

# Raamovereenkomst

## Faciliteiten Golfbad

Definitief concept tbv besluitvorming



### Partijen:

Gemeente Oss

Golfbad Exploitatie BV

### Bijlagen:

1. Omschrijving Faciliteiten d.d. 29 april 2021
2. Omschrijving Doelgroepen en Verenigingen d.d. 1 januari 2019
3. Raming t.b.v. de berekening Vergoeding d.d. 29 april 2021
4. Omschrijving Kwaliteitskaders Golfbad d.d. 29 april 2021
5. Notitie Sportambities van Gemeente en Golfbad d.d. 29 april 2021

### Ondergetekenden

1. De besloten vennootschap **Golfbad Exploitatie B.V.** gevestigd te (5344 CA) Oss aan de Euterpelaan 1, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 009210891, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer P. Jongsma, hierna te noemen 'Golfbad';

en

2. **Gemeente Oss**, een publiekrechtelijk rechtspersoon gevestigd te (S341 GM) Oss aan de Raadhuislaan 2, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer: 50616641, rechtsgeldig vertegenwoordigd door wethouder K. van Geffen, hierna te noemen de 'Gemeente';

Ondergetekenden hierna gezamenlijk ook te noemen de 'Partijen', en ieder afzonderlijk een 'Partij'

### Overwegingen

- a. Partijen hebben op 24 juni 2004 een huurovereenkomst gesloten met inachtneming van het besluit van de gemeenteraad d.d. 20 december 2002, op basis waarvan Golfbad verder is verzelfstandigd en de privatisering van de exploitatie van het Zwembad verder is doorgevoerd.
- b. Op basis van genoemd besluit is een kostendekkende huur overeengekomen en is de vergoeding van maatschappelijk gebruik van de faciliteiten vorm gegeven in een Budgetsubsiëringsovereenkomst d.d. 24 juni 2004.
- c. Bij akte d.d. 20 juni 2013 is aan Golfbad een huurafhankelijk opstalrecht verstrekt, waarmee Golfbad gedeeltelijk eigenaar is geworden van het Zwembad.
- d. Partijen hebben besloten hun afspraken te actualiseren mede vanwege het voornemen van de Gemeente om nieuwe zwemvoorzieningen te realiseren op een andere locatie binnen Oss. Daarbij wordt de Huurovereenkomst – inclusief het bijbehorende opstalrecht – vooralsnog in stand gelaten.
- e. Partijen hebben in kaart gebracht op welke wijze het Zwembad nu wordt gebruikt, welke kosten hier tegenover staan en welke tarieven hiervoor worden gehanteerd.
- f. Daarbij hebben Partijen geconstateerd dat een winstgevende exploitatie mogelijk is, de in 2002 door de gemeenteraad beoogde volledige verzelfstandiging derhalve nog steeds haalbaar is en er geen gronden zijn om deze aanpak te herzien.
- g. Partijen hebben wel met elkaar vastgesteld dat het de voorkeur heeft om de lumpsum-bijdrages die de Gemeente jaarlijks voldoet op basis van feitelijk gebruik van de Faciliteiten door de Verenigingen en Doelgroepen c.q. desbetreffende geregistreerde bezoekers, binnen de gemeente Oss nader te specificeren.
- h. De Gemeente wil derhalve onder handhaving van het principe dat Golfbad op basis van ondernemerschap geheel naar eigen inzicht (al dan niet) nader invulling geeft aan de

maatschappelijke exploitatie van het Zwembad, de vaststelling en betaling van de hiervoor geldende Vergoedingen te actualiseren. De Gemeente onderschrijft daarbij de huidige ambities van het Golfbad.

- i. Golfbad kan zich vinden in deze aanpak en wenst daarbij het Zwembad naar eigen inzicht en geheel voor eigen rekening en risico te blijven exploiteren.
- j. Partijen hebben met elkaar verkend op welke wijze hun afspraken kunnen worden geactualiseerd enerzijds uitgaande van een blijvende volledige verzelfstandiging van Golfbad en anderzijds vergoeding op basis van nacalculatie van door het Golfbad aan diverse Doelgroepen en Verenigingen succesvol beschikbaar gestelde Faciliteiten.
- k. Partijen beogen hierbij geen overheidsopdracht te verstrekken zoals bedoeld in de Aanbestedingswet 2012, maar de vormgeving van het mogelijke Maatschappelijke gebruik te baseren op een onverplichte inzet van het Golfbad om prestaties te verrichten in het maatschappelijk domein, waarvoor zij aan de Gemeente kan verzoeken de hiermee gemoeide kosten/tarieven aan haar te vergoeden.
- l. Partijen komen aanvullend overeen dat zij zich zullen inspannen om periodiek Gemeenschappelijke doelstellingen te formuleren, teneinde de inwoners van de gemeente Oss op een duurzame wijze te stimuleren gebruik te maken van de Faciliteiten van Golfbad.
- m. Partijen hebben overeenstemming bereikt over beëindiging van de Budgetsubsiëringsovereenkomst d.d. 24 juni 2004 en leggen hun gewijzigde afspraken in deze overeenkomst schriftelijk vast.

## **Overeenkomst**

### **Artikel 1. Definities en bijlagen**

#### **1.1 De volgende definities worden gehanteerd in deze overeenkomst:**

- a. Bijlage: elke bijlage bij deze overeenkomst;
- b. Doelgroepen: de doelgroepen, zoals omschreven in **Bijlage 2** welke bijlage door Partijen kan worden geactualiseerd gedurende de looptijd van deze Overeenkomst;
- c. Exploitatie: het gebruik van het Zwembad door en voor rekening en risico van Golfbad;
- d. Gemeenschappelijke doelstellingen: de door Partijen onder het convenant, bedoeld in artikel 2.3, schriftelijk vastgelegde gemeenschappelijke doelstellingen;
- e. Faciliteiten: de faciliteiten, zoals omschreven in **Bijlage 1**, welke Bijlage door Partijen kan worden geactualiseerd gedurende de looptijd van deze Overeenkomst;
- f. Golfbad: Golfbad Exploitatie B.V.;
- g. Gemeente: de gemeente Oss;
- h. Huur-overeenkomst: de tussen Partijen gesloten huurovereenkomst ten aanzien

- van het deel van het Zwembad dat Golfbad niet in eigendom heeft d.d. 24 juli 2004;
- i. Kwaliteitskaders: de door Golfbad gehanteerde kaders om de kwaliteit van de Faciliteiten op niveau te houden, welke kaders kunnen wijzigen als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving, **Bijlage 4**.
  - j. Maatschappelijk gebruik: het gebruik van de Faciliteiten door de Doelgroepen en de verenigingen
  - k. Partijen: de partijen die deze Overeenkomst hebben gesloten;
  - l. Overeenkomst: de onderhavige raamovereenkomst;
  - m. Verenigingen: de verenigingen, zoals aangeduid in **Bijlage 2**, welke Bijlage door Partijen kan worden geactualiseerd gedurende de looptijd van deze Overeenkomst;
  - n. Vergoeding: de door Golfbad via de Gemeente te ontvangen tegenprestatie voor de terbeschikkingstelling van Faciliteiten aan Doelgroepen en Verenigingen;
  - o. Zwembad: de zwembadfaciliteiten, gelegen binnen de gemeente Oss, die geëxploiteerd worden door Golfbad.

1.2 De definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

## **Artikel 2. Doelstelling van deze Overeenkomst**

- 2.1 Partijen beogen om in deze Overeenkomst vast te leggen, op welke wijze Golfbad de Faciliteiten in het Zwembad ter beschikking stelt aan Doelgroepen en Verenigingen en onder welke condities de Gemeente hiervoor een Vergoeding betaalt. Deze overeenkomst strekt ter vervanging van de budgetsubsiëringsovereenkomst d.d. 24 juni 2004, welke overeenkomst derhalve wordt geacht te zijn beëindigd bij de inwerkingtreding van deze overeenkomst, zoals bepaald in artikel 6.1.
- 2.2. Partijen beogen met deze Overeenkomst geen opdracht te verstrekken of aan te nemen, maar randvoorwaardelijk vast te leggen onder welke condities de Gemeente aan Golfbad een Vergoeding betaalt voor de uitvoering van prestaties in de vorm van de terbeschikkingstelling van het Zwembad voor maatschappelijk gebruik. Onder maatschappelijk gebruik wordt verstaan het gebruik door de Doelgroepen en Verenigingen op basis van door Golfbad met deze partijen nader te maken afspraken omtrent de huur of het gebruik van het Zwembad.
- 2.3 Deze Overeenkomst heeft tevens als doel om het tussen Partijen gesloten convenant betreffende de gezamenlijke aanpak voor de bevordering van sportbeoefening binnen de gemeente Oss als volgt schriftelijk vast te leggen:

- I. Partijen hebben ieder hun eigen belangen gedefinieerd, zoals aangegeven in **bijlage 5**, Sportieve ambities van Gemeenten en Golfbad d.d. 29 april 2021. Gezien het feit dat beide Partijen een duidelijk belang hebben bij sportbeoefening door en voor de inwoners van de Gemeente, voeren Partijen periodiek overleg met elkaar, teneinde met de inzet van ieders eigen kennis, kunde en middelen gezamenlijk haalbare activiteiten te onderscheiden en te ontwikkelen, alsook op passende wijze de bijbehorende Faciliteiten ter beschikking te stellen, waarmee wordt bijgedragen aan de gezondheid van de inwoners van de gemeente Oss. Dit resulteert zo mogelijk in de vertaling van de sportieve ambities van Partijen in Gemeenschappelijke doelstellingen, die door ieder van Partijen voor eigen rekening en risico zullen worden behaald;
- II. de voorwaarden waaronder de uitvoering van de Gemeenschappelijke doelstellingen plaats vindt kan door Partijen in afzonderlijke uitvoeringsovereenkomsten worden vastgelegd, welke los staan van de onderhavige Overeenkomst;
- III. Partijen zullen, indien een van Partijen een bestuurlijk overleg nodig acht en minstens eenmaal per jaar, een bestuurlijk overleg te voeren. Namens de Gemeente neemt de portefeuillehouder Sport aan dit overleg deel en namens Golfbad diens directeur en een vertegenwoordiger van de Stichting, aandeelhouder van Golfbad;
- IV. Partijen evalueren de Exploitatie van het Zwembad, de tenuitvoerlegging en haalbaarheid van gemeentelijk beleid vanuit ieders perspectief, alsook de wijze waarop zij in het afgelopen jaar aan hun samenwerking invulling hebben gegeven.

### **Artikel 3. Terbeschikkingstelling Faciliteiten**

- 3.1 Golfbad voert de Exploitatie van het Zwembad, waaronder tevens wordt verstaan, dat zij haar Faciliteiten zo mogelijk en desgevraagd aan Doelgroepen en Verenigingen ter beschikking stelt. Uitgangspunt binnen deze Overeenkomst is dat het Zwembad en de Faciliteiten voldoen aan de Kwaliteitskaders.
- 3.2 Golfbad voert periodiek overleg met de belangenorganisaties van Doelgroepen omtrent de wensen die er bestaan binnen de Doelgroepen ten aanzien de kwaliteit en de beschikbaarheid van de Faciliteiten. Daarnaast wordt periodiek overleg hierover gevoerd met de Verenigingen. Golfbad stemt de uitkomsten van deze overleggen af met de Gemeente en nodigt de Gemeente desgevraagd uit om bij deze overleggen aanwezig te zijn.
- 3.3 Golfbad past haar Faciliteiten aan, indien:
  - a. Golfbad deze wenst te wijzigen met het oog op het tegengaan van een verlieslatende Exploitatie; en/of
  - b. uit onderzoek onder de Doelgroepen en Verenigingen of uit marktonderzoek blijkt dat er behoefte is aan andere invulling; en
  - c. de Gemeente hier geen overwegende bezwaren tegen heeft en Partijen deze bezwaren niet in overleg kunnen opheffen. Deze bezwaren kunnen slechts betrekking hebben op wijziging van die onderdelen van de Faciliteiten die worden ingezet voor het

Maatschappelijk gebruik. De Gemeente kan zich niet op onredelijke gronden verzetten tegen wijziging van betreffende onderdelen.

- 3.4 De Gemeente kan aan Golfbad verzoeken om een of meerdere Faciliteiten te wijzigen. Alsdan treden Partijen met elkaar in overleg over de wijze waarop deze wijzigingen kunnen worden gerealiseerd en worden ingebed in de Exploitatie.
- 3.5 Golfbad is zelf verantwoordelijk voor het op peil houden van de Faciliteiten, gelijk aan het niveau van het Zwembad bij ondertekening van deze Overeenkomst, zoals vastgelegd in **Bijlage 1**, danwel het niveau van een eventueel opvolgend aan Golfbad ter beschikking te stellen en/of in eigendom over te dragen Zwembad, vast te leggen in een geactualiseerde door Partijen ondertekende **Bijlage 2**.
- 3.6. Golfbad is gehouden om op eigen initiatief, alsook desgevraagd aan de Gemeente te melden, indien de kwaliteit van de Faciliteiten onder druk komt te staan, en daarbij inzage te geven in de wijze waarop de Faciliteiten tot dat moment in stand zijn gehouden en welke investeringen daartoe zijn gedaan. Bij niet tijdige en adequate melding, is sprake van een toerekenbare tekortkoming en schadeplichtigheid aan de zijde van Golfbad.
- 3.7 De Gemeente is gerechtigd om deze Overeenkomst met inachtneming van een opzegtermijn van één jaar te beëindigen, indien Golfbad er, ook na schriftelijke aanzegging en/of ingebrekestelling strekkende tot verbetering van de Faciliteiten met inachtneming van een termijn van drie maanden, niet in slaagt om de Faciliteiten op het niveau te houden, zoals vastgelegd in **Bijlage 1**.
- 3.8 De Gemeente is gerechtigd om deze Overeenkomst met onmiddellijke ingang op te zeggen, indien Golfbad niet uit eigen beweging en evenmin op eerste verzoek van de Gemeente melding doet van de staat van het Zwembad, zoals bedoeld in artikel 3.6.
- 3.9 Bij ontbinding als bedoeld in artikel 3.7 en 3.8 vervallen aanspraken van Golfbad op betaling van de Vergoeding, zoals bedoeld in artikel 4.

#### **Artikel 4. Vergoeding**

- 4.1 Golfbad ontvangt een jaarlijkse Vergoeding voor het Maatschappelijk gebruik te voldoen op factuur per kwartaal. De Vergoeding wordt voor het jaar 2022 vastgesteld op € 427.004,50 exclusief BTW per kwartaal. Partijen stellen telkens uiterlijk in december de Vergoeding voor het opvolgende jaar vast met inachtneming van de maximale Raming, zoals vastgelegd in **Bijlage 3**. Voorwaarde hierbij is dat Golfbad gedurende het voorliggende jaar de in de Raming opgenomen bezoekersaantallen feitelijk heeft gerealiseerd en heeft voldaan aan de Kwaliteitskaders. Indien niet is voldaan aan de Kwaliteitskaders, kan de Gemeente nadere voorwaarden opleggen aan de voorschotbetalingen.

- 4.2 De Vergoeding die voor ieder opvolgende jaar wordt vastgesteld, wordt berekend met inachtneming van de feitelijk gerealiseerde bezoekersaantallen, zoals weergegeven in **Bijlage 3** in het afgelopen jaar. Dit betekent, dat indien Golfbad in het voorliggende jaar minder minder bezoekersaantallen heeft gerealiseerd, dan in de Raming is opgenomen, de Vergoeding voor het opvolgende jaar naar rato wordt verlaagd. Golfbad draagt desgevraagd per kwartaal, doch in ieder geval per jaar, zorg voor een opgave van het Maatschappelijk gebruik onder overlegging van een omschrijving met de onderliggende administratie en onderbouwing van de feitelijk uitgevoerde activiteiten per Vereniging en Doelgroep met bijbehorende bezoekersaantallen en een omschrijving met de onderliggende administratie en onderbouwing van de wijze waarop de Faciliteiten zijn gebruikt. De opgave van het Maatschappelijk gebruik dient uiterlijk in de maand na afloop van het desbetreffende tijdvak aan de Gemeente te zijn verstrekt. De Gemeente kan aan Golfbad verzoeken om de door Golfbad te verstrekken gegevens, als hiervoor bedoeld, te voorzien van een rapport van feitelijke bevindingen van een accountant. De Gemeente kan voorts om inzage in de administratie van Golfbad verzoeken.
- 4.3 In **Bijlage 3** is de Raming bepaald voor de Faciliteiten aan de Euterpelaan 1, alsook voor de Faciliteiten die thans worden voorzien voor het nieuw te realiseren zwembad, waarbij is uitgegaan van parameters die in 2020 aan Partijen bekend waren. De Raming die is vastgesteld voor Faciliteiten in het nieuw te realiseren zwembad kan op schriftelijk verzoek van ieder van Partijen worden aangepast, indien deze Faciliteiten en de bijbehorende exploitatiekosten afwijken van de parameters, die ten grondslag liggen aan de Raming. Deze aanpassing vindt plaats met inachtneming van **Bijlage 3**.
- 4.4 Indien de aard van het Maatschappelijk gebruik substantieel wijzigt ten opzichte van de doelgroepen en verenigingen, zoals weergegeven in **Bijlage 3**, kan ieder van Partijen schriftelijk verzoeken om deze bijlage, inclusief de hierin opgenomen Raming aan te passen. Deze aanpassing vindt plaats met inachtneming van de prestatie indicator 'bereik' zoals aangegeven in **Bijlage 3**.
- 4.6 De Raming wordt jaarlijks geïndexeerd, steeds ingaande 1 januari en voor het eerst per 1 januari 2023. Indexatie wordt bepaald op basis van het prijsindexcijfer consumentenprijzen (CPI) van het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015=100).
- 4.7 Partijen zijn gerechtigd om telkens na verloop van 3 jaar schriftelijk te verzoeken om de Raming, deels, dan wel geheel, aan te passen aan een marktconform prijsniveau. Onder een marktconform prijsniveau wordt door Partijen verstaan het prijsniveau dat in de sport-/fitness/-recreatiebranche algemeen gebruikelijk is voor vergelijkbare activiteiten en faciliteiten. Hierbij geldt de aanpassing nimmer tot gevolg mag hebben dat de Vergoeding in het voorgaande jaar met meer dan 2 % mag stijgen of dalen.

- 4.8 Het schriftelijke verzoek tot aanpassing van de Raming, zoals bedoeld in artikel 4.4, 4.5 of 4.7 dient vergezeld te gaan van een onderbouwd voorstel tot wijziging van een of meerdere specifieke onderdelen van de Raming voorzien van referentieprijzen. Partijen treden vervolgens met elkaar in overleg omtrent dit voorstel. Indien Partijen binnen 2 maanden geen overeenstemming bereiken, is de verzoekende Partij gerechtigd om een bindend adviesprocedure te starten. Hiertoe benoemen Partijen ieder een deskundige, welke twee deskundigen vervolgens beiden een aanvullende deskundige benoemt. Deze 'Commissie van deskundigen' zal na toepassing van hoor en wederhoor de Raming, althans dat deel waarvan om aanpassing is verzocht, bindend vaststellen op het marktconforme prijsniveau met de datum van het schriftelijke verzoek als het prijspeil. De op basis van het minnelijk overleg of de bindend adviesprocedure wijzigingen van de Raming gelden vanaf de datum van het eerste onderbouwde schriftelijke verzoek van een Partij.

#### **Artikel 5. Verbod op overdracht**

- 5.1 Partijen zijn niet gerechtigd hun rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst over te dragen aan een derde, zonder uitdrukkelijke toestemming van de andere Partij.
- 5.2 Golfbad en haar aandeelhouders zijn niet gerechtigd zonder schriftelijke toestemming van de Gemeente te fuseren of in te stemmen met overname van haar activiteiten (deels dan wel geheel) door een derde partij.

#### **Artikel 6. Duur en beëindiging**

- 6.1 Deze Overeenkomst wordt aangegaan vanaf 1 januari 2022 voor de duur van 5 jaar. Partijen bevestigen en garanderen hierbij dat zij vanaf 1 januari 2022 tot aan ondertekening van deze Overeenkomst hebben gehandeld in overeenstemming met deze Overeenkomst.
- 6.2 Ieder van Partijen is gerechtigd na afloop van de looptijd van de Overeenkomst, de Overeenkomst schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een opzegstermijn van 1 jaar. Indien de overeenkomst niet wordt opgezegd, wordt de Overeenkomst telkens verlengd met een periode van 5 jaar.
- 6.3 De Gemeente is gerechtigd deze Overeenkomst tussentijds op te zeggen op grond van:
- a. wanbeheer door Golfbad, of
  - b. een besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente op basis van nieuwe beleidsinzichten betreffende de bekostiging van zwemvoorzieningen voor Doelgroepen en Verenigingen.
- 6.4 Indien de Gemeente wanbeheer van het Golfbad vast stelt, is de Gemeente verplicht de het Golfbad voorafgaand aan opzegging schriftelijk en gemotiveerd mee te delen waaruit het

wanbeheer volgens de Gemeente bestaat en zal de Gemeente het Golfbad een redelijke gelegenheid bieden om aan het wanbeheer een einde te maken. Bij opzegging op grond van wanbeheer van het Golfbad neemt de Gemeente een termijn van 1 jaar in acht, tenzij het vastgestelde wanbeheer zo ernstig is dat van de Gemeente inachtneming van deze termijn niet kan worden gevergd.

- 6.5 De Gemeente is op basis van nieuwe beleidsinzichten gerechtigd de Overeenkomst op te zeggen, nadat deze zijn bekrachtigd door de gemeenteraad. Bij opzegging op deze grond zal de Gemeente een opzegtermijn van 6 maanden in acht nemen of zoveel eerder als Partijen overeenkomen. De Gemeente is gehouden om kosten en schades die het directe gevolg zijn van deze opzegging aan het Golfbad te vergoeden.
- 6.6 Deze Overeenkomst eindigt in ieder geval automatisch zonder dat hier enige aanzegging voor vereist is en met onmiddellijke ingang indien:
- Golfbad in staat van faillissement geraakt;
  - ten aanzien van het Golfbad surseance van betaling wordt verleend;
  - de Huurovereenkomst tussen Partijen eindigt;
  - Golfbad in strijd met artikel 5 heeft gehandeld.
- 6.7 Indien de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig, nietig of vernietigbaar of onverbindend wegens strijdigheid met dwingendrechtelijke wet- en regelgeving zal blijken te zijn, zullen Partijen aan de overige bepalingen van de Overeenkomst gebonden blijven. Partijen zullen in dat geval in overleg treden teneinde het ongeldig of onverbindend gebleken gedeelte van de Overeenkomst te vervangen door bepalingen die wel geldig en verbindend zijn en die, gelet op de inhoud en strekking van de Overeenkomst, zo veel mogelijk overeenkomen met die van het ongeldig of onverbindend gebleken gedeelte. Indien Partijen er niet in slagen om binnen drie maanden na aanvang van het hiervoor bedoelde overleg, overeenstemming te bereiken over de inhoud van de bepalingen die de ongeldige, nietige, vernietigbare of onverbindende bepalingen kunnen vervangen, ieder van Partijen gerechtigd om deze Overeenkomst tegen het einde van het lopende jaar door opzegging te beëindigen. Partijen zijn alsdan over en weer aan elkaar geen schadevergoedingen verschuldigd. De financiële afrekening tussen Partijen betreffende de betaling van de Vergoeding in het lopende jaar vindt alsdan plaats zoveel mogelijk in de geest van de Overeenkomst en binnen de geldende wet- en regelgeving.
- 6.8 Indien de Overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden zijn Partijen gehouden in goed overleg te treden over de feitelijke afwikkeling van deze Overeenkomst.
- 6.9 Indien de Overeenkomst wordt opgezegd of ontbonden, zullen Partijen en zich gezamenlijk inspannen om het gebruik van het Zwembad door Doelgroepen en Verenigingen zo goed mogelijk veilig te stellen.

## **Artikel 7. Ontbindende en opschortende voorwaarden**

Deze Overeenkomst is aangegaan onder de ontbindende voorwaarden dat uiterlijk binnen 2 maanden na de datum van ondertekening van deze Overeenkomst het College van Burgemeesters en Wethouders/de Gemeenteraad heeft ingestemd met het aangaan van deze Overeenkomst.

#### **Artikel 8. Mededelingen**

- 8.1 Alle mededelingen, verklaringen en toestemming uit hoofde van de Overeenkomst dienen schriftelijk te worden gedaan, gericht aan de andere Partij. In afwijking van het voorgaande kunnen mededelingen, verklaringen en eveneens worden gedaan per mail, mits het desbetreffende emailbericht binnen twee werkdagen wordt bevestigd bij brief.
- 8.2 De hiervoor bedoelde mededelingen dienen te worden gericht:
- a. voor wat betreft de Gemeente t.a.v het College: [bestuurssecretariaat@oss.nl](mailto:bestuurssecretariaat@oss.nl);
  - b. voor wat betreft Golfbad: [info@golfbad.nl](mailto:info@golfbad.nl).

#### **Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen**

- 9.1 Op deze Overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 Enig geschil voortvloeiende uit of verband houdende met deze Overeenkomst zal in eerste instantie worden voorgelegd aan de Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch.

#### **Artikel 10. Slotbepalingen**

- 10.1 Wijzigingen in deze Overeenkomst kunnen slechts schriftelijk worden aangegaan.
- 10.2 De considerans en de in deze Overeenkomst vermelde, door parafen van Partijen gewaarmerkte bijlagen, maken integraal onderdeel uit van de Overeenkomst. Dit betreft de volgende bijlagen:
- Bijlage 1: Omschrijving Faciliteiten d.d. 29 april 2021
  - Bijlage 2: Omschrijving Doelgroepen en Verenigingen d.d. 1 januari 2019
  - Bijlage 3: Raming t.b.v. de berekening Vergoeding d.d. 29 april 2021
  - Bijlage 4: Omschrijving Kwaliteitskaders Golfbad d.d. 29 april 2021
  - Bijlage 5: Notitie Sportambities van Gemeente en Golfbad d.d. 29 april 2021.
- 10.3 In geval van strijdigheid tussen de bijlagen en deze Overeenkomst, prevaleert deze Overeenkomst.

**Ondertekening**

**Aldus opgemaakt en ondertekend te Oss op \_\_\_\_\_**

Gemeente  
Namens deze:  
Wethouder K. van Geffen

Golfbad Exploitatie BV  
Namens deze:  
de heer P. Jongsma

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_