

Collegevoorstel

B&W-nummer:	BW22.0208	Paraaf afdelingshoofd	Paraaf portefeuillehouder	Paraaf secretaris
Datum voorstel:	19-05-22			
Datum vergadering	31 mei 2022			
Opsteller:	Ronald Krul			
Afdeling:	Ontwikkeling en Dienstverlening			
Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder			

Onderwerp

het bestemmingsplan Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel

Te besluiten om

1. de raad voor te stellen het bestemmingsplan "Buitengebied, Schepersweijer 4a & Wolfsven 1 Reusel" gewijzigd vast te stellen;
2. in te stemmen met het concept-raadsvoorstel;
3. in te stemmen met de concept-Nota van Zienswijzen.

Communicatie	Openbaarheid	Bevoegdheid
☒ Besluitenlijst B&W ☒ Gemeenteblad ! ☐ Staatscourant ! ☒ D'n Uitkijk (korte verwijzing) ☐ Anders, namelijk,	☒ Openbaar ☐ Geheim * ☐ Vertrouwelijk **	☒ College ☒ Voorstel in cie. Ruimte ☐ Voorstel in cie. Inwoners ☐ Voorstel in Kempencommissie ☒ Voorstel in raad ☐ Informatienota voor de raad ☐ Opinienota voor de raad

! Zet het conceptbesluit in DROP
vóórdat je het in de route brengt!

* alleen besluiten die vallen onder artikel 55 Gemeentewet 10 Wob

** kabinets- en personele aangelegenheden

Routing

☐ Overleg gepleegd ☐ Opmerking / advies MT?: ☐ Opmerking / advies OR?:	Team VTH, ODZOB, provincie Noord-Brabant en waterschap De Dommel
---	--

Bestuurlijke routing

	Akkoord	Bespreken	Te bespreken onderwerpen
Gemeentesecretaris			

Besluit

☒ Conform voorstel

Datum besluit: 31-05-2022

Toelichting

BW22.0208



- ☐ Conform, inclusief
- ☐ Aangehouden
- ☐ Niet conform

Datum besluit:
Datum besluit:
Datum besluit:

B&W Nummer: BW22.0208

het college van burgemeester en wethouders,

mr. R.P.B.M. Brekelmans
secretaris

mw. A.J.M.H. van de Ven
burgemeester



Inleiding

Uw college heeft op 19 juni 2018 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de uitbreiding van de intensieve veehouderij aan Schepersweijer 4a en de sanering van de intensieve veehouderij aan Wolfsven 1 te Reusel (BW18.192). Op 19 mei 2020 besloot u vervolgens om het voorontwerpbestemmingsplan hiervoor vrij te geven om het vooroverleg met partners op te starten (BW20.0162). Vervolgens heeft u op 23 november 2021 besloten om de procedure op te starten voor het bestemmingsplan en te starten met het ter inzage leggen van het ontwerpbestemmingsplan (BW21.0057).

In de verschillende collegevoorstellen is uitleg gegeven over de procesvoortgang en op welke wijze de planontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan lag van 29 november 2021 tot en met 10 januari 2022 ter inzage.

Wij ontvingen 1 zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan. Gedurende de inzageperiode is ook gesproken met het Waterschap De Dommel met het verzoek om een ambtshalve wijziging mee te nemen in de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het is nu aan de gemeenteraad om over de zienswijzen, ambtshalve wijzigingen en de daardoor gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan te besluiten.

Beoogd doel

Het bestemmingsplan is bedoeld om medewerking te kunnen verlenen aan dit initiatief, waarmee toekomstperspectief ontstaat voor het bestaande IV-bedrijf door deze te optimaliseren. Tegelijkertijd ontstaat milieuwinst door bedrijfsvernieuwing enerzijds en het opheffen van een IV-locatie op kortere afstand van de kern Reusel anderzijds. Hier wordt economisch perspectief geboden door omschakeling naar een akkerbouwbedrijf.

Argumenten



1. *Het vaststellen van een bestemmingsplan is de bevoegdheid van de gemeenteraad*

De gemeenteraad is verplicht om voor het hele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast te stellen. Hierbij wordt voor de goede ruimtelijke ordening de bestemming met regels van de grond gegeven (artikel 3.1 Wro). Met de vaststelling van het bestemmingsplan voldoet de raad aan deze verplichting.

3.1 *De zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen*

Tijdens de ter inzage termijn ontvingen wij 1 zienswijzen. Voor de beantwoording van de zienswijzen verwijs ik naar de Nota van zienswijzen (bijlage 2). Hierin hebben we de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord.

Vanwege de zienswijze wordt op één punt het bestemmingsplan aangepast. Aan artikel 3.4.1 van de regels wordt een tabel opgenomen met de maximaal toegestane dieren aantallen voor dit bedrijf.

3.2 *Na ambtelijk overleg met het waterschap De Dommel is gebleken dat een ambtelijke wijziging van het bestemmingsplan wenselijk is*

Vanuit het waterschap is verzocht om als ambtshalve wijziging op te nemen over hydrologisch neutraal bouwen. Hierdoor hebben minimale wijzigingen plaatsgevonden van de situatietekeningen en de landschappelijke inpassingstekeningen (bijlage 1 t/m 4 behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan). Tot slot wordt aan de regels in artikel 3.4.4. sub d en 4.4.2 sub b een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het realiseren van watercompensatie.

3.3 *Tijdens de voorbereiding om het bestemmingsplan voor vaststelling aan te bieden, bleek dat nog een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd moeten worden.*

In de toelichting op het bestemmingsplan zijn enkele aanpassingen doorgevoerd in de geur, fijnstof en ammoniakberekeningen. Deze aanpassingen komen voort uit een zienswijze die is ingediend op een los van deze procedure lopende milieuaanvraag en naar aanleiding van de uitspraak van de Rechtbank Oost-Nederland. Dit leidt ook tot aanvulling van de regels, met name gericht op stikstof.

Ook is op 15 april 2022 een aangepaste versie van de Interim Omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant in werking getreden. De nieuwe versie van de IOV geeft geen aanleiding aanpassing van het bestemmingsplan. Wel is de beschrijving van de IOV in de toelichting aangepast.

Consequenties

1. *Tegen het bestemmingsplan staat beroep open*

Degenen die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt kunnen beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit geldt ook voor belanghebbenden die geen zienswijzen kenbaar hebben gemaakt. Het indienen van beroep heeft geen schorsende werking. Daarvan is wel sprake als er gelijktijdig een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend.

Tegen de wijzigingen kan iedereen beroep indienen.

Financiën

Op 26 november 2021 bent u een overeenkomst aangegaan met de initiatiefnemer. Deze bevat onder meer afspraken over het kostenverhaal. In de overeenkomst is opgenomen dat de initiatiefnemer onder andere de kosten voor de (her)inrichting van het openbaar gebied, deskundigenkosten en eventuele planschade betaalt.

Samen Doen

Voor dit plan is een omgevingsdialoog gevoerd. De verslaglegging daarvan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Daarnaast is intern invulling gegeven aan Samen Doen door in goede samenwerking tussen de provincie, het ondersteuningsnetwerk, de gemeente, de initiatiefnemer en zijn adviseur te zoeken naar oplossingsrichtingen om de gewenste ontwikkelingen mogelijk te maken.

Vervolg

Na instemming leveren we het concept-raadsvoorstel en concept-Nota van Zienswijzen aan bij de griffier. De behandeling vindt plaats in de commissie Ruimte op 20 juni 2022 en de geplande vaststelling van het bestemmingsplan is tijdens de raadsvergadering van 5 juli 2022.



De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd zodra de stukken naar de gemeenteraad worden gestuurd. Zij worden op de hoogte gebracht van de mogelijkheid om in te spreken.

Bijlagen

1. Concept-raadsvoorstel;
2. Concept-Nota van Zienswijzen.

Ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan.

