

Aan de Gemeenteraad.

Rotterdam, 16 februari 2021

Geacht raadslid,

Wij zijn betrokken bewoners van Katendrecht. Wij hebben ons verenigd in de Belangenvereniging van Omwonenden Codrico en Katendrecht (kortweg: BOCK), die zich inzet voor een leefbaar, cultuur- en historiegetrouw Katendrecht.

Tijdens ons inspreken op de Vergadering van de Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte van 3 februari 2021 verzochten we de Raad om de Nota van Uitgangspunten Codrico Terrein niet vast te stellen en eerst meer tijd te nemen voor een zorgvuldige dialoog van de gemeente met de directe omgeving van het Codrico terrein, Katendrecht en de Wilhelminapier. U kunt onze inspreekbijdrage destijds terugkijken, -luisteren en -lezen op het raadsinformatiesysteem.

Ons bekreep het gevoel dat wij niet serieus worden gehoord door college en raad. Wij vragen ons af waarom de stem van de bewoners op Katendrecht niet serieus wordt genomen en er een onzorgvuldig en volkomen tekortschietende informatiebijeenkomst (1 maal fysiek en 1 keer een webinar) als schaamblad wordt gebruikt voor het ontbreken van een zorgvuldig participatietraject dat wel past bij de zeer uitgewerkte planvorming die als nota van uitgangspunten nu voor u ligt.

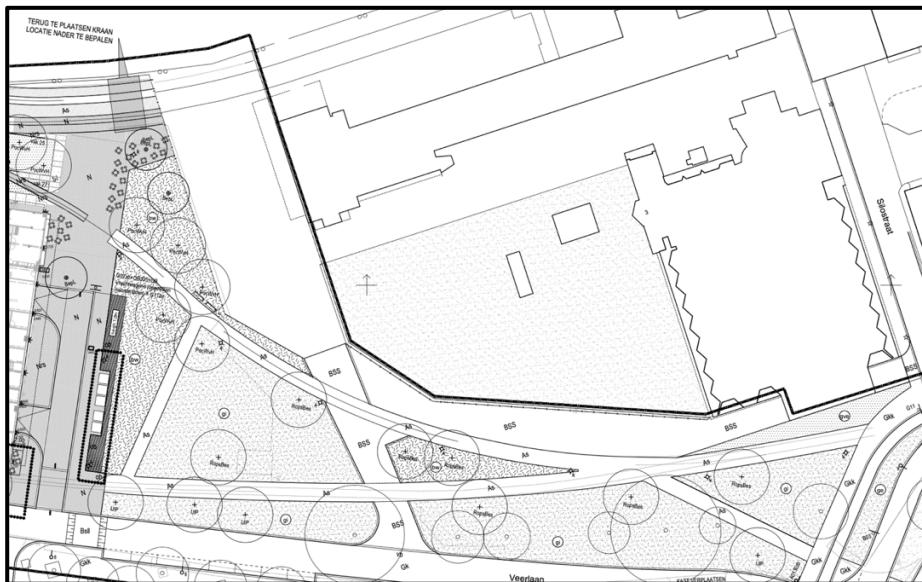


Afb. 1: Kijk op Codrico, het parkje, Veerlaan, Atjehstraat, Rijnhaven en Maashaven tijdens zonsondergang

Onze hoofdpunten van kritiek willen wij bij u onder de aandacht brengen, omdat deze inhoudelijk niet aan bod zijn gekomen tijdens de commissievergadering van 3 februari en daarmee ook niet voldoende zijn geadresseerd. De twee hoofdpunten van kritiek zijn:

1. De huidige in afronding bevindende (groene) inrichting rond Veerlaan/Codrico is in nauw overleg tussen gemeente en bewoners ontstaan. Deze inrichting wordt door de nieuwe plannen tenietgedaan zonder dat intensief overleg is gevoerd met de bewoners die zich er juist zo stevig voor hebben ingezet en met wie deze inrichting tot nu toe is afgestemd.
Het participatieproces Codrico terrein is tot nu toe zeer summier verlopen. En dan

drukken wij ons voorzichtig uit. De twee informatieavonden van december mogen beslist niet als ‘participatie’ bestempeld worden omdat deze bedoeld waren – zoals de term suggereert – als ter informatie, niet ter participatie en ook dusdanig zijn verlopen. Er is vanuit onze kijk vooral sprake van eenrichtingsverkeer geweest. Dat de huidige Coronamaatregelen niet zeer bevorderlijk zijn voor een degelijk en zorgvuldig participatietraject moge ons allen duidelijk zijn. Dit mag echter niet leiden tot een verschraling van de participatie omwille van snelle besluitvorming in deze Coronatijden. Zorgvuldigheid moet altijd boven snelheid staan. Waarom kiest de gemeente er dan nu niet voor? Het voorgenomen besluit raakt immers veel inwoners van Katendrecht en van de Wilhelminapier.



Afb.2: Het inrichtingsplan van Veerlaan, Siloplein en Nico Koomanskade met het Parkje.



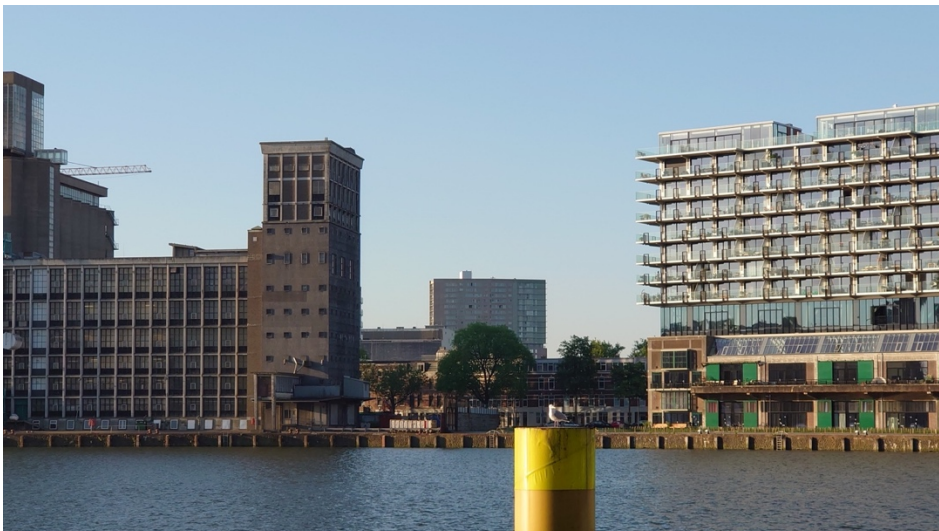
Afb. 3: Parkje in wording gezien vanaf de hoek Fenix I Veerlaan en Atjehstraat, waarop het Fonda gebouw gesitueerd is in de Nota van Uitgangspunten.

2. De monumentale status en de cultuurhistorische betekenis van de voormalige meelfabriek Latenstein -het tegenwoordige Codrico- wordt volgens ons niet genoeg gerespecteerd in de huidige nota van uitgangspunten. Het meest beeldbepalende gedeelte van de meelfabriek -de silo uit 1964- met het in de avond en nacht groen beschenen motorhuis zal volgens de nota van uitgangspunten in zijn geheel worden afgebroken en door een nieuwbouw worden vervangen.



Afb 5: De meelfabriek 's nachts met groen beschenen motorenhuis op de silo.

Voor de goede orde wijzen wij u erop dat ook dit gebouw inmiddels meer dan 50 jaar oud is en dus onder monumentenstatus moet worden geplaatst omdat het met het oudere deel één architectonisch geheel vormt. Beide delen zijn ontworpen door architect J.J. Vegter. Verder is het volgens de plannen de bedoeling om voor het monument een zeer hoog gebouw (Fonda) neer te zetten dat het monument letterlijk en figuurlijk in zijn schaduw gaat plaatsen. Het monument ook wel de landmark van Katendrecht is vanuit Katendrecht zelf en een groot gedeelte van Zuid niet meer zichtbaar. Buiten de ongelukkige situering van het Fonda gebouw past ook het gebouwoontwerp niet bij de industriële haven architectuur van het gebied. Het past niet bij Oud-Katendrecht en, tast de uitstraling van het veelvuldig prijsbekroonde Fenix I aan en valt uit de toon met de recent gerenoveerde historische panden van Oud-Katendrecht aan de Veerlaan en Atjehstraat. Het komt bijna tegen Fenix I aan te staan. En ontnemt vanaf het oosten het gezicht op dit karakteristieke gebouw.



*Afb 5 en 6: Kijk vanaf Platekade op Oud-Katendrecht tussen monument en Fenix I.
Dit zicht zal door het Fonda gebouw worden ontnomen.*

We zijn kritisch op de voorgenomen ruimtelijke besluiten in de nota maar zijn zeer zeker niet tegen verandering en doorontwikkeling van Katendrecht. We willen meedenken, meepraten en meewerken. We zetten ons in voor een leefbaar, veilig en authentiek Katendrecht.

We vragen de Raad om iets meer tijd, meer zorgvuldigheid en om de bereidheid tot dialoog.

Hartelijk dank dat u de tijd heeft genomen om deze brief te lezen.

Met vriendelijke groeten,

Namens het Bestuur van vereniging BOCK i.o.

W. Atmar

H. Wagner