Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541416	K. Fakkert	7 maart 2023

Onderwerp
Motie 'Informatievoorziening verduurzaming koopwoningen'

Geachte leden van de raad,

In uw raadsvergadering van donderdag 10 november 2022 hebt u de motie 'Informatievoorziening verduurzaming koopwoningen' aangenomen met de volgende strekking:

- *'Te erkennen dat persoonlijk advies wenselijk is voor alle inwoners van Almelo;*
- *Te erkennen dat dit persoonlijk advies door de wooncoaches kan worden verstrekt, ook voor woningbezitters van huizen met een WOZ-waarde van boven de 250.000 euro;*
- *De informatievoorziening op de site van de gemeente Almelo en de Almelose landingspagina van het Duurzaam Bouwloket te verbeteren.'*

Persoonlijk advies is wenselijk
Op 15 november 2022 heeft het college besloten een samenwerkingscontract aan te gaan met Coöperatie Almelo Energie (BenW 9590). Een onderdeel van het contract is het werven en opleiden van wooncoaches voor huiseigenaren. De eerste vijf wooncoaches zijn nu geworven en het opleidingstraject is gestart.

Vanaf 16 januari 2023 is het mogelijk om via de website van de Coöperatie Almelo Energie een aanvraag te doen voor een persoonlijk adviesgesprek met een wooncoach. Wij vinden een persoonlijk advies waardevol. Ook voor de woningbezitters met een huis met een WOZ waarde van boven de € 250.000,- en met een bouwjaar van na 1970.

Het persoonlijk advies is conform de informatie die u heeft gekregen in de raadsbrief (Raad-7381) 'Samenhangend pakket aan steunmaatregelen koopkracht- en energiecrisis' en het 'Plan van aanpak inclusieve energietransitie' (BenW 9138) dat op 1 maart 2022 door het college is vastgesteld.

Verbeterde informatievoorziening
Het actueel en toegankelijk houden van onze website is continu een aandachtspunt. De huidige website is inmiddels verbeterd door alle regelingen die er zijn op het gebied van energie en energiebesparing te bundelen. Daarnaast is er doorlopende aandacht voor het doorontwikkelen, de zogenaamde *user experience* en het optimaliseren van de website.

De website van het Duurzaam Bouwloket is aangepast aan de nieuwste regelingen. Ook daar is gekeken naar de mogelijkheden om het loket gebruiksvriendelijker te maken. In de loop van 2023 zal deze website aangepast en waar mogelijk verbeterd worden.

Wij beschouwen hiermee de motie als uitgevoerd en afgedaan.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

F.W. van Ardenne A.J. Gerritsen

M 26.

MOTIE
Initiatiefnemer: VVD
Mede-indieners(s): LAS, GroenLinks, D66
Titel motie: Informatievoorziening verduurzaming koopwoningen

---

De gemeenteraad van Almelo in vergadering bijeen op dinsdag 8 en donderdag 10 november 2022

Constaterende dat:

- De energieprijzen drastisch zijn gestegen;
- Problemen met de extra lasten ook gelden voor mensen met een middeninkomen of hoger;
- Mensen in een modern, beter geïsoleerd huis ook problemen kunnen ervaren, als gevolg van hun huidige individuele energiecontract;
- Mensen met een koopwoning in het midden of hogere segment door de gemeente Almelo met name algemene informatie krijgen;
- Mensen met een koopwoning met een WOZ-waarde lager dan €250.000,-- en een bouwjaar voor 1970 ontzorgd worden;
- Woningbezitters van overige koopwoningen zoeken naar persoonlijke, onafhankelijke adviezen;
- Er in Almelo energiefixers aan het werk gaan voor huurders.

Overwegende dat:

- Almelo in de 'Aanpak inclusieve energietransitie' beschrijft: "Almelo kiest voor een inclusieve energietransitie waaraan iedere Almeloër kan meedoen.";
- In 2050 alle woningen in Nederland aardgasvrij moeten zijn;
- Het in Almelo gaat het om in totaal 34.557 woningen, waarvan 22.764 koopwoningen;
- Er op de website van de gemeente Almelo staat: "Woont u in een eigen huis van voor 1970? En is de WOZ-waarde onder de € 250.000? Dan kan een bouwadviseur u helpen uw huis duurzamer te maken. Een advies van de bouwadviseur is gratis.";
- Op de website van de gemeente Almelo staat dat: "Duurzaam Bouwloket is het energieloket van de gemeente Almelo.";
- De Almelose landingspagina van Duurzaam Bouwloket met name naar landelijke regelingen verwijst;
- Er nog onderhandelingen plaatsvinden om wooncoaches onder te brengen en er dus nog geen Almelose wooncoaches beschikbaar zijn.

Verzoekt het college:

- Te erkennen dat persoonlijk advies wenselijk is voor alle inwoners van Almelo;
- Te erkennen dat dit persoonlijk advies door de wooncoaches kan worden verstrekt, ook voor woningbezitters van huizen met een WOZ-waarde van boven de 250.000 euro;
- De informatievoorziening op de site van de gemeente Almelo en de Almelose landingspagina van het Duurzaam Bouwloket te verbeteren;

En gaat over tot de orde van de dag

Ondertekening door ondersteunende fracties:

Lokaal Almelo Samen		CDA	
D66		PvdA	
SP		VVD	
CU		Lijst Çete	
PVA		PVV	
LA		GroenLinks	
Democraten.nu		Almelo Centraal	
FVD			