M O T I E
opdracht aan college

Motie Eltensestraat 17

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

We stellen vast dat:
- de raad op 10 maart 2022 het bestemmingsplan “Eltensestraat 17” unaniem vaststelde;
- het bestemmingsplan en de verleende omgevingsvergunning de bouw van 24 sociale huurwoningen mogelijk maakt;
- beiden inmiddels onherroepelijk zijn.

We vinden dat:
- de ontwikkelaar al had kunnen starten met de bouw;
- de behoefte aan sociale huurwoningen voor 1- en 2-persoons huishoudens onverminderd groot is;
- de gemeente haar publiekrechtelijke instrumentarium (in de vorm van onteigening) niet moet schuwen in te zetten in geval van een groot maatschappelijk belang;
- realisatie van voldoende woningen een groot maatschappelijk belang betreft;

We vragen het college om:
- uiterlijk 31 mei 2023 in gesprek te gaan met de eigenaar en hem te verzoeken uiterlijk in september 2023 te starten met de (voorbereidende) werkzaamheden/bouw;
- de raad te informeren over de uitkomsten hiervan;
- gelijktijdig inzichtelijke te maken welke stappen genomen moeten worden (inclusief tijdspad en kosten) om desnoods tot onteigening te komen;
- als de eigenaar niet voornemens is te starten met de bouwactiviteiten, in gesprek te gaan met Vivare of een andere toegelaten instelling of, en zo ja onder welke condities, zij op de plek Eltensestraat 17 binnen het geldende bestemmingsplan, sociale huurwoningen te realiseren.

CDA	Lokaal Alternatief	VVD	DOED
GroenLinks	D66	PvdA	Pro Duiven