

Memo

Onderwerp : Activeren grondexploitatie woningbouwontwikkeling 'De Vogelhof'

Datum : 23 september 2025

Aan : Leden commissie Wonen, Werken en Verkeer

Wethouder : Arco Bikker

Behandelend ambtenaar : Jan Duijm

Geachte leden van de commissie Wonen, Werken en Verkeer,

Naar aanleiding van de bespreking in de vergadering van de commissie Wonen, Werken en Verkeer van 9 september 2025 van het onderwerp 'activeren grondexploitatie woningbouwontwikkeling De Vogelhof te Hoornaar', informeer ik u over;

- De prijsafspraken van de verschillende type woningen

Tabel woningbouwprogramma De Vogelhof Hoornaar

In de bijgaande tabel is te zien dat er een gedifferentieerd aanbod woningen wordt gerealiseerd:

- in totaal 16 sociale huurwoningen worden gerealiseerd door Kleurrijk Wonen
- 8 betaalbare eengezinswoningen, waarvan de hoekwoningen levensloopbestendig zijn
- 8 betaalbare gelijkvloerse appartementen (in 2 bouwlagen)
- 4 dure 2/1-kapwoningen
- 5 betaalbare rijwoningen, geschikt voor senioren

bouwweld	aantal	woningtype	prijscategorie	bijzonderheden	Prijs
1	4	benedenwoning	sociale huur	geschikt voor senioren	Kleurrijk wonen
	4	bovenwoning	sociale huur	starters / kleine huishouden	Kleurrijk wonen
2	6	rij-tussenwoning	betaalbare koop		€ 405.000,-
	2	hoekwoning	betaalbare koop	levensloopbestendig	€ 405.000,-
3	4	2/1-kap woning	dure koop		marktprijs
4	4	benedenwoning	sociale huur	geschikt voor senioren	Kleurrijk wonen
	4	bovenwoning	sociale huur	starters / kleine huishouden	Kleurrijk wonen
5	3	Rij-tussenwoning	betaalbare koop	seniorenwoning	€ 405.000,-
	2	hoekwoning	betaalbare koop	seniorenwoning	€ 405.000,-
6	4	appartement	betaalbare koop	gelijkvloers	€ 405.000,-
	4	appartement	betaalbare koop	gelijkvloers	€ 405.000,-
Totaal	41				

