

College van Burgemeester en Wethouders
Crackstraat 2
Heerenveen

Heerenveen, 16 januari 2024

Betreft: Principeverzoek wijzigen bestemmingsplan naar wonen

Geachte college,

Namens de Protestantse Gemeente Katlijk/Mildam wil ik middels deze brief een principeverzoek indienen voor het wijzigen van de bestemming naar wonen van de objecten aan de Schoterlandseweg 72 en 74 in Mildam.

De huidige bestemming van beide panden is maatschappelijk, echter, wij ervaren enkele uitdagingen met betrekking tot de verkoop van deze vastgoedobjecten.

Schoterlandseweg 72 Mildam:

Deze pastoriewoning staat sinds juli 2023 te koop. Tot op heden hebben we geen geschikte koper kunnen vinden vanwege de huidige bestemming als maatschappelijk vastgoed. Potentiële kopers haken af vanwege onduidelijkheid omtrent de bestemmingswijziging naar wonen. Daarnaast blijkt dat financiële instellingen terughoudend zijn in het verstrekken van financiering voor objecten met een maatschappelijke bestemming.

Schoterlandseweg 74 Mildam:

Dit betreft een voormalige kerk, eveneens sinds juli 2023 te koop. We hebben een serieuze kandidaat-koper gevonden die echter de financiering niet rond krijgt vanwege de huidige maatschappelijke bestemming. Het is van essentieel belang om de bestemming te wijzigen naar wonen, zodat de koopovereenkomst met deze kandidaat definitief kan worden gemaakt. De beoogde koper heeft inspirerende ideeën om van deze locatie een woonhuis te maken.

Wij verzoeken u vriendelijk om het principeverzoek voor de bestemmingswijziging van beide panden zo spoedig mogelijk in behandeling te nemen. Een vlotte afwikkeling van dit verzoek is cruciaal voor het succesvol afronden van de verkooptrajecten en het realiseren van de beoogde bestemmingswijziging.

Mocht u nog aanvullende vragen hebben of behoefte hebben aan meer informatie, staan wij tot uw beschikking.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Protestantse Gemeente Katwijk
Voorzitter van het College van Kerkrentmeesters

[Redacted address block]

Communicatie verloopt via de verkopende makelaar:
Veenstra Makelaardij

[Redacted address block]

K.R. Poststraat 13

[Redacted address block] Heerenveen

Telefoonnummer: 0513-650055

Mailadres: info@veenstramakelaardij.nl