Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Onderwerp: RE: Uitbreiding Groenewald
Datum: dinsdag 14 november 2023 17:16:23
Bijlagen: image001.png

LET OP: Deze e-mail is verzonden vanuit een externe bron. De inhoud kan niet zonder meer vertrouwd worden. Wees extra waakzaam bij het openen van bijlagen of het klikken op links.

Hoi [redacted]

Dank voor de snelle beantwoording.

Ik begrijp dat Groenewald een zogenaamde school betreft die niet door de gemeente in stand wordt gehouden. De gemeente heeft bijgevolg niet het juridisch, maar wel het economisch eigendom van de school.

Ten aanzien van de inschatting van de mogelijkheden tot btw-compensatie bij de gemeente zijn dan als volgt:

- De gemeente is wel economisch eigenaar (omdat zij een claim heeft op het gebouw wanneer dit niet meer voor onderwijsdoeleinden wordt gebruikt), maar de juridische eigendom ligt bij het bevoegd gezag.
    - De overdracht van het economisch eigendom door het bevoegd gezag aan de gemeente betreft in casu geen levering van de onroerende zaak voor de btw. De gemeente verkrijgt namelijk niet de bevoegdheid om het pand te vervreemden of te bezwaren met hypotheek.
- Het bevoegd gezag geeft opdracht tot de bouwwerkzaamheden als bouwheer (artikelen 103 WPO, 101 WEC, 6.13 WVO).
    - De overeenkomsten met de aannemers zullen door het bevoegd gezag worden gesloten. Zij is dan aan te merken als de afnemer van de bouwprestaties.
    - Het bevoegd gezag heeft geen recht op aftrek van voorbelasting omdat de bouwkosten zijn gemaakt in het kader van haar btw-vrijgestelde onderwijsprestaties.
- De gemeente staat enkel in voor de financiering van de bouwwerkzaamheden, maar is daarvan niet de opdrachtgever, noch de afnemer.
    - Door de gemeente worden de kosten die het bevoegd gezag maakt voor de bouwwerkzaamheden vergoed middels een bijdrage.
    - De btw over de bouwwerkzaamheden wordt aan het bevoegd gezag en niet aan de gemeente in rekening gebracht. Aan de gemeente komt bijgevolg geen recht toe op aftrek of compensatie van de btw over de bouwwerkzaamheden.
- De gemeente is bevoegd om een gedeelte van het gebouw of terrein dat niet door de school wordt gebruikt gedurende die tijd voor andere onderwijs-, voor educatie- dan wel voor andere culturele, maatschappelijke of recreatieve doeleinden te bestemmen. Dit andere voorgenomen gebruik dient zich te verhouden met de gebruikelijke onderwijsactiviteiten. (artikelen 107 WPO, 105 WEC, 6.17 WVO)
    - Beoordeeld moet worden of dit gebruik ervoor zorgt dat het bevoegd gezag recht krijgt op btw-aftrek voor een deel van de btw over de bouwkosten.
    - Wanneer het bevoegd gezag een deel van het scholengebouw om niet ter beschikking moet stellen aan de gemeente, zoals kan worden afgeleid uit de wettelijke regeling, dan is geen sprake van een vergoeding. Van een btw-belaste prestatie is dan geen sprake. Dit gebruik geeft dan geen recht op btw-aftrek.

Samengevat:

- De gemeente is niet de afnemer van de bouwprestatie en heeft daarom geen recht op aftrek of compensatie van de btw over de bouwkosten.
- Ook het bevoegd gezag heeft geen recht op btw-aftrek, omdat de kosten zijn gemaakt in

het kader van haar btw-vrijgestelde onderwijsprestaties.
- De gemeente is bevoegd om een deel van het scholengebouw tijdelijk te bestemmen voor andere activiteiten. Deze bevoegdheid zorgt er niet voor dat het bevoegd gezag recht krijgt op aftrek van een deel van de btw, aangezien de gemeente voor het uitoefenen van deze bevoegdheid wellicht geen vergoeding aan het bevoegd gezag betaalt.

Op grond van bovenstaande uitgangspunten zijn wij van mening dat het niet mogelijk is voor de gemeente om de btw-last deels te compenseren middels het BTW-compensatiefonds. Mochten de feiten en uitgangspunten toch nog anders zijn, dan stel ik voor dat we een kort overleg inplannen. Ik verneem dit dan graag.

Met vriendelijke groet,
mr. [redacted]

mr. [redacted]
Sr. Consultant Tax | btw
Tel: +[redacted]
GSM: +[redacted]
Volg ons op LinkedIn
Volg ons op Spotify

[redacted]
Partner BTW, Belastingadvies / Partner VAT, Tax Consultancy
Tel: +31[redacted]
GSM: +31[redacted]
Op woensdag ben ik niet aanwezig / On Wednesdays I am out of office

BDO Accountancy, Tax & Legal B.V
Gravinnen van Nassauboulevard 101, 4811 BN Breda
Postbus 1800, 4901 BV Breda
NEDERLAND
Fax: +31 (0)76 571 48 33
www.bdo.nl

nieuwe
perspectieven



-

Save paper - do you really need to print this?

Statutair gevestigd te Eindhoven en ingeschreven in het handelsregister onder nummer 17171188. BDO Accountancy, Tax & Legal B.V. handelt tevens onder de namen: BDO Accountants, BDO Accountants & Belastingadviseurs, BDO Belastingadviseurs, BDO Global Outsourcing, BDO IT Audit & Security, BDO IT Security, BDO International Tax Services, BDO Outsourcing, BDO Retail Accounting, BDO Tax, BDO Tax Consultants, BDO Tax & Legal, BDO Legal, IT Risk Assurance. BDO Accountancy, Tax & Legal B.V. is lid van BDO International Ltd, een rechtspersoon naar Engels recht met beperkte aansprakelijkheid, en maakt deel uit van het wereldwijde netwerk van juridisch zelfstandige organisaties die onder de naam ‘BDO’ optreden. BDO is de merknaam die wordt gebruikt ter aanduiding van het BDO-netwerk en van elk van de BDO Member Firms.