

Geachte leden van de raad,

Op 12 maart is in de commissie SOB het raadsvoorstel besproken m.b.t. de vaststelling van het bestemmingsplan Villa Via Nova. Door de commissie is een vraag gesteld over de vermeende plaatsing van een propaangastank in het plangebied als alternatief voor een aansluiting op het gasnet.

De portefeuillehouder heeft de vraag uit de commissie beantwoord met de reactie dat het bestemmingsplan de plaatsing van een propaangastank in de tuin niet toestaat omdat dit wordt beoordeeld als een bouwwerk geen gebouw zijnde. Dit antwoord is op zich correct. Echter voor de zekerheid is dit nog nagevraagd bij de plantoetsers van het team vergunningen. Uit hun reactie blijkt dat de regels van de bestemming 'Tuin' inderdaad de mogelijkheid bieden om een aanvraag tot realiseren van een propaangastank te weigeren op grond van de in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan "Villa Via Nova" opgenomen definitie van 'Tuin' in combinatie met de regeling voor het bouwen van 'bouwwerken geen gebouw zijnde' binnen de bestemming 'Tuin'.

Echter of de motivering van een dergelijke weigering juridisch gezien zodanig waterdicht is dat deze standhoud in een juridische procedure is niet 100% zeker. Daarnaast is ook niet duidelijk waar de vermeende propaangas tank geplaatst zal worden, wellicht is het de bedoeling om deze binnen de woonbestemming (kelder) te plaatsen. Om die reden is ambtelijk contact opgenomen met het bureau dat het bestemmingsplan heeft opgesteld (BRO). In overleg met de jurist die de regels van het bestemmingsplan heeft gemaakt, is de gezamenlijke conclusie getrokken dat het juridisch gezien meer zekerheid biedt om een expliciete regeling op te nemen in de algemene gebruiksregels van het vast te stellen bestemmingsplan (artikel 12) om te voorkomen dat een propaangastank kan worden geplaatst binnen alle in het plangebied Villa Via Nova voorkomende bestemmingen. Tevens is het raadzaam om in de begripsbepalingen van het vast te stellen bestemmingsplan een definitie op te nemen van 'gevaarlijke stoffen'.

Met de voorgestelde aanvulling van de 'Notitie ambtshalve wijzigingen' en de op dit punt gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan kan worden voorkomen dat maatregelen worden getroffen bij de nieuw te bouwen woningen op de locatie Villa Via Nova (als alternatief voor het niet mogen realiseren van een gasaansluiting) die niet duurzaam zijn, onveilig zijn en esthetisch gezien onwenselijk zijn. Het college van burgemeester en wethouders heeft derhalve op 19 maart 2019 besloten in te stemmen met een aanvulling van de 'Notitie ambtshalve wijzigingen' die bij de stukken van de commissie SOB zat. In de gewijzigde notitie ambtshalve wijzigingen is een punt 3 toegevoegd. De raadsnota en het raadsbesluit hoeven inhoudelijk niet te worden aangepast omdat daarin wordt verwezen naar de inhoud van de 'Notitie ambtshalve wijzigingen'. In de aangepaste versie van de 'Notitie ambtshalve wijzigingen' (die u aantreft in de bijlage) is met gele markering aangegeven welke tekstgedeelten hierin zijn gewijzigd ten opzichte van de oorspronkelijke versie. Gelieve deze aangepaste versie van de 'Notitie ambtshalve wijzigingen' te betrekken bij de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan 'Villa Via Nova' op 1 april a.s. Deze (bijgevoegde) versie komt dus in de plaats van de 'notitie ambtshalve wijzigingen' die is rondgestuurd voorafgaand aan de vergadering van de commissie SOB.

De inhoud van de raadsnota zelf en het raadsbesluit wijzigt niet.