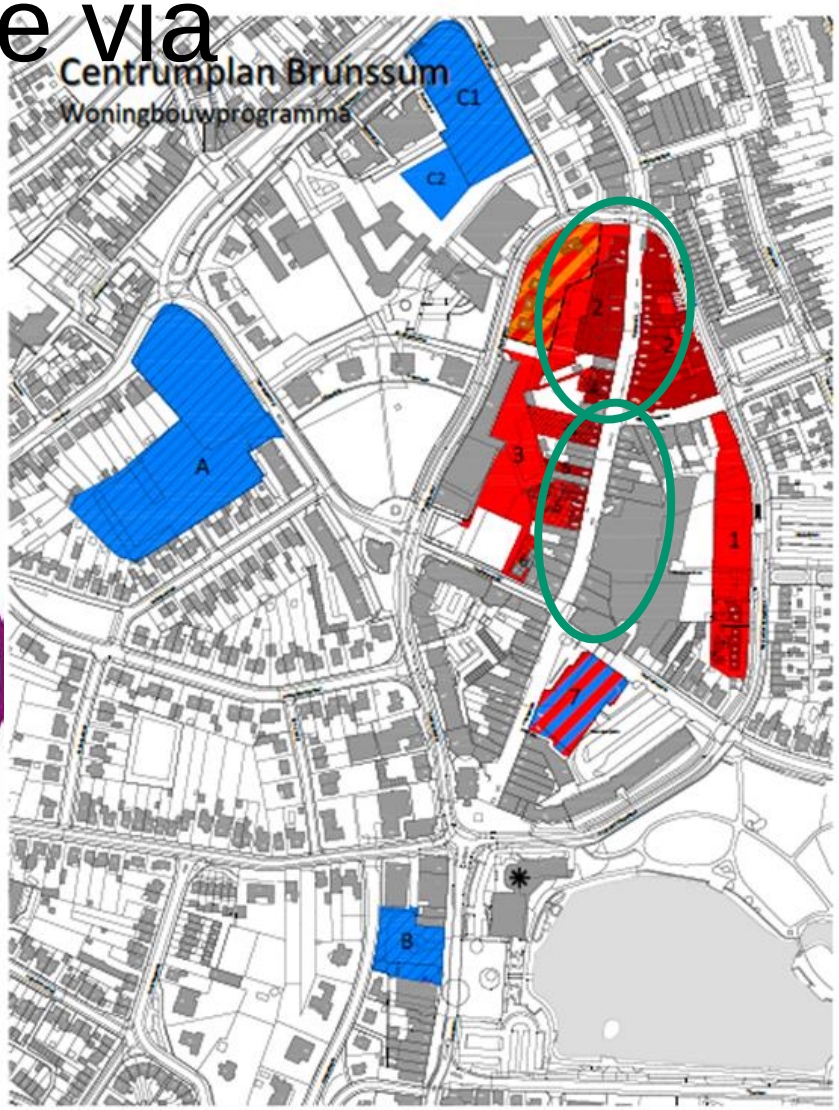






Diensten, services





bureau VERBEEK
landschapsarchitectuur / ecologie / stedelijk ontwerp

gemeente Brunssum

Ontmoeten



Programmering en fysiek







gemeente Brunssum

Mobiliteit





- **OV-hub**
- **Parkeren**
- **Bereikbaarheid**

Link met mobiliteitsplan.

gemeente Brunssum

Communicatie centrumontwikkeling



Gemeenteraad

Voornamelijk via de onderliggende projecten en andere activiteiten.

Bewoners en centrumondernemers

Informeren en enthousiasmeren om mee te denken en te doen. Ons nieuwe centrum.

- Vroegtijdig, regelmatig.
- Diverse kanalen, digitaal en fysiek op locatie.

Participatie centrumontwikkeling



Trede op de ladder is per deelproject en belanghebbende verschillend.

gemeente Brunssum

Inzet en middelen

Ruimtelijke ontwikkelingen met woningbouwcomponent

- Kader = Meerjaren Perspectief Grondexploitaties 2021: tekort -/- € 3,4 mln. (voorziening).
- Victoriapark nieuwe grex (najaar nieuw bestemmingsplan). Bijdrage vanuit KLC en Regiodeal € 2 mln.

Overige projecten/activiteiten

- Slim benutten van uitvoering bestaand beleid + budgetten.
- Project en budget soms nog onvoldoende uitgewerkt.

Personele capaciteit

Fikse inspanning, puzzel nog niet overal rond.

Planning 2021

Juli – augustus

- Uitwerken stedenbouwkundig kwaliteitskader.
- Inventarisatie aandachtspunten en kansen tbv transformatie Victoria-park, Kerkstraat e.o. bij meest belanghebbenden.*

September

- Subsidies Parkstad en PrvL rond voor centrumontwikkeling.
- Besluitvorming grondverkoop tbv woningbouwontwikkeling Raadhuisstraat.
- Inventarisatie aandachtspunten en kansen tbv transformatie Victoria-park, Kerkstraat e.o. Brunssummers breed*. Start brede algemene communicatie.
- Raad informeren: resultaat inventarisatie*, SKK*.
- Consultatiemoment Brunssummers t.b.v. mobiliteitsplan.

Oktober

- Met input uit zomermaanden onderzoeksperiode afronden en ontwerpbestemmingsplan Victoriapark opstellen*.
- Begrotingsbehandeling 2022 met wellicht incidentele budget aanvraag.

November

- Besluit college ter inzage leggen bestemmingsplan* met als bijlagen SKK en grex.

*: planning mits voldoende capaciteit

Doorkijk 2022

Januari – juni 2022

- Formele bestemmingsplanprocedure Victoriapark.
  Afhankelijk van verloop in mei voor akkoord naar Raad.
- Start sloop panden aan Kerkstraat.
- Toevoegen kleinschalige culturele activiteiten.
- Stimuleringskader ondernemerschap in werking (mits tzt akkoord raad)
- Mobiliteitsplan voor besluitvorming naar raad (Q1).
- …

Vragenronde



Indruk na de wandeling



Laat je tips en tops achter via de chat functie.
Als input voor een volgende informatiesessie en onze werkzaamheden.